

Объект производственного назначения на земельном участке У-3 по ул.Гаражная в г.Гродно

Фасады проектируемого объекта



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

«Объект производственного назначения на земельном участке У-3 по ул.Гаражная в г.Гродно»

Земельный участок проектируемого объекта производственного назначения расположен в юго-восточной части города на территории свободной от застройки, в коммунально-складской зоне. Архитектурно-планировочная концепция выполнена в условиях сложившейся застройки. Проектом предусмотрено рациональное использование земельного участка, его функциональное зонирование в увязке с прилегающей застройкой, с учетом обеспечения организации пешеходных путей и автотранспортных проездов для обслуживания объекта. Дизайн элементов благоустройства и малых архитектурных форм проработан с учетом стилистических решений существующего благоустройства.

Участок проектируемого объекта ограничен:

- с севера – территория производственного предприятия;
- с юга – ул.Гаражная;
- с запада – территория производственного предприятия;
- с востока – мойка, и далее АЗС.

Основной подъезд к объекту предусматривается от существующего проезда с восточной стороны участка, второй заезд предусмотрен с северной стороны участка. Перед главным входом в здание с южной стороны запроектирована гостевая а/парковка на 13 м/мест (в т.ч. 1 м/м для ФОЛ), основной подъезд большегрузов предусмотрен на внутреннюю территорию проектируемого объекта.

Основные входы для посетителей и персонала предусмотрены со стороны южного фасада. Тротуары выполнены из бетонной тротуарной плитки, на местах свободных от покрытий устраиваются газоны.

На участке предусмотрена установка малых архитектурных форм, в том числе урны, скамейки.

Благоустройство проектируемой территории выполнено в современных материалах.

Покрытие проездов и парковок из тротуарной бетонной плитки.

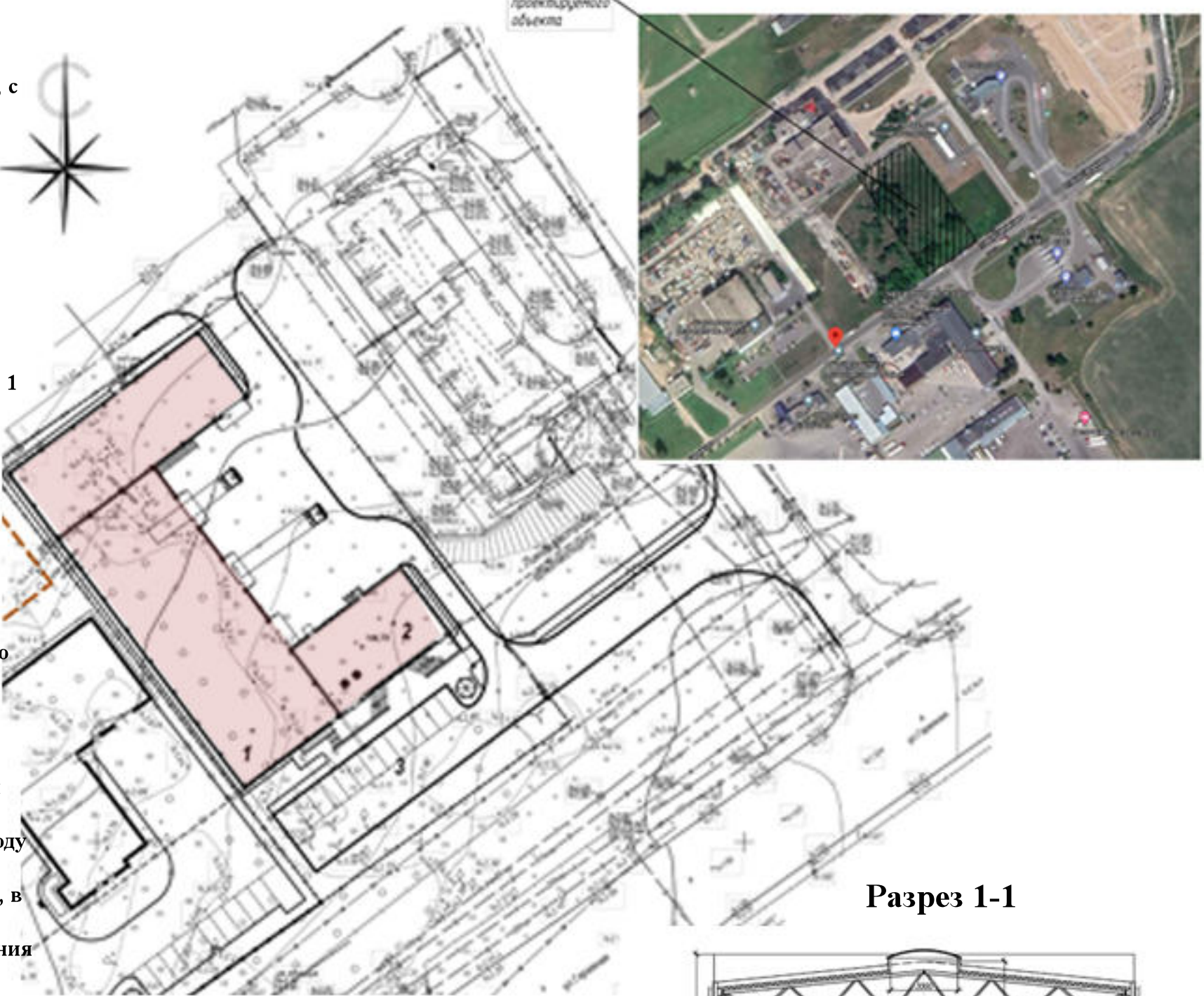
Проектируемый объект представляет собой здание ломаной формы в плане функционально разделенное на 3 части:

