

ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

8 июня 2016 г. № 116

О некоторых вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности города Гродно, и преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества

На основании части второй статьи 8, статьи 27 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» в редакции Закона Республики Беларусь от 16 июля 2010 года Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что формирование и утверждение планов преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности города Гродно (далее – коммунальные унитарные предприятия), в открытые акционерные общества, осуществляется в следующем порядке:

1.1. планы преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества формируются на трехлетний период Гродненским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) по предложениям управлений, отделов горисполкома, иных государственных организаций, уполномоченных горисполкомом управлять юридическими лицами, имущество которых находится в собственности города Гродно (далее – органы управления);

1.2. органы управления до 1 декабря года, предшествующего трехлетнему периоду, вносят горисполкому предложения по включению коммунальных унитарных предприятий в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества на трехлетний период.

Планы преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества на трехлетний период утверждаются решением горисполкома до 31 декабря года, предшествующего трехлетнему периоду;

1.3. планы преобразования публикуются в одном из печатных средств массовой информации, определенных подпунктом 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря

2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 6, 5/33107), и дополнительно размещаются в глобальной сети Интернет на сайте горисполкома.

2. Определить, что горисполком принимает решения:

2.1. о преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества в соответствии с утвержденным планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества на трехлетний период.

В решении о преобразовании указываются сведения об учредителе (учредителях) открытого акционерного общества, а также при наличии у коммунального унитарного предприятия в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений коммунального жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, – условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с законодательством;

2.2. о согласии присоединить коммунальное унитарное предприятие либо несколько коммунальных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу.

При наличии у коммунального унитарного предприятия либо нескольких коммунальных унитарных предприятий в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений коммунального жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, в решении о согласии присоединить коммунальное унитарное предприятие либо несколько коммунальных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу указываются условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с законодательством;

2.3. о приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности города Гродно.

В решении о приватизации указывается объект приватизации, способ, начальная цена продажи (цена) и иные условия продажи объекта приватизации, в том числе количество акций, подлежащих продаже по результатам доверительного управления, а также при наличии у коммунального унитарного предприятия в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в

собственности государства, жилых помещений коммунального жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, – условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с законодательством;

2.4. о понижении начальной цены продажи объектов приватизации.

Начальная цена продажи объектов приватизации может быть понижена:

на 20 процентов после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов;

до 50 процентов включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов.

3. Определить что:

3.1. в случаях, установленных законодательными актами, принятие решений, предусмотренных подпунктами 2.2–2.4 пункта 2 настоящего решения, осуществляется по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

3.2. органы управления обеспечивают подготовку и внесение на рассмотрение горисполкома проектов решений:

о преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

о приватизации акций (долей в уставных фондах);

о согласии присоединить коммунальное унитарное предприятие либо несколько коммунальных унитарных предприятий к открытому акционерному обществу;

о понижении начальной цены продажи объектов приватизации.

4. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке определения начальной цены продажи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности города Гродно.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.А.Никитин

Лист согласования прилагается

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Гродненского городского Совета депутатов «О некоторых вопросах приватизации государственного имущества, находящегося в собственности города Гродно, и преобразовании коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»

СОГЛАСОВАНО

Председатель экономического
суда Гродненской области

Д.С.Валдайцев

24.05.2016

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
государственного контроля
Гродненской области

В.Н.Герасимов

31.05.2016

СОГЛАСОВАНО

Заместитель прокурора города
Гродно

А.Н.Мирошниченко

27.05.2016

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь по
Гродненского области

А.А.Терехов

31.05.2016

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель начальника
управления внутренних дел
Гродненского областного
исполнительного комитета

А.А.Вилькель

30.05.2016

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения начальной цены продажи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности города Гродно

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения начальной цены продажи на аукционе (по конкурсу) (далее – начальная цена) акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности города Гродно (далее – акции (доли)).

2. Начальная цена акций (долей) определяется на 1 января календарного года, в котором осуществляется их продажа (далее – год продажи), за исключением акций акционерных обществ, указанных в части второй настоящего пункта.

Начальная цена акций акционерных обществ, которые в году продажи осуществляли эмиссию дополнительного выпуска акций, определяется на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций.

3. Начальная цена акций (долей) (за исключением акций, выпущенных банками) устанавливается по наибольшей рыночной стоимости акций (долей), определенной в соответствии с законодательством на дату определения начальной цены акций (долей) в соответствии с пунктом 2 настоящей Инструкции (далее – дата оценки), либо балансовой стоимости акций (долей), рассчитанной на дату оценки по следующим формулам:

$$C_{AB} = (C_X / N_{AY}) \times N_{AP},$$

где C_{AB} – балансовая стоимость акций на дату оценки;

C_X – стоимость чистых активов хозяйственного общества на дату оценки;

N_{AY} – количество акций в уставном фонде хозяйственного общества на дату оценки;

N_{AP} – количество акций, подлежащих продаже;

$$C_{\text{дб}} = (C_{\text{х}} / 100) \times P,$$

где $C_{\text{дб}}$ – балансовая стоимость доли на дату оценки;

$C_{\text{х}}$ – стоимость чистых активов хозяйственного общества на дату оценки;

P – размер подлежащей продаже доли в уставном фонде хозяйственного общества на дату оценки.

4. Начальная цена акций банков устанавливается по наибольшей рыночной стоимости акций, определенной в соответствии с законодательством на дату оценки, либо стоимости акций, рассчитанной в размере приходящегося на эти акции нормативного капитала банков на дату оценки по следующей формуле:

$$C_{\text{абн}} = (H / N_{\text{абу}}) \times N_{\text{абп}},$$

где $C_{\text{абн}}$ – стоимость акций банка на дату оценки;

H – размер нормативного капитала банка на дату оценки;

$N_{\text{абу}}$ – количество акций в уставном фонде банка на дату оценки;

$N_{\text{абп}}$ – количество акций банка, подлежащих продаже.

5. Начальная цена акций (долей), определенная на 1 января года продажи, индексируется путем умножения на официально публикуемый Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь в средствах массовой информации индекс цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, рассчитываемый нарастающим итогом с начала года и действующий на дату принятия решения о проведении первого в году продажи аукциона (конкурса) по продаже этих акций (долей).

6. Если начальная цена акций, определенная на 1 января года продажи и проиндексированная в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции, или начальная цена акций, определенная на дату оценки в соответствии с частью второй пункта 2 настоящей Инструкции, ниже номинальной стоимости акций на дату принятия решения о проведении первого в году продажи аукциона (конкурса) по продаже этих акций, то начальная цена акций устанавливается по их номинальной стоимости на указанную дату.

7. Начальная цена акций (долей), определенная на 1 января года продажи и проиндексированная в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции, и начальная цена акций, определенная на дату оценки в соответствии с частью второй пункта 2 настоящей Инструкции, а также начальная цена акций, установленная по их номинальной стоимости в соответствии с пунктом 6 настоящей Инструкции, может быть понижена в установленном законодательством порядке по решению Гродненского городского исполнительного комитета.