

Информация по обращениям, поступившим во время проведения общественного обсуждения в форме работы комиссии и рассмотренным комиссией по проведению общественного обсуждения объекта «Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно»

№	Адресат, e-mail, дата обращения	Вопрос, замечание, предложение, содержащиеся в обращении	Результат рассмотрения
1.	Nata Rudziak, natarudziak@gmail.com 06.06.2020	<p>Считаю, что строительство большого количества новых домов на Фолюше недопустимо. Новые дома будут построены практически рядом с рекой. Это зеленая зона для всего района. Неужели в городе больше нигде строить?</p> <p>Школа фолюшская уже трещит, к нам относится весь жилой район на Суворова. Почему это не учитывается при планировании?</p> <p>Для чего нужно общественное обсуждение?</p> <p>Сколько человек должно быть против, чтобы строительство не началось?</p>	<p>«Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» разработан с целью реализации положений градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), где часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку. В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, в том числе и детского сада с начальной школой, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.</p> <p>Общественное обсуждение проходит в соответствии с «Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2019 г. № 256).</p> <p>Общественное обсуждение проектов осуществляется до проведения государственных экспертиз и утверждения</p>

			<p>проектной документации.</p> <p>Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, служат основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты.</p> <p>Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, а также не соответствующие уровню и виду градостроительной документации, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты.</p>
2.	<p>Борель Н.Т., tntbf@mail.ru Надежда Вольная tntvolna@gmail.com 08.06.2020</p>	<p>Предложение о строительстве однокомнатных и двухкомнатных квартир небольшой площади.</p>	<p>Предложение не соответствует уровню и виду градостроительной документации, выставленной на общественное обсуждение.</p> <p>Предложение передано в ОАО «Гродножилстрой» для сведения и учета на последующих этапах проектирования.</p>
3.	<p>Горина А.В. iyuushhenko.l@mail.ru 08.06.2020</p>	<p>При детальном проектировании нового микрорайона прошу учесть максимальное сохранение сосен, расположенных с левой стороны от кафе «Очаг».</p>	<p>Вопрос сноса конкретных деревьев не рассматривается в рамках проекта детального планирования. Таксационные планы, оценивающие возможность сохранения и необходимость сноса деревьев, выполняются в составе проектной документации на каждый объект нового строительства и реконструкции.</p> <p>Проектом детального планирования территория южнее кафе «Очаг» предусмотрена под ландшафтно-рекреационную зону с сохранением крупномерных пород деревьев. В проекте детального планирования зеленая зона показана условно, без конкретного пересчета деревьев.</p>
4.	<p>Топчилко Т.Л., topchilkotatiana@gmail.com 10.06.2020</p>	<p>Предложение при новом строительстве сохранить зеленые насаждения и экологию района, чистоту Лососянки. Уменьшить численность жителей. Увеличить расстояние между существующей и перспективной застройкой.</p> <p>Почему многоуровневый паркинг расположен так близко к существующим</p>	<p>На территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.</p> <p>Плотность планируемой к застройке территории меньше, чем существующей застройки микрорайона Фоллош.</p>

		жилым домам?	Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части, в том числе и многоуровневый паркинг, который планируется к строительству на месте существующих складов по ул. Хвойная, 1 (территория базы «Военсервис») на расстоянии около 400 м от жилого дома № 147 по ул. Соломовой.
5.	Дорошук К.Г., kogona.grodno@gmail.com 12.06.2020	Дальнейшее строительство храмов католических и православных в Гродно нецелесообразно.	Возможность такого строительства предусмотрена действующим законодательством Республики Беларусь и градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно».
6.	Шевченко Н.О. 13.06.2020 sheva.nkt@gmail.com	Сохраните деревья при строительстве новых домов на Фолюше.	Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.
7.	Алёна Нарейко, nareiko.designer@vandex.by 15.06.2020	Выражаю свое мнение против строительства жилого квартала на Фолюше. Считаю, что это экологически чистое место удачнее всего использовать как парковую, спортивную, зону отдыха.	Градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку. В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.
8.	Ольга Хон, honka@bk.ru 15.06.2020	Выражаю свое мнение против строительства высотного жилого квартала на Фолюше. Считаю, что это экологически чистое место удачнее всего использовать как рекреационную зону, спортивную зону, парк.	Часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138). В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального

			<p>планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.</p> <p>Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.</p>
9.	<p>Tania Chuduk, tanya230792@gmail.com 15.06.2020</p>	<p>Предусматривает ли проект нового микрорайона площадки для выгула собак?</p>	<p>Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.</p>
10.	<p>Елена Нестеренко, nestero_el@mail.ru 15.06.2020</p>	<p>Хотелось бы, что бы при строительстве новых домов учитывались интересы жильцов с питомцами, строительство площадки для выгула собак.</p>	<p>Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.</p>
11.	<p>Дарья Нестеренко, dariana.nester@gmail.com 16.06.2020</p>	<p>Прошу рассмотреть возможность строительства площадки для выгула собак на территории микрорайона Фолюш.</p>	<p>Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.</p>
12.	<p>Полина Лопата, polynka7@mail.ru 16.06.2020</p>	<p>Планируется ли в новом микрорайоне велоинфраструктура для велосипедистов? Возможно ли установить во дворах гаражи для хранения велосипедов? По возможности просим сохранить максимальное количество озеленения, в частности возле планируемого детского сада и рядом с планируемой общественной застройкой.</p>	<p>Велоинфраструктура предусматривается. Вопросы проектирования велодорожек и строительства велогаражей будут решаться в проектах нового строительства и реконструкции в соответствии с техническими нормативами.</p> <p>Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.</p>
13.	<p>Орловский Сергей, orlovski@tut.by 17.06.2020</p>	<p>Полностью не согласен со строительством жилого квартала на Фолюше. Район экологически чистый, стройка убьет всю красоту, чистый воздух и зеленые насаждения. Целесообразнее использовать это место под зону отдыха.</p>	<p>Часть территории бывшей воинской части «Фолюш» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138).</p> <p>В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под</p>

			<p>жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.</p>
14.	<p>Баранова Ю.А., 20.06.2020</p>	<p>Возражаю в проектировании и строительстве на месте принадлежащего мне складского здания с рампой по ул. Хвойная, 1 (территория базы «Военсервис») многоуровневого паркинга, как противоречащего Генеральному плану г. Гродно (транспортная застройка вместо общественной специализированной). Прошу внести изменения в проект детального планирования, учесть сохранение здания склада с возможностью его реконструкции под объект общественно-торгового назначения в связи с развитием микрорайона «Фоллош».</p>	<p>В соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), возможно размещение в зоне общественной застройки объектов транспортной инфраструктуры. В тоже время сохранение здания склада по ул. Хвойная, 1 (территория базы «Военсервис») возможно до принятия решения горисполкома о предстоящем изъятии земельного участка. Вопросы компенсационных мероприятий будут рассмотрены в соответствии с действующим законодательством на момент принятия решения горисполкома о предстоящем изъятии земельного участка.</p>
15.	<p>julia2008199@gmail.com 22.06.2020</p>	<p>При строительстве нового микрорайона выделить большую и удобную территорию для выгула собак.</p>	<p>Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.</p>
16.	<p>Дарья Андриевская, and23dasha@mail.ru 24.06.2020</p>	<p>От лица учеников СШ № 37, проживающих на территории микрорайона «Фоллош», против застройки воинской части. Предложение использовать это место под зону отдыха.</p>	<p>Часть территории бывшей воинской части «Фоллош» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138). В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в</p>

			пойменной зоне реки Лососянки. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.
17.	Наталия Чудук, chuduk72@gmail.com 24.06.2020	Очень бы хотелось, что бы в новом микрорайоне было отведено место для выгула собак.	Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.
18.	oksanah1998@gmail.com 24.06.2020	Предусмотрены ли в новом районе площадки для выгула собак?	Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки.
19.	Валерий Лопата 28.06.2020 walery_mi@mail.ru	Просим сделать в новом микрорайоне крытые мусорные площадки, сохранить деревья возле временного храма и расчистить лес возле Лососянки для прогулок.	Проектом детального планирования территория, прилегающая к временному храму, предусмотрена под ландшафтно-рекреационную зону с созданием пешеходной аллеи и сохранением крупномерных пород деревьев. Пойменная зона реки Лососянки подлежит расчистке и благоустройству, часть под зону активного, а часть – под зону тихого, прогулочного отдыха, в зависимости от интенсивности озеленения. Вопрос строительства крытых мусорных площадок будет рассмотрен на последующих стадиях проектирования.
20.	Чугунова Н.Ф., kotnad25@mail.ru 28.06.2020	Давайте сохраним этот уникальный островок живой природы среди каменных джунглей.	Часть территории бывшей воинской части «Фолюн» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138). В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на

			месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.
21.	Irina Cupertino, irina.cupertino@gmail.com 28.06.2020	Предлагаю оставить эту зону без застройки и сделать здесь парк. А старые здания можно отдать предпринимателям, они приведут их в порядок, и мы получим замечательный туристический объект.	Часть территории бывшей воинской части «Фоллош» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138). В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.
22.	Жильцы дома № 15/212, м-н Фоллош beerl@rambler.ru	Планы, руководства города, которые озвучивались пять лет назад предполагали, что на месте бывшей в/ч в микрорайоне «Фоллош» появится многофункциональный спортивный комплекс с футбольным манжем, спортивными объектами с реконструкцией существующих зданий под административные и бытовые объекты. Многоквартирной жилой застройки не предполагалось, и многие жители микрорайона при выборе места жительства основывали свой выбор именно на этой информации. К сожалению, решение было изменено. Основные пожелания: -Не превращать микрорайон в типичный гродненский спальный район с отсутствием зелёных насаждений или же присутствием	«Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» разработан с целью реализации положений градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), где часть территории бывшей воинской части «Фоллош» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку. В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, в том числе и детского сада с начальной школой, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки. Функциональное зонирование территории выполнено с

		<p>только низкорослой растительности, в том числе деревьев. Высокие деревья, которые сейчас произрастают на территории, предназначенной под освоение, заметно выделяют микрорайон на фоне остальных районов города. Жители привыкли и высоко ценят разумное сосуществование многоквартирной застройки и высоких лесных насаждений. Разумное сочетание застройки и сформировавшейся зелёной зоны вносит существенный комфорт в проживание горожан.</p> <p>-Более серьёзно проработать транспортную инфраструктуру района.</p>	<p>учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.</p> <p>Транспортная схема проекта предполагает соединение ул. Фоллош с ул. Хвойной с выездом на ул. Соломовой в районе АЗС за счет реконструкции со сносом базы «Военсервис». В тоже время транспортная схема проекта предложена к доработке по согласованию с УГАИ УВД Гродненского областного исполнительного комитета.</p>
23.	<p>Почобут Н.А., Почобут В.О., pozobutnatalia@tut.by 29.06.2020</p>	<p>Считаю, что данный проект не допустим. Новый жилой комплекс уничтожит зеленые насаждения и экологию уникальной долины р. Лососьянки.</p> <p>Это историко-культурная ценность ландшафта и исторической застройки XVIII – 50-х гг. XX столетия.</p>	<p>«Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососьянка в г. Гродно» разработан с целью реализации положений градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), где часть территории бывшей воинской части «Фоллош» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку.</p> <p>В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, в том числе и детского сада с начальной школой, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососьянки.</p> <p>Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части. Здания, находящиеся в удовлетворительном состоянии, подлежат реконструкции под объекты общественного назначения.</p>