- одноэтажный производственный корпус;
- одноэтажный производственный корпус;
- двухэтажная часть АБК с выставочным залом.

Каркас здания выполнен из сборных железобетонных конструкций и металлических ферм покрытия, часть АБК в сборных ж/б конструкциях. Наружные стены из с трёхслойной сэндвич-панели, стены АБК из газосиликатных блоков с последующим утеплением по методу «термошубы». Кровля производства двухскатная, АБК плоская, здание без чердака.

В производственной части размещено производство по изготовлению металлоконструкций, в зоне АБК на первом этаже размещен выставочный зал выпускаемой продукции, на втором этаже административные помещения. Гардеробные персонала и вспомогательные помещения располагаются на антресоли в производственной зоне, примыкающей к АБК.

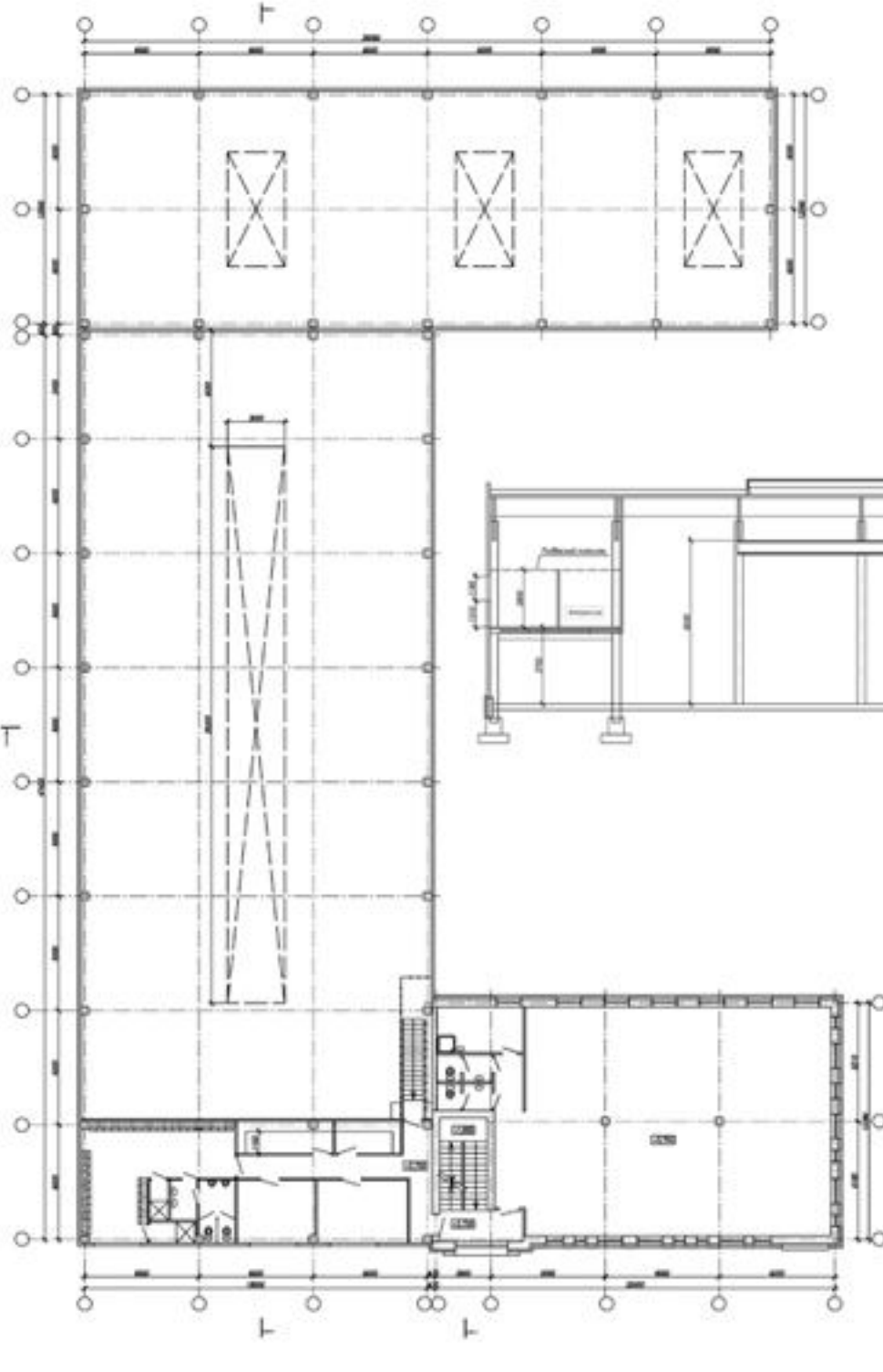
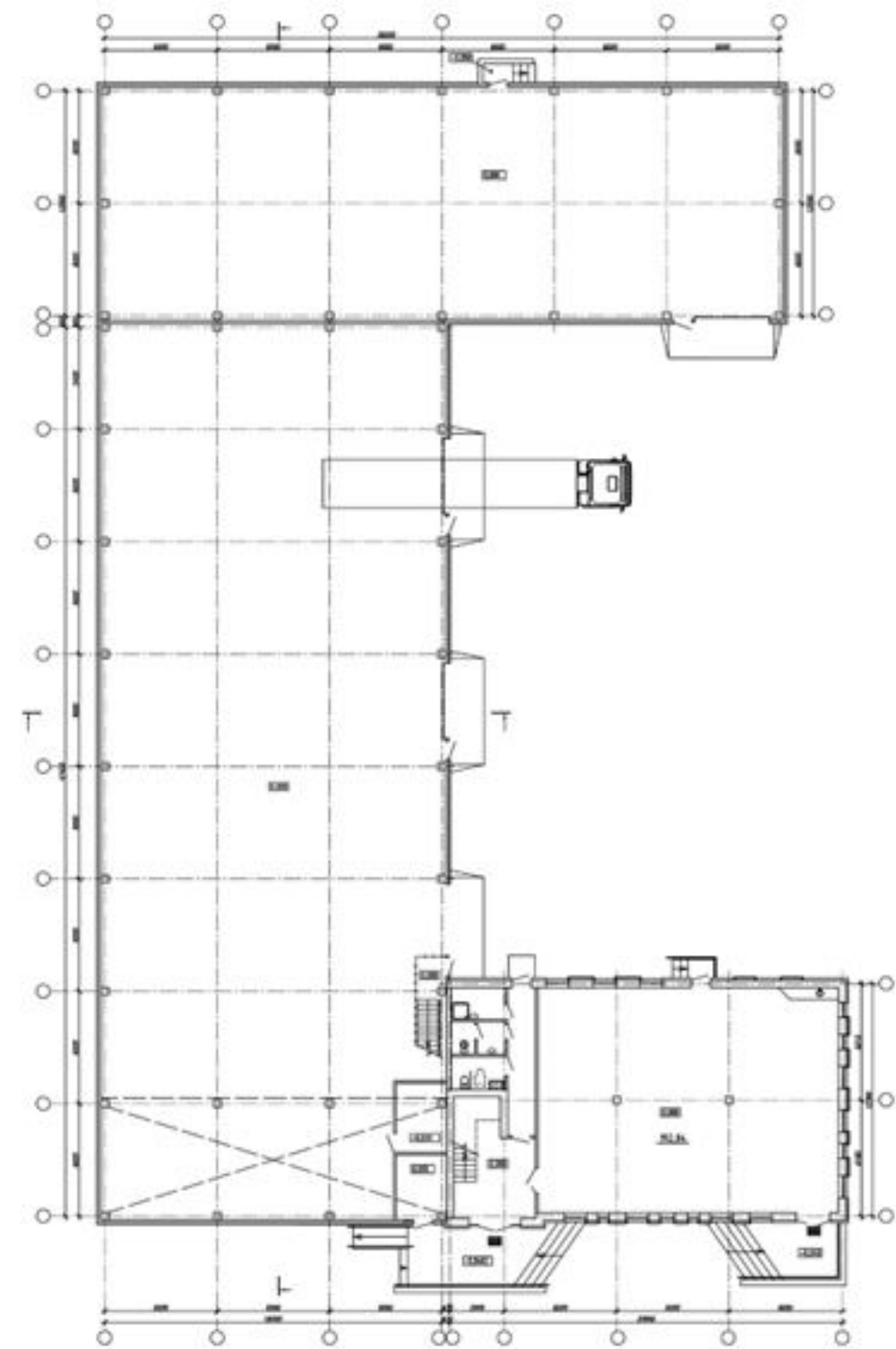
Схема генерального плана



