

# ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

29 ноября 2017 г. № 232

О ставках земельного налога и  
налога на недвижимость

На основании части третьей статьи 188, статьи 201<sup>1</sup> Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,5 – к ставке налога на недвижимость, уплачиваемого организациями;

2,5 – к ставке земельного налога, уплачиваемого организациями;

1,5 – к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, уплачиваемым организациями потребительской кооперации, по объектам налогообложения, расположенным в городе Гродно;

2,4 – к ставке налога на недвижимость, уплачиваемого организациями химической промышленности, входящими в концерн «Белнефтехим» и оказывающими в соответствии с законодательством поддержку Представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Гродненской области;

1,9 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, а также машино-местам, уплачиваемого физическими лицами;

1,7 – к ставке земельного налога, уплачиваемого физическими лицами.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам налога на недвижимость и земельного налога, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

2.1. организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь:

осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения (за исключением земельных участков, занятых объектами многоквартирной и усадебной жилой застройки);

2.2. организаций, осуществляющих перевозку пассажиров пригородным, городским автомобильным, электрическим транспортом в регулярном сообщении и получающих субсидии из местных бюджетов;

2.3. клубов по игровым видам спорта, которым оказывается поддержка в виде субсидий из местных бюджетов;

2.4. организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из бюджета города Гродно на возмещение разницы в ценах (тарифах);

2.5. организаций, в отношении которых принято решение об открытии ликвидационного производства;

2.6. общественных объединений ветеранов;

2.7. общественных объединений граждан, относящих себя к национальным меньшинствам;

2.8. организаций Министерства здравоохранения Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее пятидесяти процентов от списочной численности работников;

2.9. организаций, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно, основным видом деятельности которых является организация и проведение аукционов;

2.10. организаций Китайской Народной Республики, приобретающих объекты недвижимости на территории города Гродно и производящих их реконструкцию, ремонт за счет собственных средств на срок выполнения данных видов работ;

2.11. организаций, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно, и оказывающих в соответствии с законодательством поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник»;

2.12. организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь.

3. Повышающий коэффициент к ставке налога на недвижимость, установленный в пункте 1 настоящего решения, не применяется в отношении объектов налогообложения:

3.1. организаций, осуществляющих розничную торговлю в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями, имеющих разветвленную сеть филиалов, расположенных на территории города Гродно, и оказывающих в соответствии с законодательством поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», спортивному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка»;

3.2. организаций, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Гродненской области, осуществляющих деятельность по производству молочных продуктов, продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы, переработке и консервированию фруктов и овощей и оказывающих в соответствии с законодательством поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», спортивному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка».

4. Уменьшить в 2018 – 2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории города Гродно.

5. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Гродзенская праўда».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель

Б.В.Федоров

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
проекта решения Гродненского городского Совета депутатов  
«О ставках земельного налога и налога на недвижимость»

СОГЛАСОВАНО

Начальник инспекции  
Министерства по налогам и  
сборам Республики Беларусь  
по Октябрьскому району  
города Гродно

Ю.Ф.Севко

27.11.2017

СОГЛАСОВАНО

Начальник инспекции  
Министерства по налогам и  
сборам Республики Беларусь  
по Ленинскому району  
города Гродно

А.С.Янкевич

27.11.2017