			Внесение объектов в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь возможно в порядке, предусмотренном законодательством.
24.	Alexandr Prohorenko, 7shakal7@gmail.com 29.06.2020	Прошу предусмотреть в новом районе площадки для выгула собак.	Проектом детального планирования предусмотрено место для размещения площадки для выгула собак в пойменной зоне реки Лососянки. Вопросы их количества и обустройства будут рассмотрены на последующих стадиях проектирования.
25.	Жарина Е.И. alzharina@mail.ru 29.06.2020	<p>Считаю нецелесообразным строительство нового жилого микрорайона на месте бывшей воинской части на Фоллоше в виду нескольких причин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В настоящее время район Фоллош-Соломовой стал очень густонаселённым после строительства (начиная с 2003 года) многоэтажных жилых домов, расположенных вдоль улицы О.Соломовой, а также после возведения в непосредственной близости микрорайона Колбасино. Всё это не способствует благоприятному проживанию жителей района, а дальнейшая застройка приведёт к усугублению существующих проблем. 2. Согласно предложенному проекту в новом микрорайоне планируется строительство жилья для более, чем 5 тысяч человек. Это приведет к увеличению количества жителей всего района более, чем в 2 раза. 3. Строительство многочисленных зданий согласно проекту приведет к уничтожению растительности, что негативно повлияет на экологическую обстановку в районе. 4. Увеличение населения в микрорайоне в 2 раза приведет к засорению реки, а также может способствовать увеличению несчастных случаев на воде, так как Лососянка не приспособлена для купания. 5. Территория, предлагаемая для застройки 	<p>«Проект детального планирования территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и реки Лососянка в г. Гродно» разработан с целью реализации положений градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138), где часть территории бывшей воинской части «Фоллош» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку. В тоже время, на территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, в том числе и детского сада с начальной школой, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.</p> <p>Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части. Здания, находящиеся в удовлетворительном состоянии и представляющие историко-культурную ценность, подлежат реконструкции под объекты общественного назначения.</p>

		<p>нового микрорайона, имеет богатую историю, начиная с 18 века. На территории бывшей военной части сегодня имеются старинные здания, возведенные также в конце 19 века, интересны и некоторые постройки советского периода, имеется памятник воинам Великой Отечественной войны. Вся эта разнообразная архитектура представляет интерес для будущих поколений. Реставрация некоторых существующих на территории бывшей военной части зданий и приспособление их под современные нужды привела бы к сохранению аутентичности района, а также сохранению имиджа старинного города,</p> <p>б. Данная территория при грамотном планировании могла бы быть хорошо приспособлена для размещения туристов (наподобие турбазы "Неман") либо стать территорией спортивного комплекса для занятий различными видами спорта на свежем воздухе.</p>	
26.	<p>Драчёва Т.В. tgoienda@gmail.com 29.06.2020</p>	<p>Долгое время мы ждали обещанного властями строительства спортивного комплекса, однако в настоящее время нам предлагается совершенно иной проект застройки, где будут преобладать многоэтажные жилые дома.</p> <p>Увеличение количества населения и автомобилей в районе негативно скажется на экологической обстановке, приведет к автомобильным пробкам в часы «пик» при выезде/въезде в район.</p> <p>Предлагаем пересмотреть проект с учетом этих замечаний.</p>	<p>Реализация проекта строительства спортивного комплекса была отложена по ряду экономических и иных причин, в частности из-за отсутствия в данном районе необходимых для размещения объекта общегородского значения транзитных автомобильных магистралей общегородского значения.</p> <p>Градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г. Гродно» (объект 2.17), утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003г. № 332 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22 апреля 2020 г. № 138) часть территории бывшей воинской части «Фоллон» предусмотрена под жилую многоквартирную застройку. На территории в 85 га только 30 га предусмотрено проектом детального планирования под жилую застройку, 5 га – под строительство объектов общественного назначения, в том числе и детского сада с</p>

			<p>начальной школой, а 44 га запланировано под ландшафтно-рекреационную зону, в том числе 34 га в пойменной зоне реки Лососянки.</p> <p>Функциональное зонирование территории выполнено с учетом возможности сохранения большого количества существующих зеленых насаждений. Новое жилое строительство запланировано на месте и со сносом базы «Военсервис», складов и казарм воинской части.</p> <p>Транспортная схема проекта предполагает соединение ул. Фолюш с ул. Хвойной с выездом на ул. Соломовой в районе АЗС за счет реконструкции со сносом базы «Военсервис».</p> <p>В тоже время транспортная схема проекта предложена к доработке по согласованию с УГАИ УВД Гродненского областного исполнительного комитета.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель комиссии



А.В.Жук

Члены комиссии:

Борейко О.В.

Болтрик А.Г.


Горбачёв А.Л.

Котова Н.И.




Кухтюк А.Ю.

Синица Д.И.



Сорока С.А.



Чурко И.В.