

Информация по обращениям, поступившим во время проведения общественного обсуждения в форме работы комиссии и рассмотренным комиссией по проведению общественного обсуждения объекта «Проект детального планирования территории по улицам Дубко и Дзержинского, переулку Дзержинского в г. Гродно»

№	Адресат, дата обращения, e-mail	Вопрос, замечание, предложение, содержащиеся в обращении	Результат рассмотрения
1.	ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант», 19.03.2020	<p>ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант» осуществляет деятельность по адресу: переулок Дзержинского, 18 в г. Гродно и просит включить в состав комиссии по проведению общественного обсуждения своего представителя - Сидоровича С.Н. – начальника отдела юридической и кадровой работы.</p> <p>1. Срок реализации проектного решения по сносу производственной базы предприятия. 2. Предусмотренные законодательством компенсационные мероприятия.</p>	<p>Распоряжением председателя горисполкома от 20.03.2020 № 62р в состав комиссии включен представитель ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант» Сидорович С.Н.</p> <p>1.Срок реализации детального плана – 2024 год. Первый этап реализации намечен на 2022 год. Жилая застройка на месте производственной базы ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант» планируется на второй этап реализации проекта детального планирования. 2. Данный вопрос будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством на момент принятия решения горисполкома о предстоящем изъятии земельного участка.</p>
2.	Yury Puchko funtomasss903@gmail.com 05.03.2020	<p>1. Осуществлять озеленение прилегающих территорий взрослыми деревьями. 2. Включить в проект площадку для занятия спортом (ворк-аут). 3. Входные группы в жилых и общественных зданиях проектировать на уровне земли для удобства передвижения маломобильных групп населения. 4. При планировании территории застройки предусмотреть необходимость объектов велоинфраструктуры: велодорожки, велогаражи, велопарковки.</p>	<p>1. Вопрос посадки деревьев на конкретной территории не рассматривается в рамках проекта детального планирования. Проекты озеленения выполняются в составе проектной документации конкретно на каждый объект нового строительства и реконструкции, а также предприятием «Гроднозеленстрой» по обращениям граждан и организаций. Посадка взрослых деревьев производится при их пересадке, в случае попадания под пятно застройки. 2. Спортивные площадки для населения в проектом решении рассредоточены по дворовым территориям. Современные решения по их оборудованию предусматривают в том числе и ворк-аут. 3. Вопрос создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения решается в составе проектной документации на каждый объект нового</p>

			<p>строительства и реконструкции в соответствии с действующим законодательством с учетом рельефа местности и других факторов.</p> <p>4. Велоинфраструктура предусматривается при строительстве жилых и общественных зданий.</p>
3.	<p>Олег Сегодняк 12.03.2020 segoleg@mail.ru</p>	<p>Просим учесть интересы велосюблюбителей. Велопарковки, велогаражи, велодорожки. Срезанные в ноль бордюры на пересечении с тротуарами (по госту).</p>	<p>Велоинфраструктура предусматривается при строительстве жилых и общественных зданий. Рассматриваемый проект детальной планировки разработан в границах существующих улиц. Вопрос проектирования велодорожек и понижения дорожного борта в местах пересечения с тротуарами решается в проектах реконструкции (строительства) элементов дорожно-уличной сети в соответствии с техническими нормативами.</p>
4.	<p>Pasha Shymski 12.03.2020 pashashymski@gmail.com</p>	<p>Что делать людям, которые потеряют рабочие места? ИП, ЧУП и т.д?</p>	<p>Стратегия дальнейшего градостроительного использования территории состоит в реализации положений генерального плана г. Гродно, в освоении ее под жилую многоквартирную, смешанную общественно-жилую застройку, функционально и эстетически увязав ее со смежными территориями, создании комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения. При этом производственные объекты и гаражи подлежат сносу. Большинство зданий общественного назначения сохраняются.</p> <p>В зоне перспективного сноса расположены производственные объекты ОАО «Гроднокультторг», ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант», ОАО «Гроднооблавтотранс», ООО «Интакс», ГЧУТСП «Доля СВ «Согласие ltd» и др. Вопросы компенсационных мероприятий будут рассмотрены в соответствии с действующим законодательством на момент принятия решения горисполкома о предстоящем изъятии земельного участка.</p> <p>Срок реализации детального плана – до 2024 года.</p>
5.	<p>Стабровская Е.О., ул. Дзержинского, 99-22</p>	<p>1. Парковка вдоль пешеходной дороги очень странная идея, т.к. людям не особо то и приятно</p>	<p>1. Проект детального планирования был рассмотрен и одобрен на заседании архитектурно-</p>

