



ОБЛАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ИНСТИТУТ ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"

**Благоустройство с элементами реконструкции
водоохранной зоны реки Городничанка
от ул. Виленская до впадения в реку Неман
в г. Гродно со сносом жилых домов**

**ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
3.20-00-ПД.ПЗ**

АЛЬБОМ 2 : ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ)

ЗАКАЗЧИК: ОУП "Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство"

ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ

В.А. ТАРАСЕВИЧ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРЕДПРИЯТИЯ

М.А. СЕЛЕДЦОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.В. СОМОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Р.П. КЛИШИН

НАЧАЛЬНИК ПМ-3

С.С. МОРОЗ

К ИЗДАНИЮ:

НАЧАЛЬНИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА  И.Н. ДРЕВИЛО

ГРОДНО 2020 г.

© УП "Институт Гродногражданпроект"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права.

Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011г. № 262-3, ст. 9.21 КоАП Республики Беларусь, ст. 201 УК Республики Беларусь

Инв. № подл. Подпись и дата
Взамен инв. №
93630 18.05.20

Ведомость чертежей комплекта ПД.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	стр 1
2	Опорный план. М 1:2000.	2
3	Схема затопления территории. М1:500.	3
4	Разбивочный план (начало).	4
5	Разбивочный план (продолжение).	5
6	Разбивочный план (окончание).	6
7	Схема благоустройства и озеленения территории. Вариант 1.	7
8	Схема благоустройства и озеленения территории. Вариант 2.	8

Общие указания.

Предпроектная документация к объекту "Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г.Гродно со сносом жилых домов" разработан на основании:

1. Задания заказчика на проектирование от 16.10.19г.
2. Технических условий от РУП "Гродноэнерго" № 04/6931 от 25.10.19 г.
3. Технических условий от ГУКПП "Гродноводоканал" № 3/4475 от 04.11.19 г.
4. Технических условий от РУП "Гродноблгаз" № 05/5879 от 05.11.19 г.
5. Технических условий от ГАИ РЧВД № 11/22342 от 15.11.19 г.
6. Технических условий от УП "Электроэнергетики" Гродноэнерго филиал Гродненские электрические сети № 118 от 24.10.19 г.
7. Технических условий от РУП "Гродненское производственное кожевенное объединение" № 2251 от 19.11.19 г.
8. Технических условий от ГУ "Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии" № 4/1-1/7007 от 31.10.19 г.

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ТКП 45-1.02-295-2014* Строительство. Проектная документация. Состав и содержание.
 ТКП 45-3.01-116-2008* Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки";
 ТКП 45-3.03-227-2010* "Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования";
 СТБ 2030-2010 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения";
 ТКП 45-3.02-6-2005* "Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования";
 ТКП 45-3.03-3-2004* "Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов";
 ТКП 45-3.02-69-2007* "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства";

Природные условия.

Город Гродно принадлежит ко IIВ строительно-климатическому району. Расчетная температура наружного воздуха - минус 22°C. Нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа. Нормативная ветровая нагрузка - 0,23 кПа. Нормативная глубина промерзания грунта - 1,0 м. Рельеф участка - сложный, имеет ярко выраженный уклон в сторону русла реки Городничанка, которая является притоком Немана. В нижнем течении Городничанки долина сужается до 40 метров, склоны высокие и крутые, ширина русла до 3 метров. Существующая растительность представлена деревьями лиственных пород.

Предпроектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта /Мороз С.С./
 (квалификационный аттестат ПР №135494 действителен до 22.03.2024г.)

Главный архитектор проекта /Сомов А.В./
 (квалификационный аттестат ПР №135496 действителен до 22.03.2024г.)

Характеристика участка. Градостроительные условия.

Участок, подлежащий благоустройству, расположен между ул. Виленская и рекой Неман и находится в водоохранной зоне р. Городничанка. Территориально принадлежит к Ленинскому району г. Гродно. Долина речки образуется двумя склонами и имеет ширину от 25м (у впадения в Неман) до 80м (у Дворца молодежи и творчества). Склоны долины имеют свои характерные особенности: восточный - со стороны исторического центра - свободен от застройки и крупных зеленых насаждений, у его подошвы проходит грунтовая дорога (ул. Рабочая). Высота склона колеблется от 8 до 17м; западный склон - со стороны Коложского парка - не настолько выразителен как левый из-за наличия построек и различных зеленых насаждений. Высота склона колеблется от 10 до 19м. Застройка имеет хаотичный характер и представлена преимущественно малоэтажной малоценной усадебной застройкой, кое где участки с огородами примыкают непосредственно к реке и во время паводков частично или полностью затопливаются.

