

ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

23 октября 2019 г. № 100

О распоряжении имуществом,
находящимся в собственности
города Гродно

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом», Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить что:

1.1. по решению Гродненского городского Совета депутатов осуществляется:

1.1.1. отчуждение находящихся в собственности города Гродно: предприятий, стоимость которых превышает 10 тысяч базовых величин*;

* Здесь и далее имеется в виду стоимость каждой единицы соответствующего имущества.

недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) в частную собственность на безвозмездной основе без проведения торгов (за исключением случая, предусмотренного в абзаце втором подпункта 1.2.1 настоящего пункта);

1.1.2. передача в доверительное управление, находящихся в собственности города Гродно:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

1.1.3. приобретение в собственность города Гродно за счет средств бюджета города Гродно, в том числе из собственности Республики Беларусь или иной административно-территориальной единицы:

недвижимого имущества;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

1.1.4. залог находящихся в собственности города Гродно:

предприятий;
акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) (за исключением случая, предусмотренного в абзаце втором подпункта 1.2.1 настоящего пункта);

1.2. по решению Гродненского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) осуществляется:

1.2.1. отчуждение находящихся в собственности города Гродно:

по согласованию с Президентом Республики Беларусь недвижимого имущества (за исключением предприятий), расположенного в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности города Гродно в собственность Республики Беларусь или в собственность другой административно-территориальной единицы), а также отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц»;

предприятий, стоимость которых не превышает 10 тысяч базовых величин;

недвижимого имущества (за исключением предприятий и недвижимого имущества, указанного в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта, абзаце втором настоящего подпункта);

движимого имущества, стоимость которого превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением случая, предусмотренного в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта);

движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом (за исключением случая, предусмотренного в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта);

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) (за исключением акций, указанных в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта, абзаце втором настоящего подпункта);

1.2.2. передача без перехода права собственности находящихся в собственности города Гродно:

недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом движимого имущества;

1.2.3. приобретение в собственность города Гродно безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь или иной административно-территориальной единицы, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

1.2.4. залог находящихся в собственности города Гродно: недвижимого имущества (за исключением предприятий); движимого имущества;

1.2.5. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности города Гродно и закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом:

недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и не законсервированных капитальных строений);

движимого имущества;

1.2.6. согласование сдачи в аренду (субаренду), передачи в безвозмездное пользование, в том числе под создание рабочих мест, находящегося в собственности города Гродно и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений);

1.3. по решению коммунальных юридических лиц осуществляется:

1.3.1. в отношении имущества, находящегося в собственности города Гродно и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами:

отчуждение движимого имущества, стоимость которого не превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением случая, предусмотренного в абзаце третьем подпункта 1.1.1 настоящего пункта);

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование движимого имущества;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

по согласованию с горисполкомом сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование, в том числе под создание рабочих мест, недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений);

1.3.2. приобретение в собственность города Гродно на безвозмездной основе, либо за счет средств бюджета города Гродно (в пределах средств, предусмотренных на их содержание), либо за счет собственных средств движимого имущества с закреплением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими коммунальными юридическими лицами;

1.4. в случаях, не предусмотренных настоящим решением, распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Гродно и закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, а также приобретение имущества в собственность города Гродно и закрепление на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, осуществляются по решению руководителей этих коммунальных юридических лиц, если иное не предусмотрено актами законодательства;

1.5. хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым в безвозмездное пользование переданы находящиеся в собственности города Гродно недвижимое имущество, части недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование по согласованию с горисполкомом, если иное не установлено в части второй настоящего подпункта.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего подпункта и находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению ссудодателя (с согласия ссудополучателей);

1.6. передача находящегося в собственности города Гродно имущества в аренду или доверительное управление с правом выкупа такого имущества осуществляется в порядке, установленном для отчуждения соответствующего имущества;

1.7. сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящим решением, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

2. Утвердить Инструкцию о порядке распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Гродно (прилагается).

3. Для целей настоящего решения термины используются в значениях, определенных согласно приложению.

