

УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома
_____ О.В.Борейко

4 октября 2019 года

ПРОТОКОЛ
заседания архитектурно-градостроительного Совета
при главном архитекторе г.Гродно

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета: Борейко О.В., Вабищевич Д.Г., Волконовский О.И., Горбачев Г.И., Козлович А.А., Макеев Н.Ю., Проценко Т.Н., Садоха Е.В., Силич Л.В., Таламанов Г.Б., Турач О.Н., Хозей О.Н., Шейко С.Л., Шмыга Б.Б., Штен А.А.

Повестка дня:

Рассмотрение замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, проведенного Гродненским горисполкомом в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно».

Приглашенные:

Жук А.В. – первый заместитель председателя Гродненского горисполкома;
Парахневич Ю.М. – начальник отдела организации дорожного движения
ГАИ УВД Гродненского облисполкома;

Герасимук А.Л. – ГАП ООО «Амкодор-Промстрой»;
Филиппов О.В. – руководитель проекта, ООО «Амкодор-Промстрой»;
Чайковский М.Б. – главный инженер проекта, ООО «Амкодор-Промстрой»;
Холопов В.П. – представитель ООО «Амкодор-Промстрой» в г. Гродно;

представители общественности:

Долгошей Т.С. – депутат ПП НС РБ;
Кирияк Л.В. - депутат ПП НС РБ;
Брынцева Е.П. – житель жилого дома № 78 по ул. Горького;
Гавриленко Л.В. – житель жилого дома № 39 по ул. Пушкина;
Калинушкина М.Б. - житель жилого дома № 78/1 по ул. Горького;
Лапехо И.Г. - житель жилого дома № 4 по БЛК;
Козина Е.В. - житель г. Гродно
Шатыренко И.С. - житель жилого дома № 78 по ул. Горького.

Отметили:

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2.04.2019 № 256), Гродненским горисполкомом в период со 2 сентября 2019 г. по 26 сентября 2019 г. проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно».

Согласно представленной Гродненским горисполкомом информации в период проведения общественного обсуждения поступило 22 (двадцать два) письменных и электронных обращения от физических лиц, из которых: 2 (два) коллективных обращения: с 20 (двадцатью) подписями жильцов жилого дома № 75 по ул. Горького и с 5 (пятью) подписями членов инициативной группы представляющей жильцов жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Горького; 20 (двадцать) личных обращений от жителей г. Гродно; 1 (одно) электронное обращение от физического лица, содержащее ненормативные выражения, не рассматривалось.

В обращениях участники общественного обсуждения выразили **как несогласие** (в 12 обращениях) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола ввиду стесненных условий застройки; не эстетичности планируемого к строительству здания и его значительной этажности; недоработке транспортной схемы, в том числе размещения парковочных мест; инсоляции рядом расположенных жилых домов; сохранения (утрате) зеленых насаждений и игровых площадок;

так и выступили с поддержкой (в 8 обращениях) строительства рассматриваемого объекта как достойного завершения улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола, подчеркнули его современность, комфортабельность, заинтересованность в приобретении жилых помещений, современное благоустройство и озеленение территории.

В обращениях также отмечен ряд условий, при которых возможно строительство данного жилого дома, а именно: соблюдение нормативных требований в том числе по инсоляции и интенсивности застройки, учет интересов жильцов прилегающих жилых домов, доработка транспортной схемы, уточнение количества и места размещения парковочных мест, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Слушали: Герасимук А.Л.

Разработчик проекта ознакомила участников градостроительного совета с концепцией строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно и ответила на ряд вопросов общественности.

Представитель проектной организации проинформировала присутствующих о том, что строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола не повлияет на инсоляцию жилых помещений рядом расположенных жилых домов, что подтверждается расчетом; проектом предусматривается изменение транспортной схемы с увеличением количества парковочных мест, которые могут быть использованы жителями рядом расположенных жилых домов для парковки личного автотранспорта; в рамках проекта предусматривается строительство новой и реконструкция существующей, расположенной на дворовой территории жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Горького, детских игровых площадок; в ходе дальнейшей разработки проектной документации возможно рассмотрение вопроса уменьшения этажности.

Выступили: Лапехо И.Г., Парахневич Ю.М., Вабищевич Д.Г., Шмыга Б.В., Таламанов Г.Б., Турач О.Н., Штен А.А., Силич Л.В., Садоха Е.В., Макеев Н.Ю.

В ходе обсуждения вопроса участники заседания (члены градостроительного Совета) отметили, что размещение рассматриваемого объекта выполнено на основании утвержденного действующего и разработанного, находящегося на утверждении, генеральных планов г. Гродно, в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка «Многоквартирный жилой дом на участке, прилегающем к транспортному кольцу, между зданиями № 78 по ул. Максима Горького и № 4А по бульвару Ленинского Комсомола», утвержденного решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29 октября 2018 г. № 705. В ходе дальнейшего проектирования необходимо доработать транспортную схему с учетом существующей застройки микрорайона и интересов жильцов рядом расположенных жилых домов, доработать архитектурный облик проектируемого здания с учетом первоначального варианта, рассмотреть возможность уменьшения этажности, максимально сохранить существующие зеленые насаждения.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г. Гродно, **РЕШИЛИ:**

Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно».

Обратить внимание разработчиков проекта на необходимость решения в ходе дальнейшей разработки проектной документации следующих вопросов:

уточнения посадки проектируемого здания с учетом красных линий улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола;

при расчете технико-экономических показателей и обосновании соблюдения планировочных нормативов руководствоваться площадью земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта, общей площадью 0,3835 га.

уточнения транспортной схемы и мест размещения парковок автотранспорта с учетом существующего благоустройства и рельефа местности;

максимального сохранения существующих многолетних зеленых насаждений;

доработки архитектурного облика проектируемого здания с учетом первоначального варианта и возможным понижением этажности.

Рассмотреть возможность выполнения благоустройства дворовой территории жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Максима Горького (по желанию жильцов).

Застройщику доработать проектное предложение по застройке рассматриваемого участка с учетом высказанных в ходе заседания замечаний и предложений, представить его для рассмотрения в архитектурные службы города и области.

Решение принято единогласно (голосовали «за» - Борейко О.В., Вабищевич Д.Г., Волконовский О.И., Горбачев Г.И., Козлович А.А., Макеев Н.Ю., Проценко Т.Н., Садоха Е.В., Силич Л.В., Таламанов Г.Б., Турач О.Н., Хозей О.Н., Шейко С.Л., Шмыга Б.Б., Штен А.А., «против» и «воздержавшихся» - нет).

Протокол вела



Т.Н.Проценко