

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Гродненского  
городского исполнительного  
комитета

М.Б.Гой  
10 октября 2019 года

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно»

10 октября 2019 г.

г. Гродно

Гродненский городской исполнительный комитет на основании обращения ООО «Амкодор-Промстрой» выступил организатором общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно», которое прошло со 2 сентября по 26 сентября 2019 г.

Извещение о проведении общественного обсуждения было размещено на официальном сайте Гродненского городского исполнительного комитета [grodno.gov.by](http://grodno.gov.by) с 23.08.2019 г. и опубликовано в газете «Гродзенская праўда» № 67 от 24.09.2019г.

Экспозиция архитектурно-планировочной концепции объекта проводилась со 2 сентября 2019 года по 17 сентября 2019 года в вестибюле здания управления архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета по адресу: пл. Антония Тызенгауза, 3, г. Гродно.

За период проведения общественного обсуждения поступило 22 (двадцать два) письменных и электронных обращения от физических лиц, из которых: 2 (два) коллективных обращения: с 20 (двадцатью) подписями жильцов жилого дома № 75 по ул. Горького и с 5 (пятью) подписями членов инициативной группы представляющей жильцов жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Горького; 20 (двадцать) личных обращений от жителей г. Гродно; 1 (одно) электронное обращение от физического лица, содержащее ненормативные выражения, не рассматривалось.

В обращениях участники общественного обсуждения выразили **как несогласие** (в 12 обращениях) со строительством объекта ввиду стесненных условий застройки; не эстетичности планируемого к строительству здания и его значительной этажности; недоработке

транспортной схемы, в том числе размещения парковочных мест; инсоляции рядом расположенных жилых домов; сохранения (утрате) зеленых насаждений и игровых площадок; **так и поддержали** (в 8 обращениях) строительство рассматриваемого объекта как достойное завершение улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола, подчеркнули его современность, комфортабельность, заинтересованность в приобретении жилых помещений, современное благоустройство и озеленение территории.

В обращениях также отмечен ряд условий, при которых возможно строительство данного жилого дома, а именно: соблюдение нормативных требований в том числе по инсоляции и интенсивности застройки, учет интересов жильцов прилегающих жилых домов, доработка транспортной схемы, уточнение количества и места размещения парковочных мест, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения прошло на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г. Гродно 4 октября 2019 г. (Протокол прилагается).

#### **Выводы и предложения:**

Общественное обсуждение **считать состоявшимся.**

Принимая во внимание мнение участников общественного обсуждения и членов архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г. Гродно, застройщику ООО «Амкодор-Промстрой» доработать проектное предложение по застройке рассматриваемого участка с учетом следующих вопросов:

уточнения посадки проектируемого здания с учетом красных линий улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола;

при расчете технико-экономических показателей и обосновании соблюдения планировочных нормативов руководствоваться площадью земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта, общей площадью 0,3835 га.

уточнения транспортной схемы и мест размещения парковок автотранспорта с учетом существующего благоустройства и рельефа местности;

максимального сохранения существующих многолетних зеленых насаждений;

доработки архитектурного облика проектируемого здания с учетом первоначального варианта и возможным понижением этажности.

ООО «Амкодор-Промстрой» рассмотреть возможность выполнения благоустройства дворовой территории жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Максима Горького (по желанию жильцов).

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства горисполкома



О.В.Борейко