



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Гродненского городского  
исполнительного комитета

А.Г.Болтрик

2 февраля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства  
«Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г. Гродно, позиция по генплану № 39»

2.02.2022 г.

г. Гродно

Гродненский городской исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции проекта «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г. Гродно, позиция по генплану № 39», которое прошло с 29 декабря 2021 г. по 22 января 2022 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения было размещено на официальном сайте Гродненского городского исполнительного комитета: <http://grodno.gov.by/ru/main.aspx?guid=16041> от 17 декабря 2021 г. и опубликовано в газете «Гродзенская праўда» от 18 декабря 2021 г. № 102.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции объекта проводилась с 29 декабря 2021 г. по 12 января 2022 г. в вестибюле здания управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: пл. Антония Тызенгауза, 3, г. Гродно.

Презентация проекта проводилась 12 января 2022 г. в 15.00 в здании Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: г. Гродно, площадь Ленина, 2/1, каб. 202 (2-ой этаж).

За период проведения общественного обсуждения поступило 6 (шесть) электронных обращения от физических лиц.

В обращениях участники общественного обсуждения выразили необходимость строительства торгового объекта с широким ассортиментом, большой площадью продовольственного магазина, а также дополнительными арендными площадями.

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения прошло на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета 26 января 2022 г.

**Выводы и предложения** по результатам проведения общественного обсуждения:

Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г. Гродно, позиция по генплану № 39».

Рекомендовать предложенную архитектурно-планировочную концепцию объекта строительства «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г. Гродно, позиция по генплану № 39» для дальнейшего проектирования.

Заместитель начальника управления  
строительства, архитектуры и  
градостроительства  
Гродненского городского  
исполнительного комитета



Ж.Н.Давыдик

Замечания и предложения с ответами на них по общественному обсуждению в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г.Гродно, позиция по генплану №39»

№	Замечания и (или) предложения	Ответ
1.	<p>Добрый вечер!</p> <p>Вчера узнала, что проводятся общественные обсуждения по строительству магазина в микрорайоне Вишневец-7.</p> <p>Очень буду рада новому торговому объекту. Особенно, с дополнительным сервисом.</p> <p>Так же возможно, получится исполнить давнюю мечту и открыть собственный маленький бизнес рядом с домом по ремонту (пошиву) одежды.</p> <p>С уважением, Венцко Ю.П.</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
2.	<p>Уважаемый Мечислав Брониславович!</p> <p>На сегодняшний день в нашем микрорайоне не хватает торгового объекта, который полностью удовлетворял бы потребности покупателя. Хотелось бы, чтобы и в нашем микрорайоне был такой объект с хорошим ассортиментом продовольственной продукции так и непродовольственной, парикмахерская, игровая комната в одном торговом центре.</p> <p>Будем рады строительству объекта «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» г. Гродно, позиция по генплану №39»</p> <p>С уважением, Варакса В.Р.</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
3.	<p>Уважаемый Мечислав Брониславович!</p> <p>Хочу обратиться к вам с просьбой о строительстве торгового центра в нашем микрорайоне. На сегодняшний день в нашем микрорайоне не хватает торгового объекта, который полностью удовлетворял бы потребностям покупателей. Хотелось бы видеть, как продовольственный</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания</p>

	<p>отдел с хорошим ассортиментом продукции, так и непродовольственный отделы, аптеку, обменный пункт, кофе и т.д. в одном торговом центре.</p> <p>Будем рады строительству объекта «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г.Гродно, позиция по генплану №39».</p> <p>С уважением, Иванова О.Ю.</p>	<p>населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
4.	<p>Уважаемый Мечислав Брониславович!</p> <p>На сегодняшний день в нашем микрорайоне не хватает торгового объекта, который полностью удовлетворял бы потребности покупателя. Хотелось бы видеть, как продовольственный отдел с хорошим ассортиментом продукции, так и непродовольственные отделы, аптеку и т.д. в одном торговом центре.</p> <p>Хорошо, что в нашем микрорайоне будет построен такой торговый объект, как «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г. Гродно, позиция по генплану №39».</p> <p>С уважением, Кедо А.П.</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
5.	<p>Очень нужен рядом с домом торговый объект нового формата, продовольственный магазин с хорошим ассортиментом отечественных и импортных товаров, а также с дополнительными павильонами, которые удовлетворяли бы полностью потребности покупателя в одном торговом объекте, и не было бы необходимости “бегать” по всему микрорайону. Это, как минимум, экономия времени и сил. Близ лежащий магазин “Родны кут“ не удовлетворяет таким потребностям.</p> <p>Будем рады строительству объекта «Объект общественного назначения по ул. Южная в микрорайоне «Вишневец-7» в г.Гродно, позиция по генплану №39».</p> <p>С уважением, Семчук Е.П.</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
6.	<p>Добрый день!</p> <p>Считаю необходимым строительство здания по улице Южной в микрорайоне «Вишневец» с большой площадью</p>	<p>Согласно представленной разработчиками архитектурно-планировочной концепции объекта информации, общая площадь объекта составит – 2273,0 кв.м. На первом этаже здания предусмотрен</p>

<p>продовольственного магазина, где, надеюсь, будет хороший ассортимент продуктов питания (в особенности! овощи, фрукты). Близлежащие магазины (Дионис, Родный кут, Спадар, Копеечка) совершенно не устраивают качеством предлагаемых продовольственных товаров. Хотелось бы видеть в одном месте свежие и качественные сезонные и не только овощи и фрукты импортного и отечественного производителя, так как ближайшее место покупки данных товаров находится лишь на продуктовом рынке «Южный» и рынке возле универсама «Брест», что крайне неудобно, когда в семье нет собственного автомобиля.</p> <p>Спасибо.</p>	<p>продовольственный магазин площадью торгового зала 396,0 кв.м, а также торговые зоны по продаже непродовольственных товаров, аптека. На втором этаже запроектированы помещения бытового обслуживания населения, объект общественного питания, помещения общественных организаций, детская игровая комната, пункт обмена валют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Ваши предложения по составу объекта переданы для ознакомления и учета в проектировании заказчику и разработчикам вышеназванной архитектурно-планировочной концепции.</p>
---	--