

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя
Гродненского городского
исполнительного комитета,
председатель комиссии
_____ А.В.Жук
10 июля 2020 года



ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме работы комиссии по объекту «Проект
детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной
и реки Лососянка в г. Гродно»

10 июля 2020 г.

г. Гродно

В соответствии с «Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 22.04.2019г. № 256), Гродненский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) на основании обращения ОАО «Гродножилстрой» выступил организатором общественного обсуждения в форме работы комиссии по объекту «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» (далее – объект), которое прошло с 5 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. Комиссия по проведению общественного обсуждения объекта была создана распоряжением председателя горисполкома от 25 мая 2020 г. № 129р.

Извещение о проведении общественного обсуждения было размещено на официальном сайте горисполкома grodno.gov.by с 27.05.2020 г. и опубликовано в газете «Гродзенская праўда» № 41 от 27.05.2020г.

Экспозиция проекта была размещена в вестибюле здания управления архитектуры и градостроительства горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 3 с 5 июня 2020 года по 19 июня 2020 года. В состав экспозиции входили: опорный план М1:4000; детальный план М1:1000; эскиз застройки М1:1000; визуализация планируемой застройки территории в районе улиц Соломовой, Фолюш и реки Лососянка в г. Гродно; условные обозначения и технико-экономические показатели по проекту. Презентация проекта была проведена в здании управления архитектуры и градостроительства горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Антония Тызенгауза, 3, каб. 1 (1-ый этаж) 10 июня 2020 г. в 16.00.

За период проведения общественного обсуждения с 5 июня по 29 июня 2020 г. от участников общественного обсуждения поступило: 1 (одно) письменное обращение от физического лица и 25 (двадцать пять)

электронных обращений граждан: 15 (пятнадцать) обращений содержат вопросы, замечания и предложения по объекту проектирования, в 11 (одиннадцати) обращениях участники общественного обсуждения выразили несогласие с застройкой многоквартирными жилыми домами территории бывшей воинской части в микрорайоне «Фолюш», предложили использовать эту территорию под зону отдыха, спортивную зону, парк.

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения прошло на заседании комиссии по проведению общественного обсуждения объекта 2 июля 2020 г. На обращения граждан даны обоснованные ответы.

Выводы и предложения:

Общественное обсуждение считать состоявшимся.

Учитывая, что часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), проектом детального планирования на территории в 85 га только 30 га предусмотрено под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки; функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений; новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части; здания, находящиеся в удовлетворительном состоянии, подлежат реконструкции под объекты общественного назначения; считать, что возражения участников общественного обсуждения против жилой многоквартирной застройки, предложенной в проекте детального планирования, не соответствуют нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов и не могут служить основанием для внесения изменений в проект.

Рекомендовать «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» к доработке в соответствии с рекомендациями комиссии. Доработанный проект подлежит утверждению после прохождения экологической и республиканской государственной экспертизы в установленном порядке.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства горисполкома

О.В.Борейко