

Сводка отзывов (вопросов, замечаний и предложений) по отчету об ОВОС
объекта «Административно-торговый объект в районе дома по ул. Замковой, 12 в г. Гродно»

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений/регистрационный номер участника собрания	Содержание вопроса, замечания и (или) предложения	Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
Отзывы, поступившие письменными обращениями (по почте, факсу):			
1.	Филимонов Е.В., ekomonitor@list.ru	Предложение о проведении собрания по обсуждению отчета об ОВОС.	Собрание по обсуждению отчета об ОВОС состоялось 30.01.2019 г.
2.	Жители, проживающие по ул. Замковая, 15, 17 и ул. Большая Троицкая, 50 (31 подпись)	<p>Не согласны со строительством административно-торгового центра и просим Вас не выдавать разрешения на его строительство.</p> <p>Строительство административно-торгового центра добавит еще 50-75 автомобилей. Проект не предусматривает строительство парковки за счет инвестора, как минимум 150 мест, чтобы как-то частично снять эту проблему с нашей улицы.</p> <p>На данном земельном участке расположен сквер, который является местом отдыха горожан. Если бы этот участок расширить и благоустроить, то горожане, жители ул. Замковой за это Вам только спасибо</p>	<p>Горисполком своим решением от 4 апреля 2017 г. № 195 разрешил проектно-изыскательские и строительные работы (после получения требуемых заключений, разрешений и согласований) ИООО «ДТ-групп» по объекту «Административно-торговый объект в районе дома по ул. Замковой, 12 в г. Гродно». Земельный участок под строительство объекта предоставлен застройщику по результатам открытого аукциона, состоявшегося 14 февраля 2017 г.</p> <p>Застройка участка предусмотрена утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией, в том числе «Детальным планом регенерации</p>

		<p>скажут. Когда будут выполнены все мероприятия по ограничению движения в историческом центре города, которые снизят поток транспорта, особенно по ул. Большой Троицкой, тогда можно будет разрешать реконструировать, строить здания в историческом центре города, учитывая при этом мнения проживающих там граждан.</p>	<p>застройки исторического центра г. Гродно». Регенерация исторической застройки на данном участке не противоречит регламентам генерального плана в части охраны историко-культурного наследия и функционального зонирования территории. На обращение, содержащее другие вопросы, выходящие за рамки общественных обсуждений отчета об ОВОС, дан письменный ответ.</p>
3.	<p>Филимонов Е.В., ekomonitor@list.ru</p>	<p>1. Рассматриваемый объект строительства предполагается разместить на месте озелененной территории общего пользования, располагающейся между Дворцом культуры текстильщиков (ул. Замковая, 6) и зданием № 12 по ул. Замковой. Приблизительная площадь озелененной территории – 0,2 га. До утверждения местным исполнительным и распорядительным органом схемы озелененных территорий общего пользования уменьшение площади таких территорий, в том числе путем размещения на них объектов строительства, не допускается. 2. Размещение объекта на рассматриваемой территории противоречит требованиям действующего</p>	<p>Территория данного земельного участка представляет собой свободную от застройки территорию с элементами благоустройства и объектами растительного мира. По данным ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» на 01.01.2017г. предусмотренный под застройку участок не входит в перечень озелененных территорий общего пользования г. Гродно. Проектной документацией предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с объектами растительного мира.</p>

		предоставьте к ним доступ, чтобы полностью можно было оценить проект застройки в центре Гродно.	
Отзывы, поступившие по телефону:			
нет			
Отзывы, поступившие в ходе собрания по обсуждению отчета об ОВОС:			
7.	Сахарчук Т., ekomonitor@list.ru /5	Как получилось, что по условиям аукциона предусматривалось строительство одного здания, а в проекте – три? Кем и когда было принято такое решение, и правомерно ли это?	Решение было принято заказчиком совместно с проектировщиком на основании комплексных научных изысканий, которые показали, что на земельном участке, предоставленном для строительства административно-торгового объекта, еще в начале XX века размещались три небольших здания. Это решение позволит при новом строительстве сохранить исторический характер застройки улицы Замковой и выполнить условия аукциона, так как коэффициент застройки участка сохраняется. Это правомерно. По условиям аукциона предусматривалось строительство одного объекта. По проекту административно-торговый объект представляет собой комплекс из трех зданий, площадь застройки при этом не увеличивается.
8.	Филимонов Е.В., ekomonitor@list.ru /6	Из каких источников взята информация, которая использована в отчете по ОВОС? Является ли она достоверной и актуальной, если даже название	Это техническая ошибка разработчика отчета. Проект разработан на основании комплексных научных изысканий, которые целесообразно использовать и в отчете по