4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на приобретение в собственность города Гродно:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

4.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5 и 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река – море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

5. Признать утратившими силу:

пункты 1-6 решения Гродненского городского Совета депутатов от 30 августа 2012 г. № 162 «О порядке распоряжения коммунальным имуществом»;

решение Гродненского городского Совета депутатов от 22 октября 2014 г. № 29 «О внесении дополнений и изменений в решение Гродненского городского Совета депутатов от 30 августа 2012 г. № 162».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Завершение выполнения решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Гродно, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего решения, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта.

Понижение начальной цены продажи имущества, находящегося в собственности города Гродно, решение о продаже которого на торгах было принято до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением.

Председатель

Б.В.Федоров

УТВЕРЖДЕНО
Решение Гродненского
городского Совета депутатов
23.10.2019 № 100

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности города Гродно

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Гродно, в том числе порядок определения стоимости отчуждаемого имущества, находящегося в собственности города Гродно.

2. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности города Гродно недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

в собственность Республики Беларусь и иных административно-территориальных единиц;

арендаторам (ссудополучателям) в порядке, установленном в пунктах 6 и 7 настоящей Инструкции;

в случае, указанном в пункте 8 настоящей Инструкции;

в иных случаях, определенных законодательными актами, Гродненским городским Советом депутатов.

3. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, распоряжение находящимися в собственности города Гродно недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) производится:

3.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

3.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд

негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

3.3. по балансовой стоимости активов предприятия при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

3.4. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

3.5. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктами 4, 5 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (далее – аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине);

3.6. по неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации, при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

4. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Гродно недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества без понижения начальной цены продажи, если иное не установлено в частях второй, четвертой и пятой настоящего пункта, части тринадцатой пункта 6 настоящей Инструкции.

Если находящееся в собственности города Гродно недвижимое и движимое имущество принято к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его продаже, начальная цена продажи такого имущества определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Если стоимость находящегося в собственности города Гродно недвижимого и движимого имущества изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки такого имущества определяется на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение его стоимости.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности

города Гродно движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности города Гродно;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности города Гродно и расположенного за пределами Республики Беларусь.

5. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Гродно недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи находящегося в собственности города Гродно недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может

быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности города Гродно недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) расположенного на территории областных центров и г. Минска) может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета пункта 4 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

6. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности города Гродно объекты аренды (безвозмездного пользования), надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц) таких объектов, в том числе доли в праве собственности на них, без проведения торгов по рыночной стоимости.

Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

При отчуждении объектов аренды (безвозмездного пользования) из собственности города Гродно в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц либо их передаче без перехода права собственности преимущественное право приобретения этих объектов возникает по истечении трех лет с даты первоначального заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

В состав продаваемого объекта аренды (безвозмездного пользования) могут быть включены составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не арендованные арендатором (не используемые ссудополучателем).

Если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) неотделимые улучшения объекта аренды (безвозмездного пользования), при его продаже этому арендатору (ссудополучателю) рыночная стоимость такого объекта уменьшается на отнесенную на

увеличение стоимости имущества сумму затрат, понесенных арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения (далее – затраты на неотделимые улучшения), при условии возмещения ему данных затрат.

Сумма затрат, на которую уменьшается рыночная стоимость выкупаемого объекта аренды (безвозмездного пользования), определяется исходя из остаточной стоимости неотделимых улучшений, на которые производились эти затраты, рассчитанной на дату определения рыночной стоимости выкупаемого арендатором (ссудополучателем) имущества, находящегося в собственности города Гродно.

При намерении возмездного отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования), за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц, уведомления об этом направляются арендодателями (ссудодателями) арендаторам (ссудополучателям) заказным письмом с извещением о получении. Арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе от его приобретения.

При отсутствии арендатора (ссудополучателя) по месту нахождения (жительства), указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо его отказе от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении семи дней со дня его направления.

Арендаторы (ссудополучатели) имеют право самостоятельного обращения к арендодателям (ссудодателям) с письменным заявлением о приобретении объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта.

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в части десятой настоящего пункта, направляется заказным письмом с уведомлением о получении согласованный с горисполкомом ответ о согласии на отчуждение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированный отказ от его продажи.

