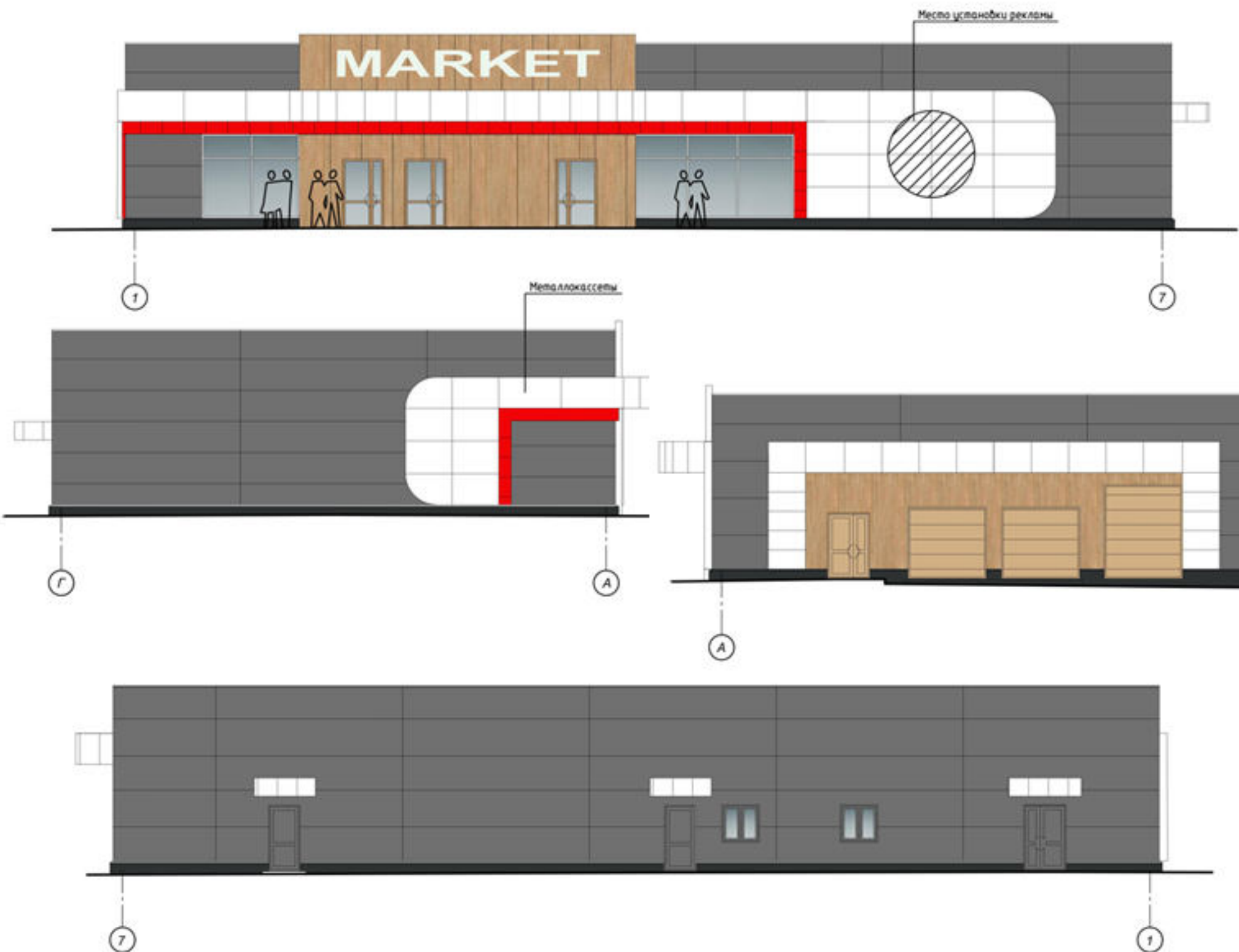


«Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне "Девятовка-3" в г. Гродно»

Фасады проектируемого объекта



Краткое описание проектируемого объекта

Генеральный план проектируемого объекта разработан на основании "Градостроительного паспорта земельного участка для строительства объекта общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне "Девятовка-3" г.Гродно", N121.21-ГПЗУ. Земельный участок проектируемого объекта расположен в северо-восточной части города в сложившемся жилом микрорайоне. Архитектурно-планировочная концепция выполнена в условиях сложившейся жилой застройки. Проектом предусмотрено рациональное использование земельного участка, его функциональное зонирование в увязке с прилегающей застройкой, с учетом обеспечения организации пешеходных путей и автотранспортных проездов для обслуживания объекта. Дизайн элементов благоустройства и малых архитектурных форм проработан с учетом стилевых решений существующего благоустройства.