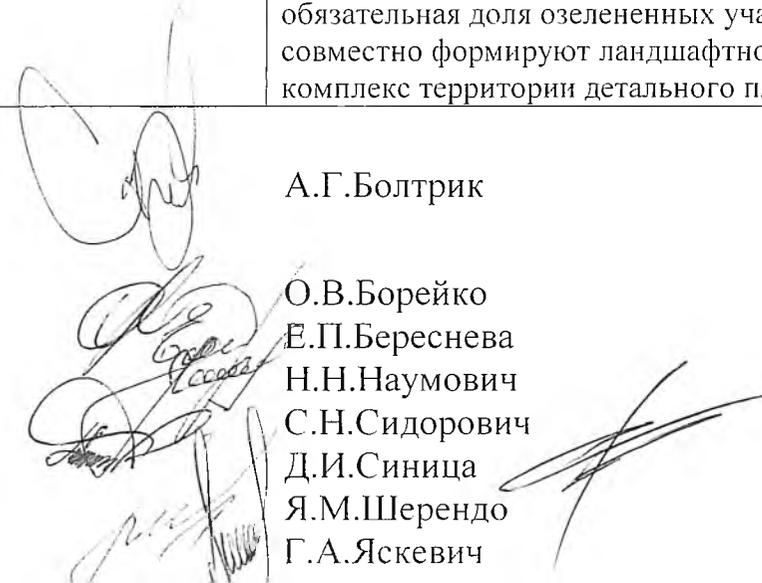
<p>17.03.2020 grizzlybzzzzz@gmail.com</p>	<p>ходить вдоль парковки, во-вторых, это не формирует облик улицы в лучшую сторону;</p> <p>2. Само размещение зданий весьма хаотично, не понятно где территория жильцов, где общественная территория. Нет границ улиц;</p> <p>3. Нет общественных мест. Детские площадки это конечно само собой разумеется, но нужны места куда было бы приятно выйти взрослым и провести время, а не только в торговых центрах;</p> <p>4. Почему нельзя попробовать проект квартальной застройки, зачем эти гигантские, никем не используемые места между гигантскими муравейниками. Тоже самое количество квартир можно разместить используя более плотную квартальную застройку;</p> <p>5. Сам вид данной застройки не привлекает внимание, а лишь портит и так не самый привлекательный район.</p>	<p>градостроительного Совета при главном архитекторе г. Гродно. В ходе доработки проектной организации рекомендовано рассмотреть возможность создания зеленой зоны (бульвара) вдоль ул. Дубко.</p> <p>2.- 4. Идея градостроительной композиции функциональных зон состоит в создании комфортной для жителей микрорайона среды в виде взаимоувязанных озелененных территорий в срединной части проектируемой территории, ядром которой является озелененная территория общего пользования – сквер, к нему примыкают озелененные территории ограниченного пользования – дворы с площадками для активного и пассивного отдыха. На данных территориях исключено либо минимизировано движение автотранспорта. К скверу примыкает территория детсада-яслей. По наружному периметру озелененных территорий располагаются зоны многоквартирной жилой застройки и несколько участков многофункциональной общественной застройки. На периферии участка проектирования – вдоль улиц и границ гаражных кооперативов сформирована зона хранения легковых автомобилей, увязанная с подъездами к жилым домам.</p> <p>Градостроительная композиция эскиза застройки сформирована на идее создания достойного восприятия микрорайона, прежде всего, со стороны ул. Дубко, где предлагается разместить три 19-этажных жилых дома с встроенно-пристроенными общественными помещениями. Вдоль ул. Дзержинского предлагается поддержать тему ранее сформированной застройки. Таким образом, в пространственной градостроительной композиции эскиза застройки на узловых точках ее восприятия, размещаются жилые дома повышенной этажности вдоль улицы Дубко. Остальная застройка в соподчинении дополняет данную композицию и ранее реализованную застройку.</p> <p>5. Эскиз застройки и предложенная визуализация</p>
---	--	---

