



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Гродненского городского
исполнительного комитета

А.В.Жук

*7 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и
юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-
планировочной концепции объекта строительства
«Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в
микрорайоне «Девятовка-3» в г. Гродно»

7.06.2022 г.

г. Гродно

Гродненский городской исполнительный комитет выступил организатором общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции проекта «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне «Девятовка-3» в г. Гродно», которое прошло с 10 мая 2022 г. по 3 июня 2022 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения в установленном порядке было опубликовано в газете «Гродзенская праўда» от 30 апреля 2022 г. № 35 и размещено на официальном сайте Гродненского городского исполнительного комитета: <http://grodno.gov.by/ru/main.aspx?guid=16041>.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции объекта проводилась с 10 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. в вестибюле здания управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: пл. Антония Тызенгауза, 3, г. Гродно.

Презентация проекта проводилась 25 мая 2022 г. в 15.00 в здании Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: г. Гродно, площадь Ленина, 2/1, каб.202 (2 этаж).

В рамках проведения общественного обсуждения поступило 1 (одно) обращение от физического лица с замечаниями и предложениями по представленной архитектурно-планировочной концепции. В обращении участником общественного обсуждения предложена доработка архитектурных решений и благоустройства объекта и прилегающей территории.

Рассмотрение замечаний и предложений прошло на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета (далее – градсовет) от 01.06.2022 г.

По результатам проведения общественного обсуждения РЕШЕНО:

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции проекта «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне «Девятровка-3» в г. Гродно».

2. Принимая во внимание мнение архитектурно-градостроительного совета по рассмотренным замечаниям и предложениям, предусмотреть доработку архитектурно-планировочной концепции объекта с учетом полученных рекомендаций. Проектирование объекта впоследствии вести в установленном порядке.

Заместитель начальника управления



К.И.Гецевич

Замечания и предложения с ответами на них по общественному обсуждению в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне «Девятровка-3» в г. Гродно»

№ №	Замечания и (или) предложения участников	Ответ
1.	Добрый день, Мечислав Брониславович! Ознакомившись с материалами, размещенными на сайте Гродненского городского исполнительного комитета, в разделе «Общественные обсуждения» по объекту: «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в „микрорайоне «Девятровка-3» в г. Гродно» у меня возник ряд вопросов и предложений: 1. Расположение разгрузочных ворот на фасаде с видом на перекресток ухудшает общее восприятие застройки микрорайона. Ворота в том числе и разгрузочные площадки должны быть расположены с тыльной стороны здания. 2. Иллюстрационные материалы не дают общей картины того, как будет выглядеть прилегающее благоустройство и как будет выглядеть объект. На изображениях псевдо-реалистичный фотомонтаж, который не сомасштабен с тем, что изображено на схеме генерального плана. (здание проектируемое выведено 6 створ с жилым домом по ул. Белые росы, в то время как на изображениях здание показано значительно меньше). 3. Элементы благоустройства не видны вообще, однако в описании про это сказано. Будет ли ограждена разгрузочная площадка, так же не ясно. Предполагаю, что это будет забор, с видом на перекресток. Предлагаю рассмотреть возможность организации разгрузки в магазин закрытого типа и не на главных фасадах здания. 4. Озеленение показано только лишь между жилым домом и объектом. Предлагаю добавить деревья со стороны главных фасадов. 5. Нет прямых тротуаров от перекрестка до входа в объект. В	Представленные участником общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне «Девятровка-3» в г. Гродно», рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета (далее – градостроительный совет) от 01.06.2022 г. По итогам проведенного на заседании градостроительного совета рассмотрения архитектурно-планировочной концепции «Объект общественного назначения на земельном участке У-19 в микрорайоне «Девятровка-3» в г. Гродно» предлагается для доработки и дальнейшего проектирования с учетом следующих рекомендаций: учитывая место размещения объекта на пересечении двух магистральных улиц, следует уделить особое внимание архитектуре объекта и доработать объемно-планировочные и цветовые решения, создав гармоничный и выразительный образ; доработать проектные решения по благоустройству территории, предусмотрев применение качественных элементов и малых архитектурных форм; пересмотреть и доработать решения генерального плана

перспективе будет люди вытопчут тропинку. Предложение: сразу запроектировать дополнительную дорожку от перекрестка до входа. 5. Парковочные места для магазина расположены неудобно, придется обойти все здание чтобы попасть во внутрь. 6. Как мне кажется, проектное решение требует комплексного пересмотра, т.к. не обладает привлекательностью, правильно функционирующим благоустройством, и не сможет выполнять роль торговой точки шаговой Доступности. Сейчас же, по моему мнению, запроектирован большой ларек при остановке.	объекта, в том числе в части организации загрузки. Рассмотреть возможность переноса загрузки со стороны фасадов, выходящих на ул. Белые Росы; рассмотреть возможность дополнительного озеленения территории, в том числе с применением декоративных деревьев и кустаников.
--	--