

УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома
О.В.Борейко



03 марта 2020 года

ПРОТОКОЛ
заседания архитектурно-градостроительного Совета
при управлении архитектуры и градостроительства Гродненского
городского исполнительного комитета

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета: Борейко О.В.,
Возмитель К.В., Горбачев Г.И., Захарчук А.Б., Кудрявцева А.В.,
Макеев Н.Ю., Садоха Е.В., Стоцкий З.Э., Счастливая Е.В., Турач О.В., Чубич
В.И., Штен А.А.

Приглашенные:

Мойнич В.В. – директор ЧТУП «МВВ-Торг»;
Мойнич М.А. – заместитель директора ЧТУП «МВВ-Торг»;
Жук В.В. – управляющий ООО «Интелсток инжиниринг»;
Шейко С.Л. – научный руководитель проекта «Административно-
хозяйственное здание с помещениями бытового обслуживания населения и
торгового назначения по ул. Большой Троицкой, 25 в г. Гродно»

Повестка дня:

1. Рассмотрение предпроектных проработок по объекту
«Административно-хозяйственное здание с помещениями бытового
обслуживания населения и торгового назначения по ул. Большой Троицкой,
25 в г. Гродно».

Докладывал – Жук В.В.

2. Рассмотрение эскизных проработок по возможности сохранения
здания дома быта по ул. Замковая, 4.

Докладывал – Штен А.А.

После обсуждения и обмена мнениями, Р Е Ш И Л И:

1.1. Отметить, что в ходе разработки проекта проделана значительная
работа по анализу существующей застройки территории и возможности её
дальнейшего использования с сохранением существующих
крупноразмерных зеленых насаждений (ясеня). Согласиться с принятым в

проекте принципиальным решением, по застройке земельного участка по ул. Большой Троицкой, 25.

1.2. Доработать проектное решение:

- при разработке проекта учесть положения градостроительного паспорта земельного участка для строительства объекта «Административно-хозяйственное здание с помещениями бытового обслуживания населения и торгового назначения по ул. Большой Троицкой, 25 в г. Гродно»; АПЗ гор(обл)архитектуры от 30.04.2019 № 196(54); проект зон охраны исторического центра г. Гродно;

- пересмотреть (обосновать) основной подход при проектировании концепции фасадов здания (восстановление исторического объема, современная архитектура, совмещение элементов исторической (с учетом КНИ) и современной архитектуры); в ходе проектирования создать цельный, эстетически выдержанный, отвечающий своему функциональному назначению облик здания, с учетом места размещения объекта, а также значимости и разноплановости архитектурных стилей рядом расположенных зданий и сооружений.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – 12, «против» – 0, «воздержавшихся» – 0).

2. Принимая во внимание, что представленные к рассмотрению эскизные проработки выполнены на основании анализа планировочной структуры застройки рассматриваемой территории и не противоречат постановлению Министерства культуры Республики Беларусь от 23.09.2019 № 56 Аб зацвярджэнні праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Гістарычны цэнтр г. Гродна», согласиться с возможностью сохранения здания № 4 по ул. Замковая.

При проведении реконструкции здания № 4 по ул. Замковая рекомендовать принять за основу эскизное предложение № 1 (прилагается). Учесть возможность устройства эксплуатируемой кровли.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – 12, «против» – 0, «воздержавшихся» – 0).

Протокол вела

А.В.Кудрявцева