Если арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в части восьмой настоящего пункта, письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо отказался от его приобретения, такой объект может быть продан на торгах.

В случае, указанном в части двенадцатой настоящего пункта, начальная цена при выставлении объекта аренды (безвозмездного пользования) на торги должна быть равна рыночной стоимости, по которой он был предложен арендатору (ссудополучателю), без

уменьшения на сумму затрат на неотделимые улучшения. При этом результат оценки рыночной стоимости для объекта аренды (безвозмездного пользования) является действительным в течение 12 месяцев с даты оценки.

При реализации на торгах объекта аренды (безвозмездного пользования) его покупатель возмещает арендатору (ссудополучателю) сумму затрат на неотделимые улучшения, если ему не возмещались данные затраты. Указанные средства засчитываются в счет оплаты стоимости предмета торгов.

Если предмет торгов приобретен прежним арендатором (ссудополучателем), стоимость предмета торгов уменьшается на сумму затрат на неотделимые улучшения при условии невозмещения ему данных затрат.

Арендатор (ссудополучатель), письменно сообщивший о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо самостоятельно обратившийся к арендодателю (ссудодателю) с письменным заявлением о приобретении такого объекта, отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный арендодателем (ссудодателем) проект договора купли-продажи), возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких расходов.

В случае продажи объекта аренды (безвозмездного пользования) с нарушением права арендатора (ссудополучателя) на его преимущественное приобретение арендатор (ссудополучатель) может в течение 90 календарных дней со дня, когда ему стало или должно было стать известно о продаже такого объекта, обратиться в суд с требованием о переводе на себя прав и обязанностей покупателя соответствующего объекта.

7. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности города Гродно недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), могут приобрести это имущество в порядке, аналогичном предусмотренному в пункте 6 настоящей Инструкции.

8. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности города Гродно, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям* и юридическим

лицам* на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг* населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности* и (или) на территории малых городских поселений*.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности города Гродно капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

*Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «бытовые услуги», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345.

9. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности города Гродно недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30

календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

10. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

10.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности города Гродно, направляются в бюджет города Гродно;

10.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности города Гродно и оперативном управлении бюджетных организаций*, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в бюджет города Гродно;

в собственности города Гродно и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в бюджет города Гродно. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

11. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Гродненским городским Советом депутатов, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности города Гродно и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц;

в собственности города Гродно и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в бюджет города Гродно, за исключением случая, если соответствующее движимое имущество было приобретено за счет средств бюджетных организаций, полученных от приносящей доходы деятельности. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

*Для целей настоящего Положения термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

12. Контроль за исполнением сделок по распоряжению имуществом,

находящимся в собственности города Гродно и закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, обязательств по этим сделкам осуществляются этими коммунальными юридическими лицами.

Анализ совершения и исполнения сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Гродно, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества обязательств по этим сделкам осуществляются горисполкомом.

ПЕРЕЧЕНЬ используемых терминов и их определений

1. Имущество, находящееся в собственности города Гродно, – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за горисполкомом, коммунальными юридическими лицами, в том числе государственными органами, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящиеся в собственности города Гродно акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, а также иное имущество, находящееся в собственности города Гродно, в соответствии с законодательством.

2. Движимое имущество – машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам.

3. Недвижимое имущество – предприятия, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения.

4. Предприятие – предприятие как имущественный комплекс.

5. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Гродно:

отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта; залог;

сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности (передача имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности города Гродно).

6. Отчуждение имущества, находящегося в собственности города Гродно, – передача имущества из собственности города Гродно в собственность Республики Беларусь, другой административно-

территориальной единицы или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе путем внесения в уставный фонд юридического лица.

7. Залог недвижимого имущества – залог любого недвижимого имущества, кроме предприятий, в том числе залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

8. Коммунальные юридические лица – структурные подразделения горисполкома с правами юридического лица, администрации районов города Гродно, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми имущество, находящееся в собственности города Гродно, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

9. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, коммунальных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий.

10. Хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

11. Оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов.

12. Нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов.

13. Несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.