

ГРОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

6 декабря 2019 г. № 106

О ставках земельного налога и
налога на недвижимость

На основании пункта 2 статьи 230, пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности», пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 20 августа 2019 г. № 139 «О делегировании права» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,0 – к ставке налога на недвижимость, уплачиваемого организациями;

2,0 – к ставке земельного налога, уплачиваемого организациями;

1,5 – к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, уплачиваемым организациями потребительской кооперации, по объектам налогообложения, расположенным в городе Гродно;

1,5 – к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, уплачиваемым организациями, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно, осуществляющими деятельность физкультурно-спортивных сооружений;

1,9 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, уплачиваемого физическими лицами;

1,7 – к ставке земельного налога, уплачиваемого физическими лицами.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам налога на недвижимость и земельного налога, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

2.1. организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства:

осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения (за исключением земельных участков, занятых объектами многоквартирной и усадебной жилой застройки);

2.2. организаций, осуществляющих перевозку пассажиров пригородным, городским автомобильным, электрическим транспортом в регулярном сообщении и получающих субсидии из местных бюджетов;

2.3. клубов по игровым видам спорта, которым оказывается поддержка в виде субсидий из местных бюджетов;

2.4. организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из бюджета города Гродно на возмещение разницы в ценах (тарифах);

2.5. общественных объединений ветеранов;

2.6. общественных объединений граждан, относящих себя к национальным меньшинствам;

2.7. организаций Министерства здравоохранения, в которых численность инвалидов составляет не менее пятидесяти процентов от списочной численности работников;

2.8. организаций Китайской Народной Республики, приобретающих объекты недвижимости на территории города Гродно и производящих их реконструкцию, ремонт за счет собственных средств на срок выполнения данных видов работ;

2.9. организаций, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно, и оказывающих поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник»;

2.10. организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь;

2.11. организаций, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности города Гродно, основным видом деятельности которых является стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;

2.12. организаций, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Гродненской области, осуществляющих деятельность по производству молочных продуктов, продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы, переработке и

консервированию фруктов и овощей и оказывающих поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», государственному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка»;

2.13. организаций, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Гродненской области, основным видом деятельности которых является общее строительство зданий и оказывающих поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», государственному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка».

3. Повышающий коэффициент к ставке налога на недвижимость, установленный в пункте 1 настоящего решения, не применяется в отношении объектов налогообложения:

3.1. организаций, осуществляющих розничную торговлю в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями, имеющих разветвленную сеть филиалов и оказывающих поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», государственному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка»;

3.2. организаций, осуществляющих деятельность в области проводной связи и оказывающих поддержку спортивному учреждению «Гродненский футбольный клуб «Неман», учреждению физической культуры и спорта «Волейбольный клуб «Гродненский коммунальник», государственному учреждению «Гандбольный клуб «Городничанка».

4. Уменьшить в 2020 – 2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории города Гродно.

5. Уменьшить в два раза ставки земельного налога и налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным в городе Гродно:

5.1. организациям, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно, основным видом деятельности которых является организация и проведение аукционов;

5.2. организациям, находящимся в процессе ликвидации свыше пяти лет;

5.3. юридическим лицам, организующим питание учащихся в учреждениях общего среднего, специального образования;

5.4. организациям, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности города Гродно, основным видом деятельности которых является производство обуви;

5.5. организациям, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущество, находящееся в собственности города Гродно или Гродненской области, основным видом деятельности которых является общее строительство зданий.

6. Уменьшить в два раза ставку земельного налога организациям общественного объединения «Белорусское товарищество инвалидов по зрению», общественного объединения «Белорусское общество глухих», в которых численность инвалидов составляет не менее пятидесяти процентов от списочной численности работников.

7. Признать утратившими силу:

решение Гродненского городского Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 232 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость»;

решение Гродненского городского Совета депутатов от 28 декабря 2017 г. № 249 «О внесении изменений в решение Гродненского городского Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 232»;

решение Гродненского городского Совета депутатов от 22 февраля 2018 г. № 259 «О внесении изменения в решение Гродненского городского Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 232»;

решение Гродненского городского Совета депутатов от 5 декабря 2018 г. № 46 «О внесении изменений и дополнений в решение Гродненского городского Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 232».

8. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Гродзенская праўда».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

Председатель

Б.В.Федоров

СОГЛАСОВАНО

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району города Гродно

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району города Гродно