

ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

7 сентября 2016 г. № 128

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности города Гродно

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение коммунальным жилищным фондом* осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

*Для целей настоящего решения под распоряжением коммунальным жилищным фондом понимаются:

отчуждение из собственности города Гродно на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности города Гродно, а также передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества).

1.1. по решению Гродненского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение находящихся в собственности города Гродно жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (далее – жилые помещения):

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

на возмездной основе путем продажи на аукционе;

на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь;

на возмездной или безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц;

1.1.2. приобретение жилых помещений в собственность города Гродно**:

за счет средств бюджета города Гродно или на безвозмездной основе;

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств бюджета города Гродно (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц***);

**Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность города Гродно понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

*** Для целей настоящего решения под коммунальными юридическими лицами понимаются органы государственного управления, их структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми жилые помещения, находящиеся в собственности города Гродно, закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

1.1.3. передача без перехода права собственности на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений:

находящихся в собственности города Гродно и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц;

находящихся в собственности города Гродно и переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.1.4. передача находящихся в собственности города Гродно жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта вносятся на рассмотрение горисполкома коммунальными юридическими лицами в установленном горисполкомом порядке.

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

2.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудованными в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений:

2.2.1. гражданам в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда;

2.2.2. расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в газете «Гродзенская праўда».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Б.В.Федоров