			носят в проекте детального планирования условный иллюстративный характер и подлежат более детальной проработке на последующих стадиях проектирования.
6.	Кравчук Д.В. 23.03.2020 supernino@vandex.ru	<p>По адресу переулок Дзержинского, 11а находится капитальное строение "Здание специализированное автомобильного транспорта", в котором мне с 1997 года (занимаюсь предпринимательской деятельностью) принадлежат в части здания помещения.</p> <p>Хотелось бы сохранить часть здания 5 помещений после реконструкции 2006 года и 2008 года: магазин 35,2 кв.м, банный комплекс 75,8 кв.м, мастерская 27,6 кв.м, магазин 108,4 кв.м, магазин 151,6 кв.м.. Все помещения имеют отдельный вход. Перепрофилировать назначение здания под "Многопрофильное здание" под услуги населению, сохранить рабочие места, увеличить рабочие места путём надстройки 2-го этажа (конструкция позволяет), продолжать работать и платить налоги государству.</p>	<p>В Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по переулку Дзержинского, 11А зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером 440100000002002344 площадью 0,2106 га для обслуживания здания специализированного автомобильного транспорта. Право аренды зарегистрировано за Кравчуком Д.В. – 699/1000, Романчуком Д.В. - 123/1000, Казачек Ю.В. – 89/500.</p> <p>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-1384 общей площадью 597,7 м кв. зарегистрировано как здание специализированное автомобильного транспорта (автосервис) - совместное домовладение, в котором кроме 5 изолированных помещений Кравчука Д.В. расположены производственные помещения (автомастерские) других собственников.</p> <p>С учетом данной информации, проектом детального планирования здание специализированное автомобильного транспорта (автосервис) по пер. Дзержинского, 11А в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки сохранению не подлежит.</p>
7.	Светлана Шкаканок 14.07.2016 sveta_shkakanok@mail.ru	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть строительство поликлиники для взрослых. 2. Предусмотреть строительство многопрофильного культурно-развлекательного молодежного центра или Дома культуры. 3. Строительство детского сада в классической форме. 4. Строительство школы. 5. Предусмотреть различные спортивные, детские площадки, парковую зону. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории детального планирования амбулаторно-поликлинические учреждения предлагается разместить во встроенных в жилые дома помещениях общественного назначения. 2. Рассматриваемым проектом детальной планировки предусмотрено строительство ряда объектов общественного назначения, в которых по мере его реализации возможно размещение различных учреждений культуры. Такие объекты, как многопрофильный культурно-развлекательный центр, размещаются в соответствии с генеральным планом города в общественных центрах общегородского или районного значения, и на рассматриваемой

		<p>территории жилой многоквартирной застройки не предусмотрены.</p> <p>3. Предусмотрено строительство отдельно стоящего учреждения дошкольного образования (детсад-ясли).</p> <p>4. Строительство школы на рассматриваемой территории не планируется. В нормативных радиусах доступности имеется средняя школа № 18 и гимназия № 6.</p> <p>5. Предусмотрено создание комфортной для жителей микрорайона среды в виде взаимоувязанных озелененных территорий в серединной части проектируемой территории, ядром которой является озелененная территория общего пользования – сквер, к нему примыкают озелененные территории ограниченного пользования – двory с площадками для активного и пассивного отдыха. На данных территориях исключено либо минимизировано движение автотранспорта. Площадь озелененных участков не ограничивается обозначенными по преимущественному функциональному использованию зонами озелененных территорий. В каждой из других основных функциональных зон градостроительными регламентами определена обязательная доля озелененных участков, которые совместно формируют ландшафтно-рекреационный комплекс территории детального планирования.</p>
--	--	--

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:



А.Г.Болтрик
 О.В.Борейко
 Е.П.Береснева
 Н.Н.Наумович
 С.Н.Сидорович
 Д.И.Синица
 Я.М.Шерендо
 Г.А.Яскевич