

Объект общественного назначения по ул. Кабьяка в микрорайоне «Вишневец-4»  
в г. Гродно, позиция по генплану №93

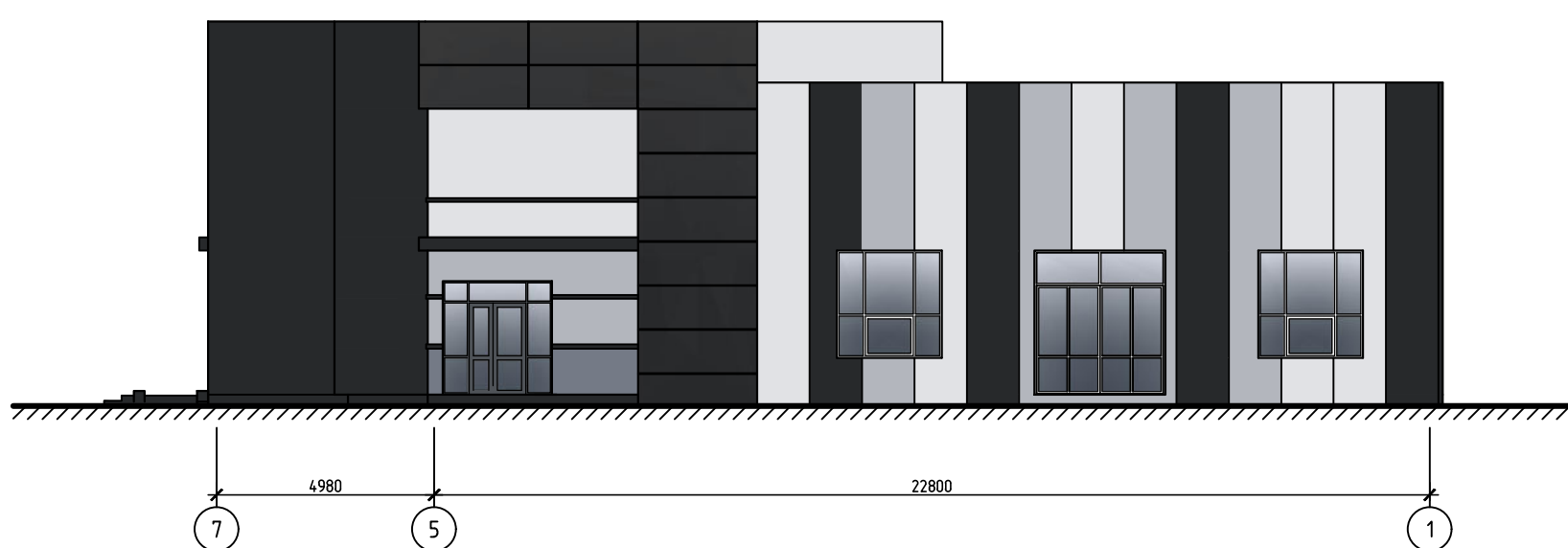
Перспективные виды



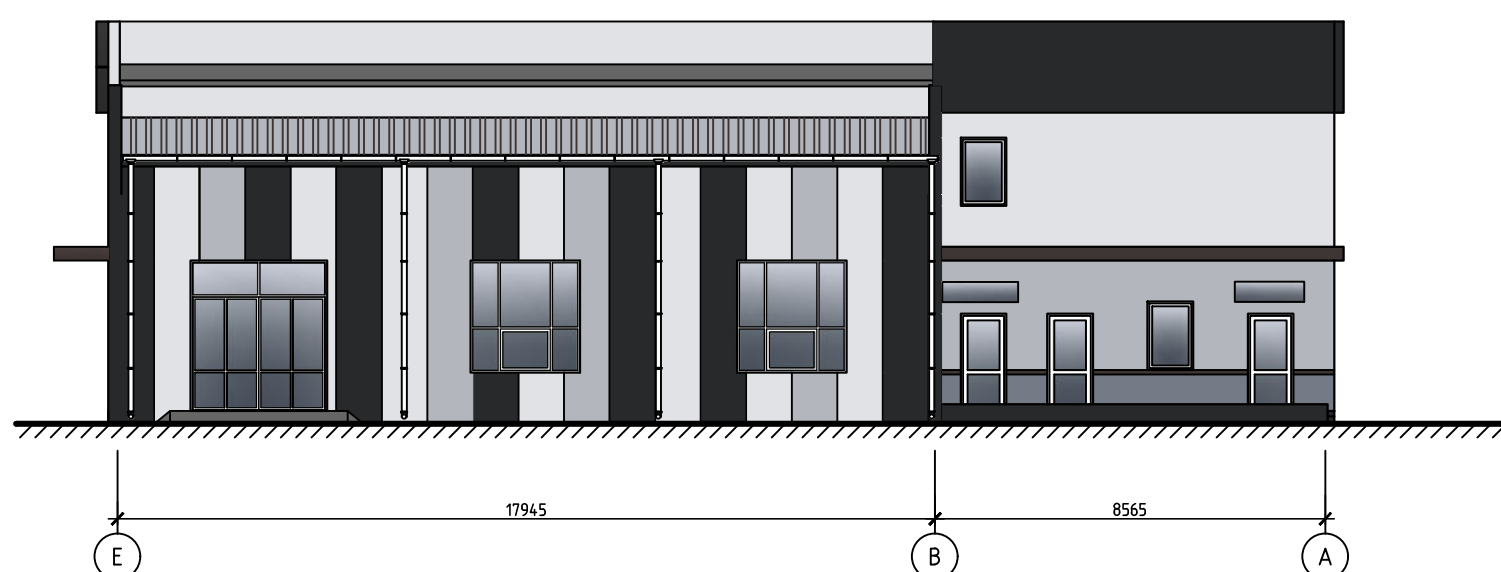
Фасад А-Е



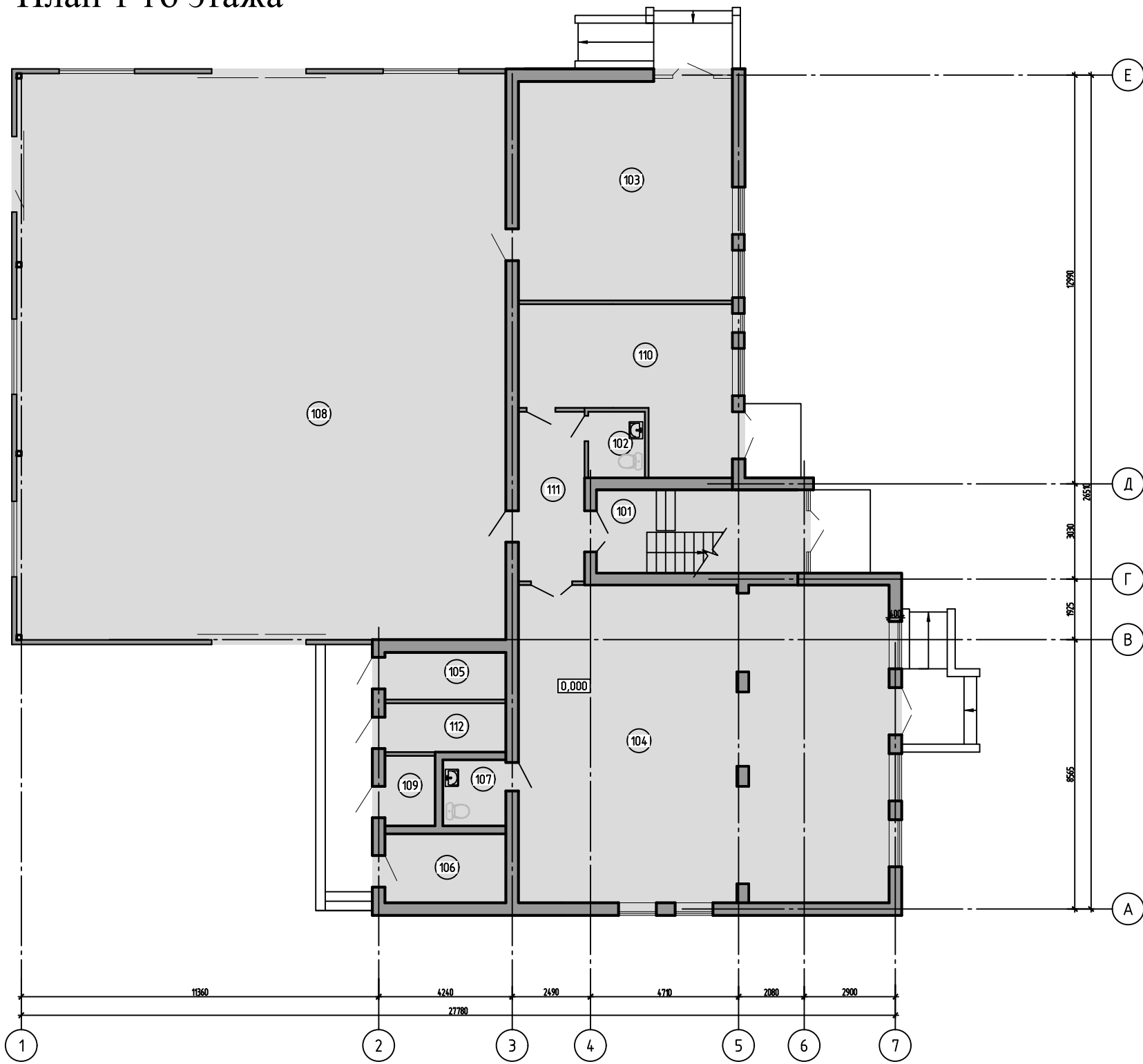
Фасад 7-1



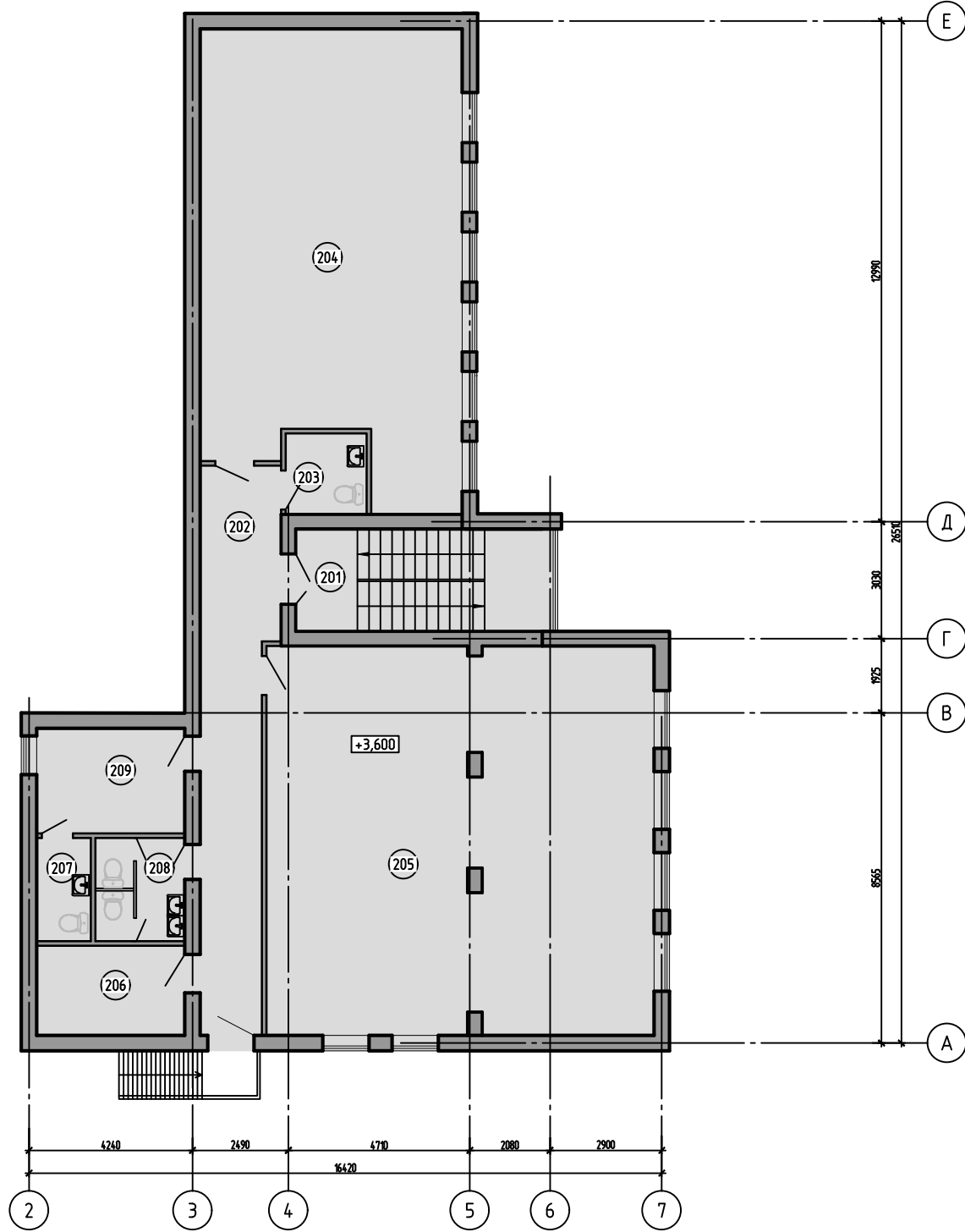
Фасад Е-А



План 1-го этажа



План 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го ЭТАЖА

| №   | Наименование                          | Площадь<br>м² | Категор.<br>пом. |
|-----|---------------------------------------|---------------|------------------|
