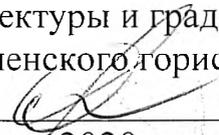


УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома

О.В.Борейко
10 июня 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении
архитектуры и градостроительства Гродненского городского
исполнительного комитета

09 июня 2020 года

г. Гродно

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета: Борейко О.В.,
Бойко Е.А., Волконовский О.И., Давидович А.С., Козлович А.А.,
Колчева А.В., Кудрявцева А.В., Макеев Н.Ю., Пархута А.С., Поляков В.В.,
Садоха Е.В., Силич Л.В., Стоцкий З.Э., Чубич В.И., Штен А.А.

Повестка дня:

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения и подведение итогов, проведенного Гродненским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно».

Приглашенные:

Пендюрин А.М. – главный архитектор проектов ОАО «Гродножилстрой».

Отметили:

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Положение), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 02.04.2019 № 256), горисполкомом в период с 4 мая 2020 г. по 28 мая 2020 г. проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно».

Согласно представленной горисполкомом информации за период проведения общественного обсуждения поступило 5 (пять) электронных обращений от физических и юридических лиц, из которых: 4 (четыре) личные электронные обращения от жителей г. Гродно, проживающих в рядом расположенных жилых районах по ул. Пролетарской – Щорса и в районе индивидуальной жилой застройки; 1 (одно) обращение от юридического лица Филиал Гродненское монтажное управление ОАО «Промтехмонтаж» информационного характера.

В личных обращениях участники общественного обсуждения выразили несогласие с застройкой многоквартирными жилыми домами территории по ул. Магистральной, свободной от застройки, предложили оставить поле или разбить на данной территории парк, также поступило предложение о застройке территории «таунхаузами».

Слушали: Борейко О.В.

Информировала членов архитектурно-градостроительного совета, что основанием для разработки ОАО «Гродножилстрой» проекта застройки «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно» является распоряжение Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2019 г. № 70рп «О предоставлении земельных участков», которым согласовано предоставление ОАО «Гродножилстрой» из земель УО СПК «Путришки» г. Гродно земельного участка общей площадью 14,25 га для строительства группы многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами по ул. Магистральной в г. Гродно.

Генеральным планом г. Гродно, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), определено приоритетное использование рассматриваемого земельного участка по ул. Магистральной в г. Гродно под многоквартирную застройку.

Учитывая изложенное, в соответствии с Положением, замечания и предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проект застройки.

Информационное письмо Филиала Гродненское монтажное управление ОАО «Промтехмонтаж» передано ОАО «Гродножилстрой» для учета санитарно-защитной зоны предприятия при дальнейшем проектировании.

Слушали: Пендюрина А.М., Пархуту А.С.

Представители ОАО «Гродножилстрой» ознакомили участников градостроительного совета с архитектурно-планировочной концепцией

застройки территории в районе ул. Магистральной, а также дали ответы на поступившие замечания и предложения.

Планировочная структура размещаемой группы жилых домов выстроена в увязке с окружающей застройкой, в том числе противоположной стороны улицы Магистральной, и соседства усадебной застройки, а также с учетом сложного рельефа местности и многих других определяющих факторов.

В целях выразительности объемно-пространственной композиции застройки, проектом предусмотрена многоквартирная застройка различного типа: многоэтажная секционного типа переменной этажности (в юго-восточной части участка), с ориентацией глухих торцов к существующему кладбищу; повышенной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, расположенная на въезде в микрорайон, вблизи ул. Магистральная на ее перспективных осях (в двух направлениях).

Наряду с многоэтажной застройкой участка, со стороны существующей усадебной застройки, предусмотрена многоквартирная малоэтажная застройка блокированного типа (таунхаузы), которая совместно с детским садом формирует застройку центральной части жилого квартала сомасштабную человеку, повторяя своей пластичной структурой природный ландшафт.

Транспортная схема жилого квартала имеет периметральный характер. Въезд в жилой квартал осуществляется по дублирующему ул. Якуба Колоса проезду с размещением мест хранения автотранспорта на значительном удалении (70 м) от существующей усадебной застройки.

Озеленение рассматриваемой территории соответствует действующим требованиям технических нормативных правовых актов Республики Беларусь, а также регламентам генерального плана г. Гродно.

Выступили: Колчева А.В., Макеев Н.Ю., Пархута А.С., Садоха Е.В., Бойко Е.А., Силич Л.В., Стоцкий З.Э., Штен А.А.

В ходе обсуждений вопроса участники заседания отметили, что проделана значительная работа по анализу застройки рассматриваемой территории и возможности её дальнейшего использования.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания архитектурно-градостроительного совета

РЕШИЛИ:

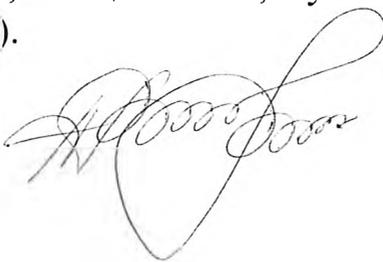
Общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно» считать состоявшимся.

Рекомендовать представленную архитектурно-планировочную концепцию объекта «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно» к дальнейшей разработке с учетом следующих рекомендаций:

1. Дополнить название объекта «Группа жилых домов по ул. Магистральная в г. Гродно» словами: «Проект застройки»;
2. Уточнить границы проектирования с учетом границ землепользования и красных линий существующих и перспективных улиц в соответствии с Генеральным планом г. Гродно (объект 2.17), соответственно уточнить ТЭП застройки;
3. Доработать транспортную схему объекта по согласованию с УГАИ ОВД Гродненского облисполкома, в том числе увеличение ширины тротуаров с возможностью заезда автотранспорта к подъездам жилых домов.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – Борейко О.В., Бойко Е.А., Волконовский О.И., Давидович А.С., Козлович А.А., Колчева А.В., Кудрявцева А.В., Макеев Н.Ю., Пархута А.С., Поляков В.В., Садоха Е.В., Силич Л.В., Стоцкий З.Э., Чубич В.И., Штен А.А., «против» и «воздержавшихся» - нет).

Протокол вела



А.В.Кудрявцева