

Сводка отзывов (вопросов, замечаний и предложений) по отчету об ОВОС объекта «Административно-торговый объект по ул. Малая Троицкая, 6 в г. Гродно»

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание вопроса, замечания и (или) предложения	Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
	Отзывы, поступившие письменными обращениями (по почте, по факсу):		
	нет		
	Отзывы, поступившие электронными обращениями:		
1.	Явлаш А.А., Дубко Е.В., Быков В.В. <yavlash@gmail.com>	1.Здание проектируется с нарушением условий аукциона, градостроительного паспорта, в квартале с нехваткой парковочных мест, возводятся здание общественного назначения без парковки для автомобилей.	1. По вопросу соответствия проектного решения объекта «Административно-торговое здание по ул. Малая Троицкая, 6 в г. Гродно» положениям градостроительного паспорта информируем, что основные показатели, установленные регламентами градостроительного паспорта, максимально выдержаны при разработке проектной документации рассматриваемого объекта. Обеспечение проектируемого объекта парковочными местами автотранспорта, согласно расчетному количеству, осуществляется с учетом расположенной в пределах пешеходной доступности парковки по ул. Доминиканская. Для маломобильных групп населения предусмотрена возможность парковки

		автотранспорта на расположенной рядом с проектируемым объектом технологической площадке. В настоящее время проектное решение объекта «Административно-торговое здание по ул. Малая Троицкая, 6 в г. Гродно» в части организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации представлено заказчиком для согласования в ГАИ УВД Гродненского облисполкома.
	2.Проектом не предусмотрен транзитный проезд к существующему дому №6 по ул. Малая Троицкая через территорию возводимого здания, что нарушает требования нормативных документов. Так как в соответствии с п.8.2.1 ТКП45-2.02-242-2011 необходимо рассмотреть возможность подъезда пожарных машин к	2. С целью обеспечения подъезда на дворовую территорию рассматриваемого жилого дома спецтехники, в том числе пожарных машин, проектом предусмотрено устройство проезда шириной 3,5 м с твердым покрытием, со стороны ул. Малая Троицкая. Дополнительно имеется возможность подъезда спецтехники на рассматриваемую дворовую территорию со

	зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4 шириной не менее 3,5м согласно п.5.3.12 ТКП 45-3.03-227-2010. При проектировании зданий в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ в соответствии с п.9.2.1 при проектировании проездов и пешеходных путей необходимо предусматривать возможность проезда пожарных автолестниц и автоподъемников к зданиям классов Ф1 - Ф4. Подъезд пожарных автолестниц и автоподъемников следует обеспечивать: а) с двух продольных сторон — к зданиям класса Ф1.3 высотой 30 м и более, классов Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 15 м и более; Для пожарных автолестниц или автоподъемников расстояние от края проезда до стены здания следует принимать не менее 5м — для зданий высотой до 30 м; В соответствии с требованиями п.9.2.2 доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников следует предусматривать	стороны ул. Большая Гроицкая по существующему обустроенному проезду, расположенному на землях общего пользования.
--	--	--

		в любую квартиру, гостиничный номер, жилую ячейку общежития, помещение с наличием постоянных рабочих мест, расположенные на высоте более 10 м. Вдоль фасадов зданий на расстоянии 5 м от стен допускается предусматривать полосы шириной не менее 6 м, пригодные для проезда пожарных автомобилей с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт Размеры сквозных проездов во внутренних дворах в свету должны быть, м, не менее: - ширина – 3,50 - высота - 4,25 В конце тупиковых улиц, проездов и дорог населенных пунктов и предприятий для пожарной техники следует предусматривать разворотные площадки размерами не менее 12*12 м. п. 9.2.9. Кроме этого, в соответствии с п. 20. Правил пожарной безопасности Республики Беларусь ППБ Беларуси 01-2014 «не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды (к зданиям, водоисточникам и т.д.) для пожарной аварийно-спасательной техники...». Требование по организации и беспрепятственному подъезду пожарной
--	--	---

	аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям изложены в п. 14 «Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7, а именно: -въезды (выезды), дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным установкам и водоисточникам должны содержаться в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд аварийно-спасательной техники. При проектировании и строительстве необходимо учесть максимальные размеры пожарной аварийно-спасательной техники имеющейся на вооружении Гродненском городском отделе по ЧС. 3.В связи с вышеизложенным, мы требуем, чтобы при строительстве объекта были соблюдены нормы законодательства в области строительства, а именно предусмотрен проезд (арка), между нашим домом и строящимся зданием. Данная арка была отображена в градостроительном паспорте, но была исключена из документации. Настоятельно просим обратить на это внимание с целью	
	3. Регламентами застройки и использования земельного участка, определенными градостроительным паспортом данного объекта, не определена безусловная необходимость устройства сквозного арочного проезда для проектируемого здания. Графический материал определяет основные габариты проектируемого здания и его принципиальное место размещения в границах предоставленного земельного участка.	

	соблюдения законодательства.	необходимых норм	Дополнительно сообщаем, что информация о соответствии проектной документации объекта «Административно-торговое здание по ул. Малая Троицкая, 6 в г. Гродно» требованиям законодательных и нормативно-технических актов будет отражена в заключении ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области».
--	---------------------------------	---------------------	--

Отзывы, поступившие по телефону:

нет

Первый заместитель председателя
Гродненского городского
исполнительного комитета,
председатель комиссии

А.В.Жук

Начальник управления -архитектуры
и градостроительства горисполкома,
секретарь комиссии

О.В.Борейко