

СОГЛАСОВАНО*

Председатель _____ областного
исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.

*Согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к
компетенции областного исполнительного комитета.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Гродненского
городского исполнительного комитета

М.Б. Гой

(подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2019г.



А К Т

**выбора места размещения земельного участка для строительства
инженерных коммуникаций КЛ-0,4 кВ по объекту: «Строительство КЛ-0,4 кВ
с переключением нагрузки на проектируемую ТП по ул. Ленина в г. Гродно взамен
существующих ТП-21 и ТП-162»**

(наименование объекта)

Гродненское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Гродноэнерго»
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 30 » _____ 2019г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Гродненского городского исполнительного комитета от

« 12 » сентября 2016 г. №556, « 15 » июня 2018 г. №382,

« 8 » апреля 2019 г. №236

(далее – комиссия) в составе:

председателя комиссии первого заместителя председателя

Гродненского горисполкома

(должность)

Жука А.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Гродненского

горисполкома, заместителя председателя комиссии

(должность члена комиссии)

Кухтюка А.Ю.

(фамилия, инициалы)

начальника управления архитектуры и градостроительства

Гродненского горисполкома

Вабищевича Д.Г.

начальника Гродненской городской и районной инспекции

природных ресурсов и охраны окружающей среды

Полякова В.В.

главного врача ГУ «Гродненский зональный центр гигиены и
эпидемиологии»

Шерендо Я.М.

начальника Гродненского городского отдела по чрезвычайным
ситуациям учреждения «Гродненское областное управления
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики
Беларусь»

Горностаева А. Н.

начальника Гродненского городского района электрических
сетей Гродненского республиканского унитарного предприятия
электроэнергетики «Гродноэнерго»

Скоробогатого О.С.

начальника управления экономики Гродненского горисполкома

Сабадзе О.И.

начальника управления отдела строительства Гродненского
горисполкома

Синицы Д.И.

главного архитектора областного унитарного проектного
предприятия «Институт Гродногражданпроект»

Захарчука А.Б.

в присутствии

директора филиала «Гродненские ЭС» РУП

«Гродноэнерго»

Зубрицкого В.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

инженера по землеустройству УП "Проектный

институт Гродногипрозем"

Синицкого В.В.

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства инженерных коммуникаций КЛ-0,4 кВ по объекту: «Строительство КЛ-0,4 кВ с переключением нагрузки на проектируемую ТП по ул. Ленина в г. Гродно взамен существующих ТП-21 и ТП-162» (далее-объект),

(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью.

(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях землепользователей г. Гродно.

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

строительство объекта не должно оказывать отрицательного влияния на окружающую

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

среду при соблюдении всех норм и правил строительства и эксплуатации

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

объекта; при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

проектной документацией.

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположе-

(наименование

нием охранных зон сетей и сооружений теплоснабжения; в охранных зонах

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

электрических сетей; в охранных зонах линий связи и радиофикации; в охранных

зонах объектов газораспределительной системы; на природных территориях,

подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема); в

зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

3. Земельный участок испрашивается во временное занятие (без изъятия земель).

(вид вещного права

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,3050
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1617
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,1433
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до одного года со дня утверждения данного акта
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридического лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в управление архитектуры

(в областной исполнительный комитет или в

и градостроительства Гродненского горисполкома.

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Жук

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

А.Ю. Кухтюк

(инициалы, фамилия)

О.В. Борейко

Д.Г. Вабищевич

В.В. Поляков

Я.М. Шерендо

А.Н. Горностаев

О.С. Скоробогатый

О.И. Сабадзе

Д.И. Сеница

А.Б. Захарчук

В.В. Сеницкий