| 101 | Лестничная клетка                     | 38,16         |                  |
| 102 | С/У (с вазм. ФОЛ)                     | 8,98          |                  |
| 103 | Офис абтасалона                       | 107,10        |                  |
| 104 | Торговое помещение (аренда)           | 265,87        |                  |
| 105 | Электрощитовая                        | 13,00         |                  |
| 106 | Мини-котельная                        | 18,92         |                  |
| 107 | С/У с комнатой уборочного инд.        | 9,45          |                  |
| 108 | Торговое помещение – абтасалон        | 628,84        |                  |
| 109 | Мусорокамера                          | 7,98          |                  |
| 110 | Торговое помещение (аренда – общепит) | 63,16         |                  |
| 111 | Коридор                               | 25,47         |                  |
| 112 | Инвертарная                           | 13,39         |                  |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-го ЭТАЖА

| №   | Наименование                   | Площадь<br>м² | Категор.<br>пом. |
|-----|--------------------------------|---------------|------------------|
| 201 | Лестничная клетка              | 38,16         |                  |
| 202 | Коридор                        | 58,34         |                  |
| 203 | С/У с комнатой уборочного инд. | 9,92          |                  |
| 204 | Офисное помещение              | 174,52        |                  |
| 205 | Офисное помещение              | 226,78        |                  |
| 206 | Подсобное помещение            | 20,05         |                  |
| 207 | С/У                            | 8,44          |                  |
| 208 | С/У                            | 13,99         |                  |
| 209 | Комната отдыха                 | 23,54         |                  |

