

**О предстоящем изъятии земельных участков для
государственных нужд и сносе расположенных на них
объектов недвижимого имущества**

На основании Положения о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» и акта выбора места размещения земельных участков для строительства внеплощадочных (магистральных) инженерных сетей к объекту: «Микрорайон многоквартирной жилой застройки по ул. Лидской в г. Гродно» Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить, что изъятие для государственных нужд будет осуществлено в отношении земельных участков, находящихся:

1.1. в пользовании Дубровщика Игоря Леоновича и Савицкой Аллы Леоновны, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 22;

1.2. на праве аренды у унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г. Гродно, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 26 (кадастровый номер 440100000001007199);

1.3. на праве пожизненного наследуемого владения у Казловской Нины Петровны (2/3 доли), Сеницкой Светланы Иосифовны (1/6 доли) и Мацкевич Наталии Иосифовны (1/6 доли), расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 29 (кадастровый номер 4401000000001006613);

1.4. в пользовании у Плытника Яна Яновича, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 31.

2. Определить, что сносу подлежат объекты недвижимого имущества:

2.1. многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 400/С-69901) с хозяйственными постройками и зелеными насаждениями, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 22, принадлежащий на праве общей долевой собственности Дубровщику Игорю Леоновичу (1/2 доли) и Савицкой Алле Леоновне (1/2 доли);

2.2. многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 400/С-76506) с хозяйственными постройками и зелеными насаждениями, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 26, принадлежащий на праве хозяйственного ведения унитарному жилищному ремонтно-эксплуатационному предприятию Октябрьского района г. Гродно;

2.3. многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 400/С-69899) с хозяйственными постройками и зелеными насаждениями, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 29, принадлежащий на праве общей долевой собственности Казловской Нине Петровне (2/3 доли), Сеницкой Светлане Иосифовне (1/6 доли) и Мацкевич Наталии Иосифовне (1/6 доли);

2.4. многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 400/С-81523) с хозяйственными постройками и зелеными насаждениями, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. Совхозная, 31, принадлежащий на праве собственности Плытнику Яну Яновичу.

3. Довести до сведения землепользователей и собственников жилых домов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего решения, что в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд»:

3.1. им предлагается реализация по выбору одного из прав:

на получение в собственность квартиры (доли в праве общей собственности на квартиру) типовых потребительских качеств;

на получение денежной компенсации за сносимый объект недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости;

3.2. строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем (долей в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), равноценных по благоустройству и общей площади сносимым, перенос и восстановление сносимых жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем не могут быть предложены в связи с отсутствием объективной возможности и земельных участков с развитой инженерно-транспортной инфраструктурой;

3.3. право на получение денежной компенсации за сносимый объект недвижимого имущества не может быть реализовано собственником недвижимого имущества, обремененного рентой.

4. Открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» (далее – ОАО «Гродножилстрой»):

4.1. обеспечить в соответствии с законодательством реализацию прав граждан, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего решения, в срок, не превышающий двух лет со дня принятия настоящего решения;

4.2. провести оценку объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 настоящего решения.

5. Отделу строительства Гродненского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) уведомить нотариальные конторы и нотариальные бюро г. Гродно, республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» о предстоящем изъятии земельных участков и сносе расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего решения, с целью ограничения прав собственников по распоряжению данным недвижимым имуществом.

6. Предупредить собственников сносимых объектов недвижимого имущества о том, что:

6.1. после получения выписки из настоящего решения они не вправе без согласия горисполкома производить раздел, продажу, мену, дарение, передавать в ренту, производить иное отчуждение подлежащего сносу объекта недвижимого имущества, а также передавать его в залог;

6.2. расходы на проведение мероприятий, повышающих стоимость земельного участка и подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, понесенные собственником недвижимого имущества после получения выписки из настоящего решения без согласия горисполкома, возмещению не подлежат. При этом собственник вправе в соответствии с законодательством осуществить государственную регистрацию ранее незарегистрированных объектов недвижимого имущества, находящихся на изымаемом земельном участке, за исключением самовольно построенных, а также в установленном порядке оформить правоудостоверяющий документ на земельный участок;

6.3. в течение месяца со дня получения выписки из настоящего решения собственникам подлежащих сносу объектов недвижимого имущества необходимо подать в горисполком соответствующее заявление о выборе одного из прав, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего решения;

6.4. в случае, если заявление не подано в установленный срок или между собственником сносимого объекта недвижимого имущества и ОАО «Гродножилстрой» не достигнуто согласие в выборе права, определенного в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего решения, горисполкомом составляется протокол разногласий, который подписывается этим собственником, представителем ОАО «Гродножилстрой» и должностным лицом, уполномоченным горисполкомом.

7. Уполномочить на подписание при необходимости протоколов разногласий начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства горисполкома Хоменю А.Л.

8. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в двухмесячный срок со дня его принятия.

9. Срок действия настоящего решения не превышает двух лет со дня его принятия. По истечении указанного срока настоящее решение считается утратившим силу.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя горисполкома Гецевича К.И.

Председатель

М.Б.Гой

Управляющий делами

В.В.Мамочкин