Госконтроль Республики Беларусь

Министерство ЖКХ

Облисполком по Гродненской области

Горисполком г. Гродно

Василенко Любовь Генриковны

Прож.: г. Гродно, ул. В.Глухова, 5-14

МТС +375 29 589 36 51

sov.pogran.51.2@gmail.com

Дом сдан в январе 2021 года с огромными нарушениями и браком. Вопрос с земельным участком на 25 мая 2022 года не решен. В данный момент земельный участок находится в собственности застойщика ГродноЖилСтрой.

Согласно собрания членов товарищества собственников «Маяк Грандичи» путем голосования было вынесено решение предоставление в постоянное пользование земельного участка для обслуживания жилого дома по ул. Глухова, 5 (в минимальном размере 0,09 Га). Согласно договора купли продажи имущества, собственники приобретают количество квадратных метров в строящемся доме. По поводу приобретения дополнительной собственности нечего в договоре не сказано. Тем самым из договора следует, что собственники приобретают только само здание, которое находится на земле с площадью менее 0,09 га. В горисполкоме города Гродно, нас заставляют принять участок земли 0,65 га и находящиеся на них объекты общегородского пользования на баланс нашего товарищества, что нарушает наши права как собственников и автоматически увеличивают наши не обоснованные затраты. Получается ответственность за их содержание будет лежать на нас, а пользоваться все граждане Республики Беларусь. В данной ситуации такой участок земли должен принадлежать городу, т.к. и есть по факту. Это не наша собственность.

Просьба предоставление в постоянное пользование земельный участка для обслуживания жилого дома по ул. Глухова, 5 в минимальном размере 0,09 га, что соответствует действительности.

25.05.2022