УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя Гродненского городского исполнительного комитета
_____А.В.Жук
7 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ
общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану №93»

07.06.2022 г. г. Гродно

Гродненский городской исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции проекта «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану №93», которое прошло с 7 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения в установленном порядке было опубликовано в газете «Гродзенская праўда» от 27 апреля 2022 г. № 34 и размещено на официальном сайте Гродненского городского исполнительного комитета: http://grodno.gov.by/ru/main.aspx?guid=16041.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции объекта проводилась с 7 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. в вестибюле здания управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: пл. Антония Тызенгауза, 3, г. Гродно.

Презентация проекта проводилась 18 мая 2022 г. в 15.00 в здании Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: г. Гродно, площадь Ленина, 2/1, каб.202 (2 этаж).

В рамках проведения общественного обсуждения поступило 2 (два) обращения от физических лиц с замечаниями и предложениями по представленной архитектурно-планировочной концепции. В обращениях участниками выражена необходимость доработки архитектурных решений по объекту, исходя из значимости местарасположения объекта на пересечении двух магистральных улиц города, а также предложены решения по улучшению выразительности фасадов объекта.

Рассмотрение замечаний и предложений прошло на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства

архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета (далее – градсовет) от 01.06.2022 г.

По результатам проведения общественного обсуждения РЕШЕНО:

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции проекта «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану №93».

2. Принимая во внимание мнение архитектурно-градостроительного совета по рассмотренным замечаниям и предложениям, предусмотреть доработку архитектурно-планировочной концепции объекта с учетом полученных рекомендаций. Проектирование объекта впоследствии вести в установленном порядке.

Заместитель начальника управления К.И.Гецевич

Замечания и предложения с ответами на них по общественному обсуждению в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану №93»

№ №	Замечания и (или) предложения участников	Ответ
1.	Как и для участка напротив (общественное обсуждение от 30 марта 2022 г.), данный участок земли, предусмотренный под строительство, имеет высокую значимость не только для района, но и для всего города. Он расположен практически на въезде в город. Рейсовые автобусы, маршрутки и автомобили двигаясь по проспекту Янки Купалы от Р99 открывают для себя неожиданный и динамичный вид города Гродно. От поворота вначале идет непрерывный вид леса, который резко обрывается (слево) и демонстрирует гостям города вдалеке светлую застройку микрорайона с широкими полями, игра на контрасте. Далее приближаясь и проезжая застройку — резко обрыв и новый вид на лес урочище Форт, собственно, где и находится участок под строительство автосалона. Застройка данного участка подразумевает под собой более выразительную и уникальную архитектуру, более что функциональность здания это позволяет! Представленный проект смотрится плоско, глаз ни за что не цепляется. Так как влияние контекста на данный участок небольшое, здесь возможно создать что-то уникальное. Необходимо создать интересный светотеневой рисунок на фасаде (т.к. недостатка в солнце тут нет) ритмичный или с нюансом, особенно в зоне пресечение улиц, там так и просится что то более выразительное. Возможно, необходимо больше использовать панорамное остекление, использовать консоли и четкие линии, выделить вход в здание. Данный объект с такой архитектурой возможен в середине	Представленные участниками общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану № 93», рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета (далее – градостроительный совет) от 01.06.2022 г. По итогам проведенного на заседании градостроительного совета рассмотрении архитектурно-планировочную концепцию «Объект общественного назначения по ул. Кабяка в микрорайоне «Вишневец-4» в г. Гродно, позиция по генплану №2» принять для дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций: учитывая место размещения объекта в непосредстенной близости от въезда в г. Гродно на пересечении двух магистральных улиц, следует уделить особое внимание архитектуре объекта и доработать объемно-планировочные решения с учетом основного восприятия объекта с пр. Янки Купалы; архитектурными решениями фасадов объекта визуально отразить функциональное назначение объекта; доработать проектные решения фасадов объекта, а также

	микрорайона, и то с оговорками, но никак не на одной из главных улиц города Гродно.	цветовое рещение с учетом существующей и перспективной застройки, предусмотреть упорядоченные места размещения рекламы.
2.	Цветовое решение фасадов не соответствует современным тенденциям. Возможно, такое было бы современным 15-20 лет назад Деление одних фасадов на горизонтальные элементы, а других на вертикальные элементы создает хаос. Сами оттенки серого модны, но их постоянное смешивание отталкивает. По представленным планам и фасадам видно, что здание состоит из двух объемов, при этом помещение автосалона — однообъемное. Разделение объемов по цветовой гамме либо без применения мелких деталей было бы выгодней для восприятия назначения здания. Автосалон подразумевает большую площадь сплошного остекления, что является современной тенденцией. В интернете много вариантов таких решений. Открытый торец скатной кровли с учетом, что вся остальная кровля за парапетом смотрится, как недоработанный элемент. Для завершения итак называемой «коробочки», чтобы здание смотрелось цельно, возможно необходимо сделать парапет на относе.	