

# ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

15 декабря 2016 г. № 154

О внесении изменений и дополнений в решение Гродненского городского Совета депутатов от 28 мая 2012 г. № 147

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гродненского городского Совета депутатов от 28 мая 2012 г. № 147 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности города Гродно, и признании утратившим силу решения Гродненского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. № 164» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.09.2012, 9/52482) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1 и подстрочное примечание к нему изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что:

1.1. Гродненский городской исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, местные администрации обеспечивают перечисление в бюджет города Гродно платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), находящихся в собственности города Гродно, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли

– арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.2. коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности города Гродно, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно, обеспечивают перечисление в бюджет города Гродно 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в бюджет города Гродно в соответствии с частью первой настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

1.3. указанные в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в части первой настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в бюджет города Гродно 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок,

установленный в части первой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

1.4. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно и оперативном управлении бюджетных организаций\*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств бюджета города Гродно. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

---

\* Термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

1.5. имущество, находящееся в собственности города Гродно, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

1.6. плата и (или) средства перечисляются в доход бюджета города Гродно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным.

В случае несвоевременного перечисления в бюджет города Гродно указанных в части первой настоящего подпункта платежей арендодатель уплачивает в бюджет города Гродно пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения платежа, от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленным в части первой настоящего подпункта днем уплаты, и включая день уплаты (взыскания) (далее – пеня);

1.7. неуплата или неполная уплата в бюджет города Гродно платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики

Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

1.8. контроль за перечислением в бюджет города Гродно платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414), осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта.»;

1.2. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Гродно, утвержденной этим решением:

1.2.1. пункт 1 после слов «(зданий, сооружений)» дополнить словами «, в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке»;

1.2.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендодателями недвижимого имущества являются Гродненский городской исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, местные администрации, коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.»;

1.2.3. часть вторую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями в случаях, когда

такое согласование предусмотрено законодательством, в Гродненский городской исполнительный комитет для включения в установленном порядке в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет, а также для размещения на официальном интернет-сайте Гродненского городского исполнительного комитета.»;

1.2.4. в части третьей пункта 5:

из абзаца пятого слово «посадочных» исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой и восьмой считать соответственно абзацами шестым и седьмым;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;»;

дополнить часть абзацем восьмым и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве\*.

---

\* Для целей настоящей Инструкции термины «частный партнер» и «соглашение о государственно-частном партнерстве» используются в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2016, 2/2340).»;

1.2.5. в части первой пункта 6 слово «пяти» заменить словом «десяти».

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Гродзенская праўда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2017 г.

Председатель

Б.В.Федоров