Участок проектируемого объекта ограничен:

- с севера - улица Белые Росы;
- с юга - многоквартирный жилой дом по ул.Лиможа,50;
- с запада - многоквартирный жилой дом по ул.Белые Росы,21;
- с востока - улица Лиможа.

Благоустройство прилегающей территории выполнено в современных материалах. Покрытие проездов, парковом из бетонной тротуарной плитки, тротуаров из бетонной тротуарной плитки. Проектом предусматривается удаление деревьев, произрастающих на участке, которые попадают под пятно застройки. Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами между осями 1-7 33,0м; А-Г 17,5м; выполненное из монолитных железобетонных колонн и покрытием из трехслойной кровельной сэндвич-панели по металлической ферме покрытия. Наружные стены из стрехслойной сэндвич-панели заводской готовности с декоративными элементами из керамогранита и металлокассет, кровля двухскатная, здание без чердака.

Высота этажа в чистоте до подвешного потолка 3,0 метра. В здании проектируемого объекта размещаются торговые площади: торговое помещения по продаже непродовольственных товаров, торговое помещения по продаже продовольственных товаров, аптека. В блоке вспомогательных помещений размещены: гардеробная персонала, санитарные помещения, рабочий кабинет. В загрузочно-складской зоне размещены: загрузочная, помещение мусороконтейнеров и электрощитовая. Основной вход для покупателей расположен со стороны главного фасада с восточной стороны, парковка для посетителей размещена с западной стороны. Предусмотрен заезд с разворотной площадкой к зоне разгрузки магазина. Для посетителей с ограниченными возможностями не возникнет сложностей в доступе, предусмотрены все мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. В здании запроектированы санузлы для посетителей в закассовой зоне с возможностью использования ФОЛ.

Виды проектируемого объекта со стороны ул.Лиможа и ул.Блые Росы



Плн проектируемого объекта

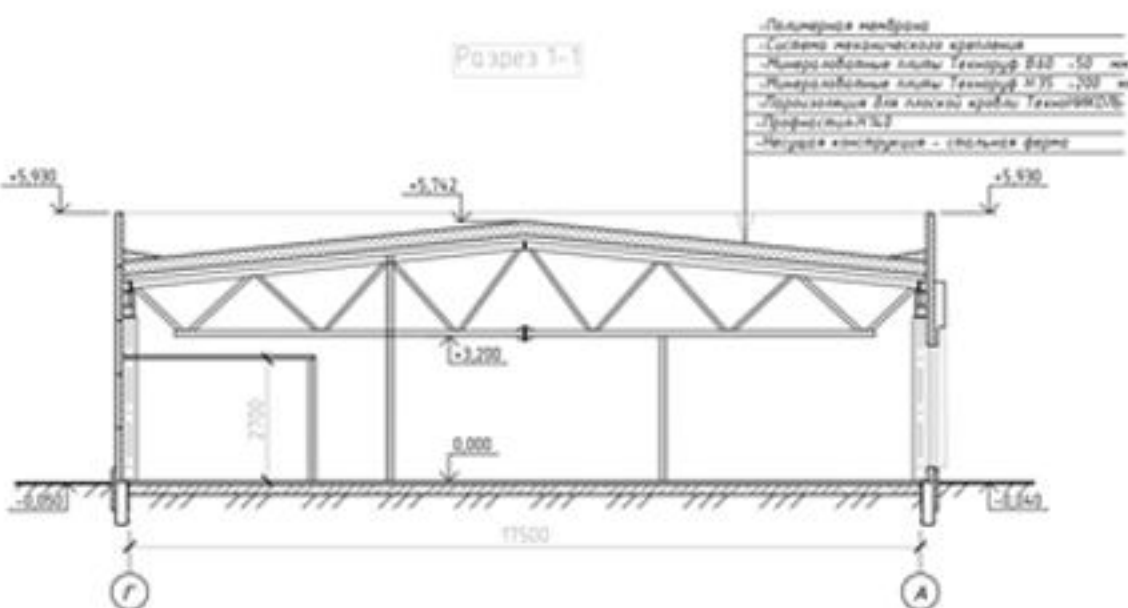


Схема генерального плана