		законодательства: ст. 33-1 Закона РБ «О растительном мире».	
Отзывы, поступившие электронными обращениями:			
4.	Коледа Ю. ул. Мостовая, 33, кв. 11, г. Гродно julia.koleda@gmail.com	Предложение о проведении собрания по обсуждению отчета об ОВОС. О дате и времени собрания прошу уведомить также жителей домов в данном районе, на которых ляжет проблема еще большей загруженности существующих парковочных мест (например, путем размещения объявления на подъездах).	Собрание по обсуждению отчета об ОВОС состоялось 30.01.2019 г. Объявление о проведении собрания опубликовано в газете "Гродзенская праўда" № 7 от 23.01.2019г., а также с 22.01.2019 г. на официальном сайте горисполкома в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458 (далее – Положение).
5.	Вашкевич А. ул. Пушкина, 19-59, г. Гродно horadzien@gmail.com	На сайте горисполкома отсутствуют приложения к отчету. Без этих материалов, считаю, прохождение обсуждения проекта не должно состояться.	Приложения к отчету размещены на сайте горисполкома с 07.01.2019г.
6.	Шота А. www.hrodna.life www.3sektar.by	В ОВОС по объекту на Замковой на сайте горисполкома отсутствуют приложения к отчету: А, Б, В, Г и Д. Пожалуйста,	Приложения к отчету размещены на сайте горисполкома с 07.01.2019г.

		Республики Беларусь искажено? В отчете нет ссылок на список литературы, а информация приводится из Интернета.	ОВОС. Отчет доработан, ошибки устранены.
9.	Сахарчук Т., ekomonitor@list.ru /5	По генплану в приложении к отчету по ОВОС отсутствуют парковочные места. Приказом Министерства архитектуры и строительства РБ от 23.09.2015 г. № 241 утверждено минимальное количество вместимости автомобильных стоянок и парковок для зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания? Почему в проекте это не выполняется? По данному вопросу прошу предоставить мне официальный письменный ответ.	В составе проектной документации дополнительное количество парковочных мест при строительстве объекта не предусмотрено. С точки зрения экологии в историческом центре города, целесообразно не создавать новые парковочные места, а для расчетов использовать существующие парковки в пешеходной доступности: по ул. Большой Троицкой и Виленской. По вопросу организации парковочных мест дан письменный ответ.
10.	Колета Ю., ул. Мостовая, г.Гродно/8	Но проблема парковки автомобильного транспорта в районе улиц Замковой, Мостовой, Давыда Городенского, Большой Троицкой и Октябрьской существует уже сегодня, а со строительством и открытием новых объектов в этом районе только усугубится. Как планируется решать эту проблему? Может, стоит отложить новое строительство в историческом центре до момента решения транспортных проблем?	Городские власти благодарны Вам, Юлия Геннадьевна, за активную, конструктивную и взвешенную позицию в решении городских проблем. Безусловно, проблема парковок в историческом центре существует. Но и определенные шаги по ее решению уже сделаны. Созданы перехватывающие парковки по ул. Буденного, платная парковка на ул. Виленской показала, что эта мера эффективна для исторического центра города. В планах – строительство продления ул. Островского для создания дополнительной возможности объезда

			<p>исторического центра. Мы уже забыли, что недавно и ул. Советская, и ул. Мостовая, и Советская площадь были заполнены автомобильным транспортом, планируем и ул. Замковую сделать пешеходной. Но город не может остановиться в своем развитии, мы не можем отказать застройщикам в строительстве объектов обслуживания и инвесторам в открытии торговых объектов в существующей застройке исторического центра, особенно сегодня, когда возрастает туристическая привлекательность города. На территории рассматриваемого квартала планируется к реконструкции здание бывшего Дворца текстильщиков и здание Дома быта. После выполнения строительно-монтажных работ на этих основных объектах ул. Замковая станет пешеходной.</p>
11.	<p>Коледа Ю., ул. Мостовая, г.Гродно/8</p>	<p>Могут ли городские власти обеспечить защиту прилегающих дворов от заезда дополнительного транспорта на время строительства объекта?</p>	<p>Могут. Строительство объекта будет взято городом под особый контроль.</p>
12.	<p>Филимонов Е.В., ekomonitor@list.ru /6</p>	<p>Количество разного рода ошибок в представленном отчете по ОВОС говорит о недобросовестном отношении к объекту обсуждения и в официальном документе недопустимо.</p>	<p>Проектная организация отнеслась к отчету по ОВОС более формально, чем к остальным разделам проекта: комплексным научным изысканиям и архитектурно-строительным решениям на их основе. Отчет по ОВОС доработан.</p>

