



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Гродненского городского
исполнительного комитета

А.В.Жук

6 июля 2020 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения комиссией по проведению общественного обсуждения объекта «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно»

2 июля 2020 г.

г. Гродно

Присутствовали члены комиссии: Болтрик А.Г., Борейко О.В., Горбачёв А.Л., Котова Н.И., Кухтюк А.Ю., Сеница Д.И., Сорока С.А., Чурко И.В.

приглашенные:

Ушкевич Олег – Генеральный директор ОАО «Гродножилстрой»;
Иванович
Пархута Анатолий – главный архитектор ОАО «Гродножилстрой»;
Сергеевич
Волконовский – главный архитектор проектного управления ОАО
Олег Иосифович «Гродножилстрой»;
Скерсь Иван – директор КУП «Гродненский центр недвижимости».
Антонович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения в форме работы комиссии по объекту «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно».
2. Подведение итогов общественного обсуждения.

ВЫСТУПИЛИ: Жук А.В., Борейко О.В., Волконовский О.И., Сорока С.А., Кухтюк А.Ю., Болтрик А.Г., Котова Н.И.

ОТМЕТИЛИ:

В соответствии с главой 3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 22.04.2019г. № 256) – далее Положение, распоряжением председателя Гродненского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 25 мая 2020 г. № 129р была создана комиссия по проведению общественного

обсуждения объекта «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососьянка в г. Гродно». Отсутствуют по уважительной причине члены комиссии: Коваленко А.В., Никитин А.А., остальные члены комиссии присутствуют на заседаниях.

Объявление о проведении общественного обсуждения было опубликовано в газете «Гродзенская праўда» № 41 27.05.2020г. и на официальном сайте горисполкома за 10 дней до начала общественного обсуждения.

В соответствии с Положением экспозиция проекта была размещена в вестибюле здания управления архитектуры и градостроительства горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 3 с 5 июня 2020 года по 19 июня 2020 года. В состав экспозиции входили: опорный план М1:4000; детальный план М1:1000; эскиз застройки М1:1000; визуализация планируемой застройки территории в районе улиц Соломовой, Фолюш и реки Лососьянка в г. Гродно; условные обозначения и технико-экономические показатели по проекту. Презентация проекта была проведена в здании управления архитектуры и градостроительства горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 3, каб. 1 (1-ый этаж) 10 июня 2020 г. в 16.00.

За период проведения общественного обсуждения с 5 июня по 29 июня 2020 г. от участников общественного обсуждения поступило: 1 (одно) письменное обращение от физического лица и 25 (двадцать пять) электронных обращений граждан: 15 (пятнадцать) обращений содержат вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования, в 11 (одиннадцати) обращениях участники общественного обсуждения выразили несогласие с застройкой многоквартирными жилыми домами территории бывшей воинской части в микрорайоне «Фолюш», предложили использовать эту территорию под зону отдыха, спортивную зону, парк. В соответствии с Положением все обращения приняты комиссией к рассмотрению как личные обращения граждан.

Рассмотрев замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, содержащиеся в поступивших обращениях, после обсуждения и обмена мнениями, РЕШИЛИ:

1. Учитывая, что часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), проектом детального планирования на территории в 85 га только 30 га предусмотрено под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под








ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки; функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений; новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части; здания, находящиеся в удовлетворительном состоянии, подлежат реконструкции под объекты общественного назначения; считать, что возражения участников общественного обсуждения против жилой многоквартирной застройки, предложенной в проекте детального планирования не соответствуют нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов и не могут служить основанием для внесения изменений в проект.

2. Информацию по обращениям, поступившим за время проведения общественного обсуждения объекта «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» и рассмотренным комиссией, считать неотъемлемой частью протокола.
3. Поручить управлению архитектуры и градостроительства горисполкома дать письменные ответы на поступившие обращения в установленном порядке на основании протокола, подписанного членами комиссии.
4. Рекомендовать «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» к доработке в части уточнения границ проектирования с учетом землеустроительного кадастра, баланса технико-экономических показателей по жилой и общественной застройке, транспортной схемы по согласованию с УГАИ УВД Гродненского областного исполнительного комитета. Доработанный проект подлежит утверждению после прохождения экологической и республиканской государственной экспертизы в установленном порядке.

Протокол вела

 О.В.Борейко

Члены комиссии:

 Болтрик А.Г.
 Горбачёв А.Л.
 Котова Н.И.
 Кухтюк А.Ю.
 Синица Д.И.
 Сорока С.А.
 Чурко И.В.