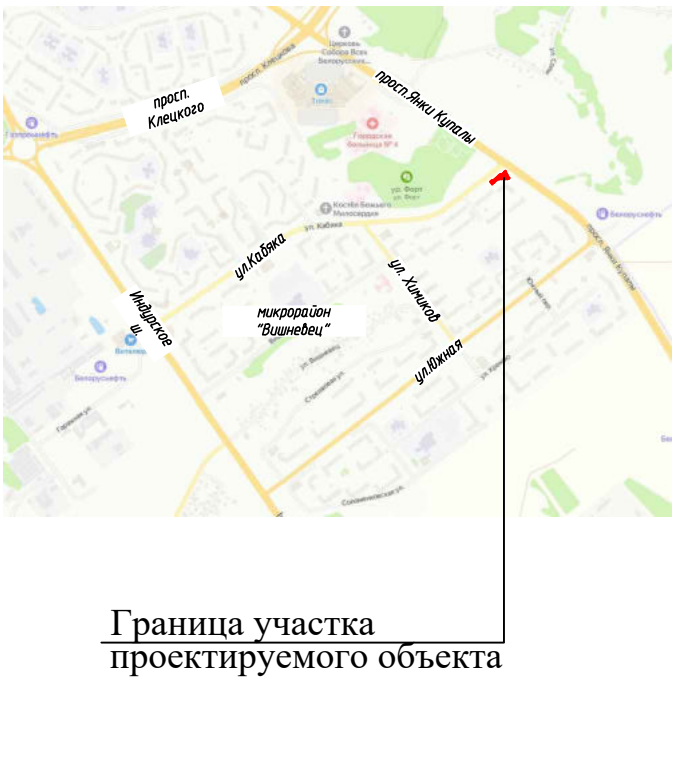
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| N п/п | Наименование                                           | Единицы<br>измерения | Количество                                |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Площадь участка в границах производства работ          | м²                   | 2910                                      |
| 2     | Площадь выделенного участка                            | м²                   | 2647                                      |
| 3     | Площадь застройки                                      | м²                   | 661                                       |
| 4     | Площадь покрытий                                       | м²                   | 1548                                      |
| 5     | Площадь озеленения                                     | м²                   | 7010 (в том числе откосы в плане 85,0 м²) |
| 6     | Коэффициент интенсивности застройки земельного участка |                      | 0,31                                      |
| 7     | Коэффициент застройки земельного участка               |                      | 0,25                                      |
| 8     | Озелененность                                          | %                    | 25                                        |