Река Городничанка классифицируется как "малая" река, в зоне проектирования имеет среднюю ширину 1,5-2 м и несет воды загрязненные различными веществами, несвойственными для природной среды. Это, в основном, хозяйственно-бытовые стоки, ливневыпуски, органические стоки зоопарка и сброс стоков кожзавода. Берега речки - неорганизованы, местами размыты, покрыты кустарником и самосевом, в воде находятся камни, строительный мусор. Для связи двух берегов предусмотрены три пешеходных мостика, один из которых разрушен, двое других - самострой. Отдельно стоит выделить пешеходный мост соединяющий исторический центр Гродно с Дворцом молодежи и творчества и Коложским парком. Это капитальное ж/б трехпролетное сооружение арочной формы длиной около 100м и высотой 10м. Через речку устроен и однопролетный автомобильный мост, который находится у места впадения Городничанки в Неман и имеет очень большую степень износа.

Согласно решениям генерального плана г.Гродно, разработанному УП БелНИИП градостроительства и утвержденному в 2020 г., участок почти целиком находится в охранный зоне историко-культурного центра города а так же в зоне охраны культурного слоя и ландшафта.

Генплан и благоустройство.

Предпроектная проработка благоустройства с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул.Виленская до впадения в реку Неман в г.Гродно со сносом жилых домов выполнена на основании утвержденного генерального плана г. Гродно и задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Благоустройство и инженерное обустройство территории включает в себя:
 - расчистку прибрежной полосы и обеспечение свободных выходов к водным объектам;
 - реконструкцию и дальнейшее формирование насаждений общего пользования;
 - организацию и обустройство городских зон отдыха у воды;
 - ликвидацию выпусков неочищенных дождевых стоков со строительством очистных сооружений закрытого типа;
 - расчистку русла реки с гидро-экологическими обоснованиями разработанными проектно-изыскательным республиканским унитарным предприятием "Белгипроводхоз";
 - поэтапный снос жилой застройки, расположенной на территории, прилегающей к руслам рек Неман (ул. Зерновая, Подольная, Левонабережная, Рыбацкая) и Городничанка;

Основные технологические и конструктивные решения по устройству русла реки Городничанка приняты в соответствии с рекомендациями проектно-изыскательского Республиканского унитарного предприятия "Белгипроводхоз" и отражены в разделе "Основные гидротехнические решения, бюджет проекта (в части гидротехнических решений) по объекту №3.20-ПП благоустройства с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул.Виленская до впадения в реку Неман в г.Гродно со сносом жилых домов".

Особое внимание уделено обустройству реки Городничанка, максимально сохранен природный ландшафт, сеть дорожек запроектирована таким образом, что бы исключить вырубку существующих зеленых насаждений и выборку грунта, земляные работы, связанные с прокладкой инженерных сетей, полностью исключены.

Благоустройство участка решено в комплексе с перспективным развитием благоустройства всей территории. Проектом предусмотрено устройство велосипедной дорожки с двухсторонним движением с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек и площадок с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки, а также устройство газонов с учетом максимального сохранения существующих деревьев. Для озеленения проектируемого участка используются декоративные светильники. Дизайн элементов благоустройства малые архитектурные формы (Скамьи, урны, беседки, светильники, мостики) решаются в едином стиле. Все эти мероприятия обеспечивают качественный уровень благоустройства, соответствующий среде исторического центра г. Гродно.

Озеленение.

В комплекс задач по озеленению территории входит вырубка существующих кустарников и деревьев, не представляющих декоративной и производственной ценности, а также посев газонных трав и компенсационная посадка деревьев взамен вырубленных. Проектируемая посадка деревьев входит в состав компенсационной посадки.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, способствующим охране окружающей среды, является предотвращение загрязнения водного и воздушного бассейнов, а также грунта.

Проектные решения по организации рельефа не приводят к возникновению оползневых и усадочных процессов, нарушению режима грунтовых вод и заболачиванию территории.

Организацией рельефа предусмотрен отвод атмосферных и талых вод с проектируемой территории по спланированной поверхности за пределы участка, который благоустраивается путем устройства газонов в соответствии с местными условиями и нормативными требованиями.

Противопожарные мероприятия.

По генеральному плану противопожарные мероприятия обеспечиваются осуществлением забора воды для пожаротушения из пожарных гидрантов, запроектированных на наружной водопроводной сети;

План организации рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в уязке с прилегающей территорией с учетом придания поверхности нормативных уклонов для организации поверхностного стока и минимально необходимого объема земляных работ.

Отвод атмосферных и талых вод с благоустраиваемой территории осуществляется по спланированной поверхности на рельеф.