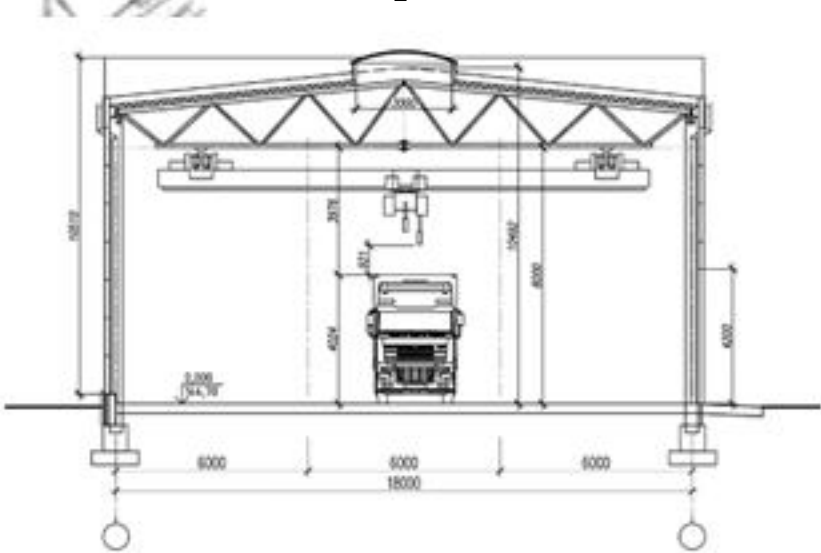
Ситуационная схема

План 1-го этажа

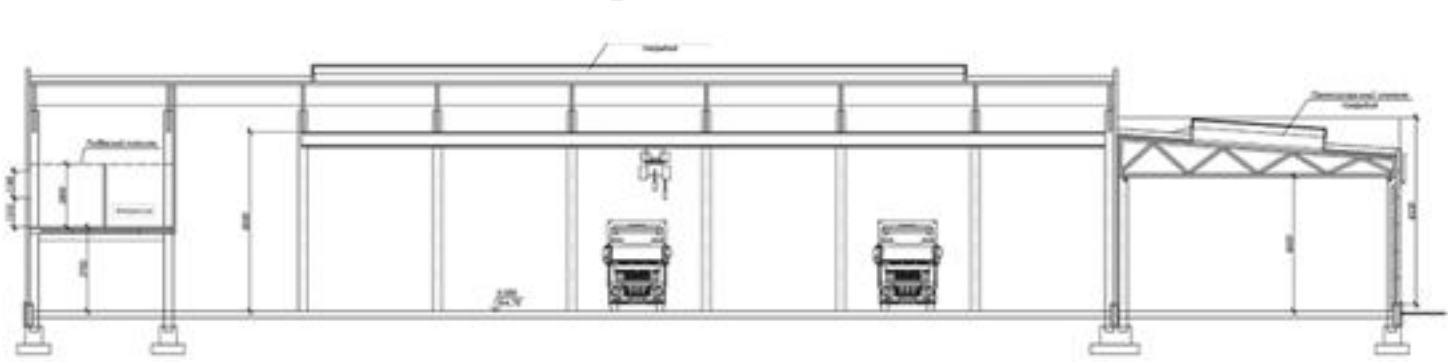
План 2-го этажа



Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3

