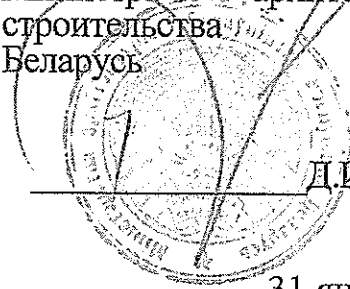


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь



Д.И.Семенкевич

г.Минск

31 января 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1/19

заседания Республиканского архитектурно-градостроительного Совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Гродно»

Заказчик: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Разработчик: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Докладчик: Вербицкая Антонина Вацлавовна

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены АГС, приглашенные – согласно Приложению.

ВЫСТУПИЛИ:

Садоха В.Е., Вабищевич Д.Г., Пархута А.С., Хижняк А.Н., Винников Ю.Н., Никитина Т.С., Павлова Е.В., Семенкевич Д.И.

ОТМЕТИЛИ:

1. Градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г.Гродно» (далее – Генплан г.Гродно) разработан в соответствии с Перечнями градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежал размещению в 2017 – 2019 годах, утвержденными постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 29 сентября 2016 г. № 786, от 14 сентября 2017 г. № 691 и от 5 ноября 2018 г. № 792.

2. Генплан г.Гродно выполнен в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-286-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки».

3. По Генплану г.Гродно получено согласование с заключением ГУ «Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии» от 21 ноября 2018 г. № 96.

4. В Генплане г.Гродно приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2017;

1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;

2 этап (расчетный срок) – 2030 год.

Население:

современное состояние – 368,71 тыс. человек;

1 этап – 395,0 тыс. человек;

2 этап – 405,0 тыс. человек.

Жилищный фонд (всего):

существующий – 8 699,64 тыс.кв.м;

1 этап – 10 487,81 тыс.кв.м;

2 этап – 11 487,39 тыс.кв.м.

Обеспеченность:

существующая – 23,6 кв.м на человека;

1 этап – 26,6 кв.м на человека;

2 этап – 28,4 кв.м на человека.

В соответствии с решениями Генерального плана по развитию планировочной организации и функциональному зонированию территорий необходимо освоение на 1 и 2 этапах 604,0 га сельскохозяйственных земель, находящихся в границах существующей городской черты, с последующим их выводом из сельскохозяйственного оборота для развития комплексной жилой многоквартирной и усадебной застройки, развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, развития ландшафтно-рекреационных зон и ландшафтных территорий специального назначения в виду острого дефицита свободных от застройки, фактически обеспеченных существующей инженерной и транспортной инфраструктурой и не обремененных существенными планировочными ограничениями городских территорий.

Размещение многоквартирной жилой застройки предусмотрено:

на реконструируемых территориях в районе пересечения улиц Дзержинского и Терешковой, 17 Сентября и Дзержинского, Курчатова и Дзержинского, Советских Пограничников;

на реконструируемых и частично свободных от застройки территориях в районе улиц Весенняя, Дубко, Дзержинского, Лидская(территория бывшей воинской части), Белуша (район бывшего телецентра), Фолюш (район «Фолюш»), Суворова (район «Колбасино»), Старомалыщинская и пер.Дзержинского;

на уплотняемых территориях в районе улиц Белые Росы, Огинского, ГУО «Средняя школа № 5 г. Гродно», вдоль проспекта Янки Купалы;

на свободных от застройки территориях в районе улиц Проектируемая № 5 (район «Девятровка»), Магистральная, Маслакова,

Индурское шоссе, Богушевича, Короткевича, Отечественная, Великая Олышанка.

Размещение усадебной жилой застройки предусмотрено:

на уплотняемых территориях в районе улиц Вишневецкая, Стрелковая;

на свободных от застройки территориях в районе пересечения улиц Главная и Молодая, а также в районе улиц Проектируемая № 33 и № 28 (район «Погараны»), Гожская, Рожанского и Проектируемая № 27;

на свободных от застройки, частично доосваиваемой и реконструируемой территории в районе улицы Ткацкая;

на свободных от застройки и частично уплотняемых территориях в районе пересечения улиц Лапенковская и Проектируемая № 2.

В Генплане г.Гродно предусмотрено сохранение главной градоформирующей роли композиционного центра города как системы парных центров (исторического центра в правобережной части и современного центра в левобережной части), развитие системы вспомогательных центров общегородского и районного уровня (в том числе и линейных), развитие системы специализированных центров на пересечении основных планировочных осей и в увязке с природными осями. Также предусмотрено развитие исторического центра как единой безбарьерной системы исторического ядра (территория исторической застройки в границах историко-культурной ценности) и исторических ландшафтов (территории каньонной поймы р.Городничанки с оврагами в районе синагоги и территории Коложского парка).

5. Предложения, поступившие от юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей в ходе общественного обсуждения по рассмотрению Генплана г.Гродно, организатором переданы в УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Замечания и предложения, не противоречащие требованиям законодательства, учтены в градостроительном проекте. Замечания и предложения, касающиеся отдельных объектов строительства и относящихся к проектам детального планирования, необходимо дополнительно рассмотреть Гродненским горисполкомом в установленном законодательством порядке.

РЕШИЛИ:

1. Градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г.Гродно» одобрить.

2. В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, общественное обсуждение по градостроительному проекту «Генеральный план г.Гродно» считать состоявшимся.

3. УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в срок до 27 февраля 2019 г. направить материалы по градостроительному проекту общего планирования «Генеральный план г.Гродно» для прохождения государственных экспертиз.