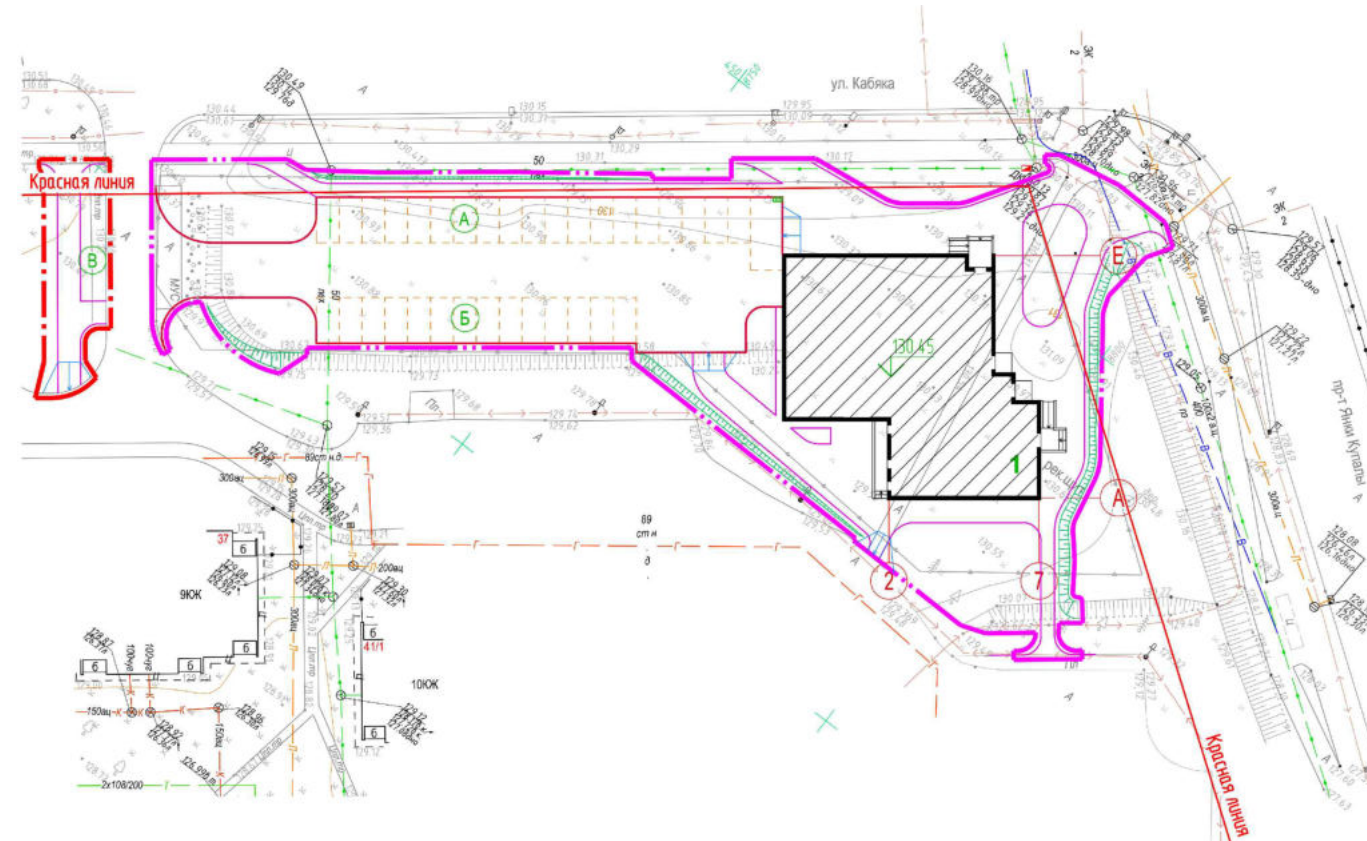
СИТУАЦИОННАЯ  
СХЕМА



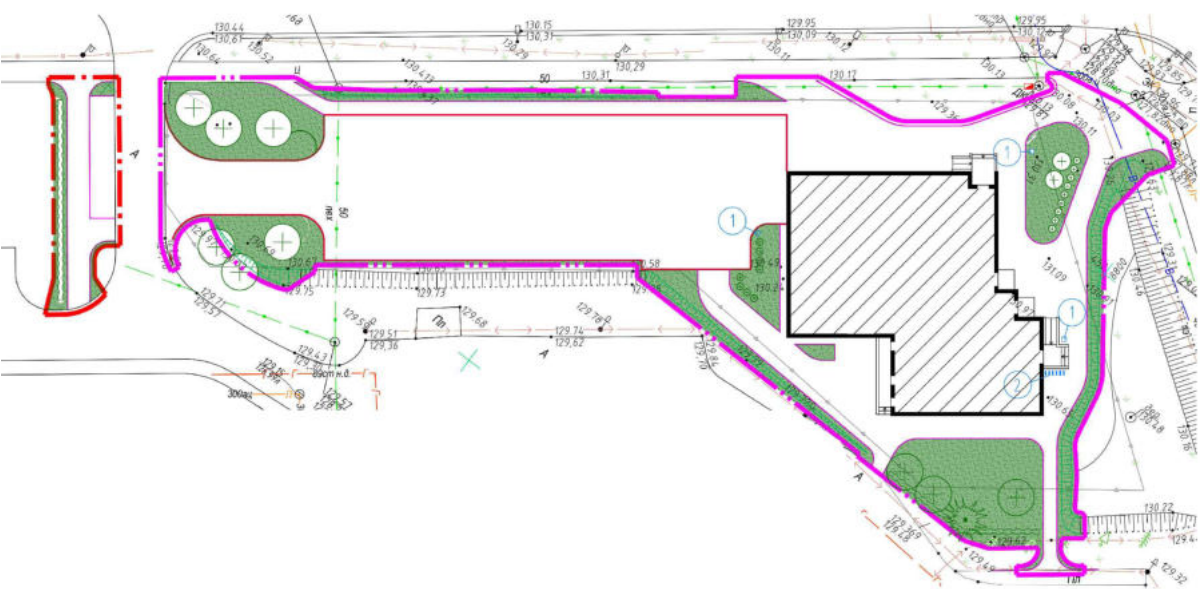
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
УЧАСТКА



Генеральный план



План озеленения



План покрытий

