

УТВЕРЖДАЮ
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома
О.В.Борейко

25 июня 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного Совета при управлении архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного Совета: Борейко О.В., Бойко Е.А., Возмитель К.В., Волконовский О.И., Колчева А.В., Кудрявцева А.В., Садоха Е.В., Стоцкий З.Э., Турач О.В., Чубич В.И., Штен А.А.

приглашенные:

Дешко В.И. – заместитель председателя Гродненского облисполкома
Жук А.В. – первый заместитель председателя Гродненского горисполкома
Радоман С.Н. – председатель совета директоров ООО «Амкодор-Промстрой»
Бей И.Н. – заместитель директора ООО «Амкодор-Промстрой»
Филиппов О.В. – руководитель проекта ООО «Амкодор-Промстрой»
Холопов В.П. – заместитель директора ООО «Амкодор-Промстрой»
Юшкевич Н.А. – ведущий инженер ОУПП «Институт Гродногражданпроект»
Третьяк А.А. – заместитель управляющего ООО «ВКЛ-проект»

Повестка дня:

Повторное рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в г. Гродно», доработанной с учетом замечаний, высказанных на заседании архитектурно-градостроительного Совета от 19.12.2019 г.

Слушали: Турача О.В.

Представитель проектной организации проинформировал присутствующих о том, что:

по рассматриваемому объекту получено свидетельство о проведении экспертного сопровождения от 16.03.2020 г. № 134-15/20, выданное Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза», согласно которому, объект рекомендован к дальнейшему проектированию с учетом замечаний указанного свидетельства;

проектным решением доработана и согласована с МООДД ГАИ УВД Гродненского облисполкома транспортная схема объекта, предусматривающая максимальное сохранение существующего озеленения бульвара Ленинского Комсомола (далее – БЛК);

учитывая, что при проведении общественного обсуждения было высказано требование исключить въезд в подземный паркинг с северной стороны (со стороны БЛК), проектным решением предложена организация въезда с дворовой территории. Для исключения негативного воздействия проектируемого въезда на жильцов многоквартирного жилого дома № 4 по БЛК предусматривается максимальное сохранение существующих древесных пород со стороны окон жилых помещений указанного многоквартирного жилого дома, а также дополнительное озеленение путем посадки кустарниковых пород, создающих сплошное озеленение;

согласно экспертному сопровождению, размещение недостающих автопарковок на прилегающей к предоставленному земельному участку городской территории, не противоречит градостроительному паспорту земельного участка (объект № 1135.18);

уменьшение этажности боковых секций проектируемого многоквартирного жилого дома исключило возможность устройства двухуровневых квартир на верхних этажах и привело к фактическому увеличению количества квартир, что не увеличивает значение коэффициента интенсивности застройки, установленного регламентами градостроительного паспорта земельного участка;

доработанный архитектурный облик проектируемого многоквартирного жилого дома гармонично вписывается в существующую застройку.

Выступили: Борейко О.В., Дешко В.И., Штен А.А., Колчева А.В., Садоха Е.В., Волконовский О.И., Стоцкий З.Э., Бойко Е.А.

В ходе обсуждения вопроса участники заседания (члены градостроительного Совета) отметили, что размещение рассматриваемого объекта выполнено на основании генерального плана г. Гродно, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Могилева», в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка «Многоквартирный жилой дом на участке, прилегающем к транспортному кольцу, между зданиями № 78 по ул. Максима Горького и № 4А по бульвару Ленинского Комсомола», утвержденного решением Гродненского горисполкома от 29 октября 2018 г. № 705. В ходе разработки проекта проделана значительная работа по анализу сложившейся существующей застройки и возможности ее дальнейшего использования. Рассматриваемым проектным предложением гармонично решается вопрос нехватки парковочных мест в сложившейся застройке, путем благоустройства прилегающей, к предоставленному земельному участку, территории, не нарушая ранее сформированные транспортно-пешеходные потоки бульвара. При дальнейшей доработке объекта рассмотреть возможность дополнения 16-ти этажного объема проектируемого жилого дома акцентным архитектурным элементом, завершающим общий силуэт здания.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений **РЕШИЛИ:**

1. Принимая во внимание, что представленные проектные предложения не противоречат основным положениям генерального плана г. Гродно, градостроительному паспорту земельного участка, – рекомендовать объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улицы Максима Горького и бульвара Ленинского Комсомола в

г. Гродно» для получения согласования в управлении архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома, прохождения государственных экспертиз и утверждения в установленном законодательством порядке.

2. Застройщику совместно с проектной организацией провести информационную кампанию по разъяснению жильцам многоквартирных жилых домов №№ 78 и 78/1 по ул. Горького и №№ 4, 6, 6а, 8, 10 по БЛК проектных решений и планируемых работ по реализации данного объекта с целью снятия социальной напряженности, а также анализа общественного мнения и возможного внесения корректив в проектную документацию.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – 11, «против» – 0, «воздержавшихся» – 0).

Протокол вела



А.В.Кудрявцева