13.	Гришук И.Н., +375295822612/9	Проектом предусмотрен снос зеленых насаждений. Где планируются компенсационные посадки?	Компенсационные посадки предусмотрены на самом объекте после завершения строительных работ. В качестве дополнительной компенсационной меры за снос зеленых насаждений по ул. Замковой городом планируется создание сквера в историческом центре по ул. Советской между зданиями № 6 и № 8 (на месте снесенных гаражей).
14.	Сахарчук Т., ekomonitor@list.ru /5	Отчет по ОВОС и представленный альбом проектных решений имеет ряд несоответствий, например в отчете нет подвала. Чем руководствоваться?	Отчет по ОВОС в соответствии с действующим законодательством разрабатывается на стадии выполнения проектной документации. С момента начала общественных обсуждений по ОВОС 2 января 2019 г. проектная документация была рассмотрена на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г.Гродно 21 января 2019 г. и в нее был внесен ряд изменений. Отчет по ОВОС приведен в соответствие.
15.	Вішнеўская Н.В., nadzejkae@gmail.com/1	Когда, на каком этапе производства работ и сколько по времени будут выполняться археологические работы?	Договор на выполнение археологических работ на объекте заключен. Работы выполняются на этапе производства земляных работ, предшествуют строительномонтажным работам. Сроки будут зависеть от состояния культурного слоя на участке.
16.	Парфененка В., pviktar@gmail.com	Прэдугледжаны лі прэактам ўмовы для інвалідаў і фізічна аслабленых асоб?	Да, создание безбарьерной среды является нормативным требованием и предусмотрено

	/2		проектом.
17.	Сахарчук Т., ekomonitor@list.ru /5	В п. 4.2 отчета по ОВОС сказано, что проектом не предусматривается установка наружных агрегатов систем вентиляции и кондиционирования, а в п. 5 – что предусмотрено использование малошумных вентиляционных агрегатов систем вентиляции и кондиционирования. Считаю, что внесение и использование противоречивых сведений в ОВОС недопустимо.	Отчет по ОВОС доработан, противоречия устранены. Использование малошумных вентиляционных агрегатов систем вентиляции и кондиционирования рекомендовано проектом как мероприятие по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий при эксплуатации объекта.
18.	Коледа Ю., ул. Мостовая, г.Гродно/8	Если на объекте не предусмотрены парковки, то, может, будут велопарковки? Как заказчик относится к тому, что персонал и посетители будут приезжать на велосипедах?	Отношение положительное, это общеевропейская тенденция. Велопарковка предусмотрена.
19.	Филимонов Е.В., ekomonitor@list.ru /6	Вношу предложение, с учетом большого количества недостоверной и противоречащей друг другу информации в отчете, с учетом значимости строительства для города и нарушенных при разработке проектной документации нормативов, приостановить процедуру общественных обсуждений отчета об ОВОС для внесения изменений и дополнений в отчет по результатам поступивших замечаний и предложений. После доработки проектных решений и	Положение предусматривает возможность приостановки общественных обсуждений отчета об ОВОС для внесения изменений и дополнений в отчет по результатам поступивших замечаний и предложений и возобновление общественных обсуждений отчета об ОВОС для рассмотрения других, не учтенных ранее воздействий и последствий (пункт 53, главы 5). Однако, данный пункт имеет дополнение: для планируемой на территории Республики Беларусь хозяйственной и иной деятельности, которая

		<p>отчета об ОВОС общественные обсуждения возобновить для рассмотрения других, не учтенных ранее воздействий и последствий.</p>	<p>может оказывать трансграничное воздействие. Данное решение принимается при необходимости местным исполнительным и распорядительным органом и (или) заказчиком планируемой деятельности.</p> <p>Гродненский горисполком и заказчик ИООО "ДТ-групп" считают нецелесообразным продлевать процедуру общественных обсуждений. Проектная документация разработана, имеется заключение Министерства культуры РБ и согласование управления архитектуры и градостроительства горисполкома.</p> <p>Отчет об ОВОС доработан в установленные сроки с учетом высказанных в период проведения общественных обсуждений, в том числе на собрании, замечаний и предложений.</p>
--	--	---	---

Первый заместитель председателя Гродненского городского исполнительного комитета (далее - горисполком), председатель комиссии

Заместитель начальника управления - начальник отдела регулирования застройки и благоустройства управления архитектуры и градостроительства горисполкома, секретарь комиссии



А.В.Жук



О.В.Борейко