# Извещение об открытом аукционе по продаже незавершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Гродно 17 мая 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер | площадь земельного  участка (га) | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб. | Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; земельного участка), руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1\* | Гродненская область, г. Гродно,  ул. Суничная, 35 (У-316, микрорайон «Барановичи 5,6»)  440100000003005063 | 0,1010 | Не завершенное незаконсервированное капитальное строение наружная площадь (площадь застройки): 104 (104) кв.м. Степень готовность 10%. Фундамент: фундаментные блоки бетонные сплошные. | 358,20 | 25 661,60  (6 077,70; 19 583,90) | 5 100 |
| 2\* | Гродненская область, г. Гродно,  ул. Мытная, 13  (У-105, микрорайон «Заболоть»)  440100000002007785 | 0,1022 | Не завершенное незаконсервированное капитальное строение наружная площадь (площадь застройки): 134 (134) кв.м. Степень готовность 9%. Фундамент: блоки железобетонные. | 362,75 | 34 081,93  (5 363,73; 28 718,20) | 6 800 |
| 3\* | Гродненская область, г. Гродно,  ул. Сонгина, 29  (У-1564, микрорайон «Зарица-4»)  440100000003004486 | 0,1076 | Не завершенное незаконсервированное капитальное строение, площадь застройки: 104 кв.м. Степень готовность 12%. Фундамент: бетонный. | 243,04 | 24 074,01  (2 403,37; 21 670,64) | 4 800 |

\* - Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам до­кументации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 30.05.2019 г. № 371 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских ру­блях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы за­датка; подписанное соглашение о правах и обязанно­стях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соот­ветствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариаль­ного засвидетельствования; представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ - доверенность, выданная юрлицом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан - документ, удостоверяющий личность.

**Аукцион состоится 17 мая 2022 года в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 18 апреля по 12 мая 2022 года включительно в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому пред­мету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в тече­ние 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной реги­страции под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аук­циона и предоставлении его вчастную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности про­изводится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (152) 626055, 626056. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ http://gki.gov.by/ru/auction-auinf\_object/, Гродненского

областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://[www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by/), ГП «Гродненский центр

недвижимости» http://[gcn.by](http://www.grodno.gov.by/)