

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, оборудование, инженерные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4900 га по ул. Василька, 10, 10/1 - 10/5 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	529 056 руб. 69 коп.; размер задатка – 55 000 руб. <u>Покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей</u>

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 400/С-1273 - лечебный корпус обкожвендиспансера с подвалом и пристройкой - 1891 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, Собщ. - 722 м², в т.ч. подвала - 50,6 м², подведены водопровод и канализация, крыша - жость; **400/С-91036 - лечебный корпус обкожвендиспансера с мансардой и подвалом** - 1890 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, крыша - жость, подведены водопровод и канализация, Собщ. - 483,0 м², в т.ч. подвала - 47,5 м², мансарды - 101,3 м²; **400/С-91028 - поликлиника обкожвендиспансера с пристройкой, подвалом, тамбуром, сходом в подвал** - здание двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, подведены водопровод и канализация, крыша - жость, состоит и с двух

частей, 1891 и 1983 годов постройки, Собщ. - 477,0 м², в т.ч. подвала - 92,8 м²; **400/С-105140 - пищеблок с пристройкой и погребом** - двухэтажное кирпичное здание, перекрытие деревянное, 1890 года постройки, подведены водопровод и канализация, крыша - жость, Собщ. - 146,0 м², к зданию пристроены 4 одноэтажных **склада-сарая** (инв. №№ 01010015 - 01010018), Sзастр. - 100, 83, 28, 69 м², стены из силикатного кирпича и силикатных блоков. Капстроения (инв. №№ 400/С-1273, 400/С-91036, 400/С-91028, 400/С-105140) являются историко-культурной ценностью (охранное обязательство № 11-02-07/371 от 14.02.2012 года); **400/С-105143: проходная** (инв. № 01010006) - одноэтажная, кирпичная, перекрытие деревянное, крыша метал, 1970 г.п., Собщ. - 11,3 м²; **ограждение металлическое с воротами и калиткой** (инв. № 01100005) - 2,2х85,45 м.п., ворота 2,2х3,25 м.п., калитка (ширина 1,2 м); **ограждение из ж/б панелей** (инв. № 01100006) - 2,5х19,40 и 2,2х9,20 м.п.; **ворота** (инв. № 01100002) - металлические, 2,20х4,40 м.п.; **тепловая сеть** (инв. № 01200001) - 126 м.п. х2 (подающая и обратная); **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01100035) - 1245,5 м², бордюр -47 м.п.; **покрытие цементно-бетонное** (инв. № 01100036) - 190,5 м²; **дорожка асфальтобетонная с бордюром** (инв. № 01100037) - 80,4 м², бордюр -22,8 м.п.; **площадка контейнерная** (инв. № 01100038) - цементобетонная - 9,3 м²; **ограждение кирпичное** (инв. № 01100039) - 2,6х22,5 м.п.; **400/С-105142 - гараж, прачечная, мастерская** (инв. № 01010005) - 1 этаж, кирпичное, перекрытие ж/б, подведены водопровод и канализация, 1965 г.п., Собщ. - 205,0 м². **Кабельные линии электропередач** (инв. № 01200008) - кабеля марки: АВБбШв 4х120 (длина 17 м - от РЯ-319 до ВРУ -1), АВБбШв 4х70 (длина 65 м - от ВРУ-1 до ВРУ-2 и длиной 25 м - от ВРУ-1 до ВРУ-3), АВВГ 4х35 (длина 70 м - от ВРУ-2 до ЯБ-4), ВВГ 4х10 (длина 20 м - от ВРУ-3 до ЩС-1 и длиной 23 м - от ВРУ-3 до ЩС-1). **Многолетние насаждения**: сливы (3 шт. (инв. №№ 01910182 - 01910184), клен (6 шт. (инв. № 01910187, 01910022, 01910024 - 01910027), каштан (инв. № 01910188), дуб (3 шт. (инв. №№ 01910185, 01910186, 01910013), рябина (инв. №№ 01910008, 01910015), груша (инв. №№ 01910016, 01910017), кусты (инв. № 01910181). **Оборудование**: система пожарной сигнализации (инв. № 01380148), теплосчетчик ТЭМ05М-2 (инв. № 01630148), гидроэлеватор РГ-02 (инв. № 01310003), регулятор температуры РТ-2000-01 (инв. № 01630155).

Продавец имущества	ГУЗ «Гродненский областной клинический кожно-венерологический диспансер». Контактные тел.: 8 (0152) 55 09 08, 60 02 46, 62 02 51	
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание охранного обязательства на недвижимую материальную историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на историко-культурную ценность; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции капитальных строений и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателя перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	срок аренды земельного участка площадью 0,4900 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения) (код назначения 1 16 09)	

Предмет аукциона и его местонахождение		лот № 2 - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31		лот № 3 - здание школы, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0901 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 33		
Начальная цена предмета аукциона		1 169 393 руб. 62 коп.; размер задатка – 117 000 руб.		91 158 руб. 09 коп.; размер задатка – 9 200 руб.		
По лотам №№ 2-4: Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством						
Продавец имущества (лоты №№ 2-4)		Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г.Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42				
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, S общ. - 1450,70 м², обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 м², L бордюра - 398,0 м; ограждение ж/б (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения: груша (инв. № 01910007); алыча (2 шт.) (инв. № 01910026); алыча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. №№ 01910032, 01910033); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколистный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколистный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)			Капитальное строение с инв. № 400/С-23717 (здание школы с верандой и погребом (инв. № 01010002) – 1930 г.п., 1 этаж, Собщ. – 109,20 м², обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл., окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, полы – доска, линолеум; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100006) – S общ. - 240,0 м², L бордюра - 47,0 м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100009) – 9,0 м²; ограждение металл. на металл. столбах (инв. № 01100007) – проволочное, 16,70 м; ограждение металл. на ж/б столбах (инв. № 01100008) – проволочное, 12,70 м; ворота металл. (инв. № 01100005) – 4,40x1,50 м; водопроводная сеть (инв. № 01200006) (сталь) – 31,20 м). Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200003) – 68,0 м. Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200002) – 10,0 м. Многолетние насаждения: алыча (инв. № 01910025); яблоня (инв. №№ 01910037, 01910038); слива (инв. № 01910041); шиповник (инв. № 01910042); сирень (5 шт.) (инв. № 01910014); липа (инв. № 01910039); береза (инв. № 01910040); яблоня (инв. № 01910043/1); яблоня (2 шт.) (инв. № 01910043)		
						
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)		Срок аренды земельного участка площадью 0,0901 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади - 0,0009 га		Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0901 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		лот № 4 - здание сарая, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га, в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1				
Начальная цена предмета аукциона		54 559 руб. 85 коп.; размер задатка – 5 500 руб.				
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 м², L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволочное, 6,30 м). Многолетние насаждения: клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)				
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 20)				
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1329 га				
Условия продажи недвижимого		Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;				
						

имущества* по лотам №№ 2-4	проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 2-4	Возможна реконструкция под объект: общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых объектов обслуживания населения) (по лотам №№ 2, 3); общественного назначения (по лоту № 4); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта (по лотам №№ 2, 3); обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (по лотам №№ 2, 3); приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации (по лотам №№ 2, 3); осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления (по лотам №№ 2, 3)

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **27 июля 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 июля 2020 г. до 17.00.**
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.ncs.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.