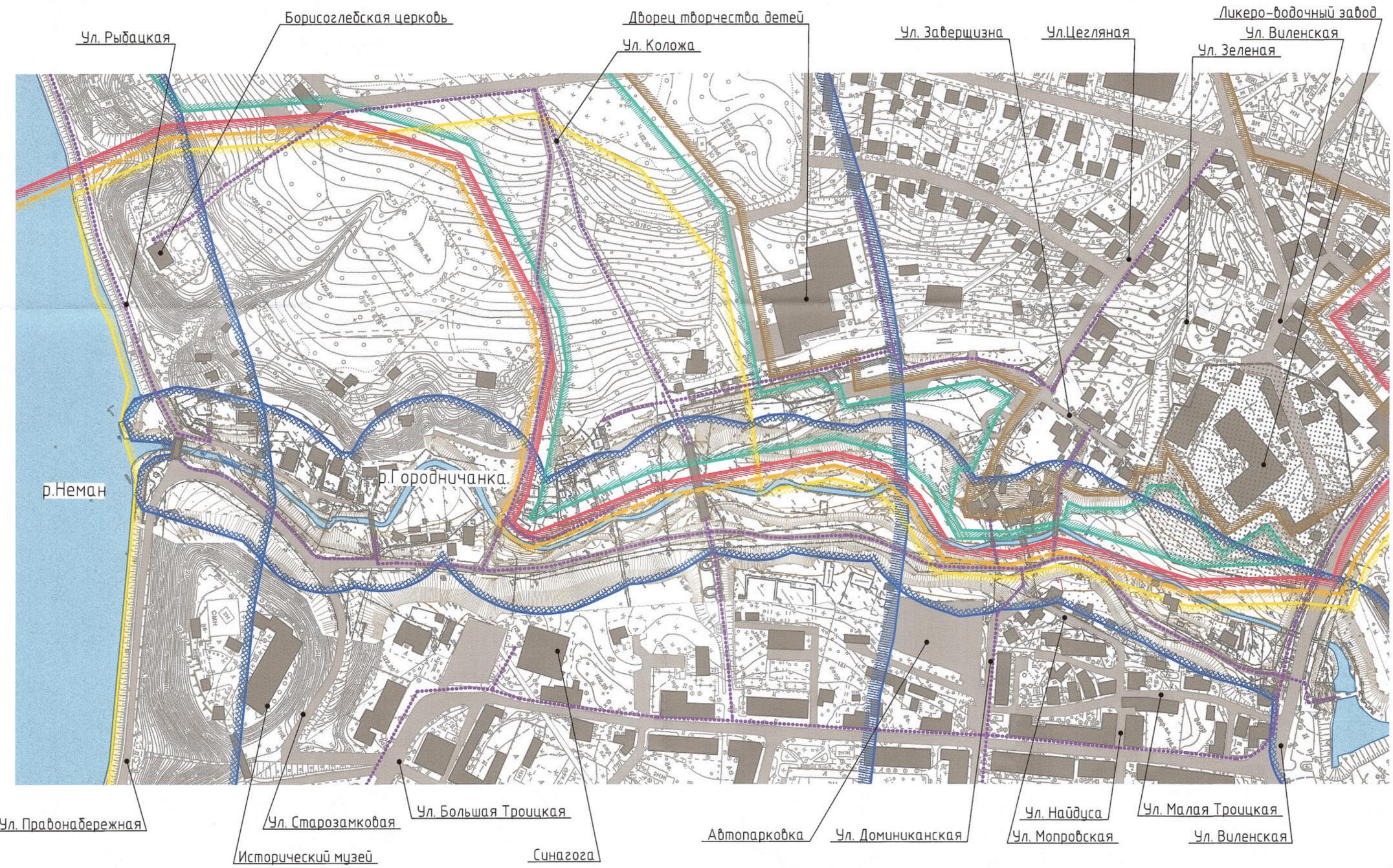
При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стачанов должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

Технико-экономические показатели (ГП)

№п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь участка	м2	76700
2	Площадь застройки	м2	1200
3	Площадь покрытий	м2	7000
4	Площадь озеленения		64500
5	Зеркало воды	м2	4000

© УП "Институт Гродногражданпроект"
 Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011 г. №262-З, ст. 9.21 КоАП Республики Беларусь, ст. 201 УК Республики Беларусь.

3.29-00-ПД.ПЗ					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г.Гродно со сносом жилых домов.					
ГИП	Мороз				25.10
Утвердил	Сомов				25.10
Проверил	Сомов				25.10
Общие данные.					УП "Институт Гродногражданпроект" 2019



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории исторического центра
- Охранная зона территории исторического центра
- Зона охраны культурного слоя
- Зона охраняемого ландшафта
- Зона регулирования застройки, режим 1
- Минимальная ширина прибрежной полосы водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- Минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- Санитарно-защитная зона ОАО "Гродненский ликеро-водочный завод"
- Существующие здания и сооружения
- Основные пешеходные связи

1. Данный лист смотреть совместно с листами
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной институтом УП "Институт Гродногражданпроект".
3. Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2073-2010, СТБ 2235-2011.

Инв. № подл. 93634
 Дата. 05.20
 Возм. инв. №

				3.20-00-ГП		
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г. Гродно со сносом жилых домов
Утвердил	Сомов				25.20	Стадия
Проверил	Клишин				25.20	Лист
Разработал	Филипович				21.05.20	Листов
Н. контр.						Опорный план. М 1:2000
						УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"

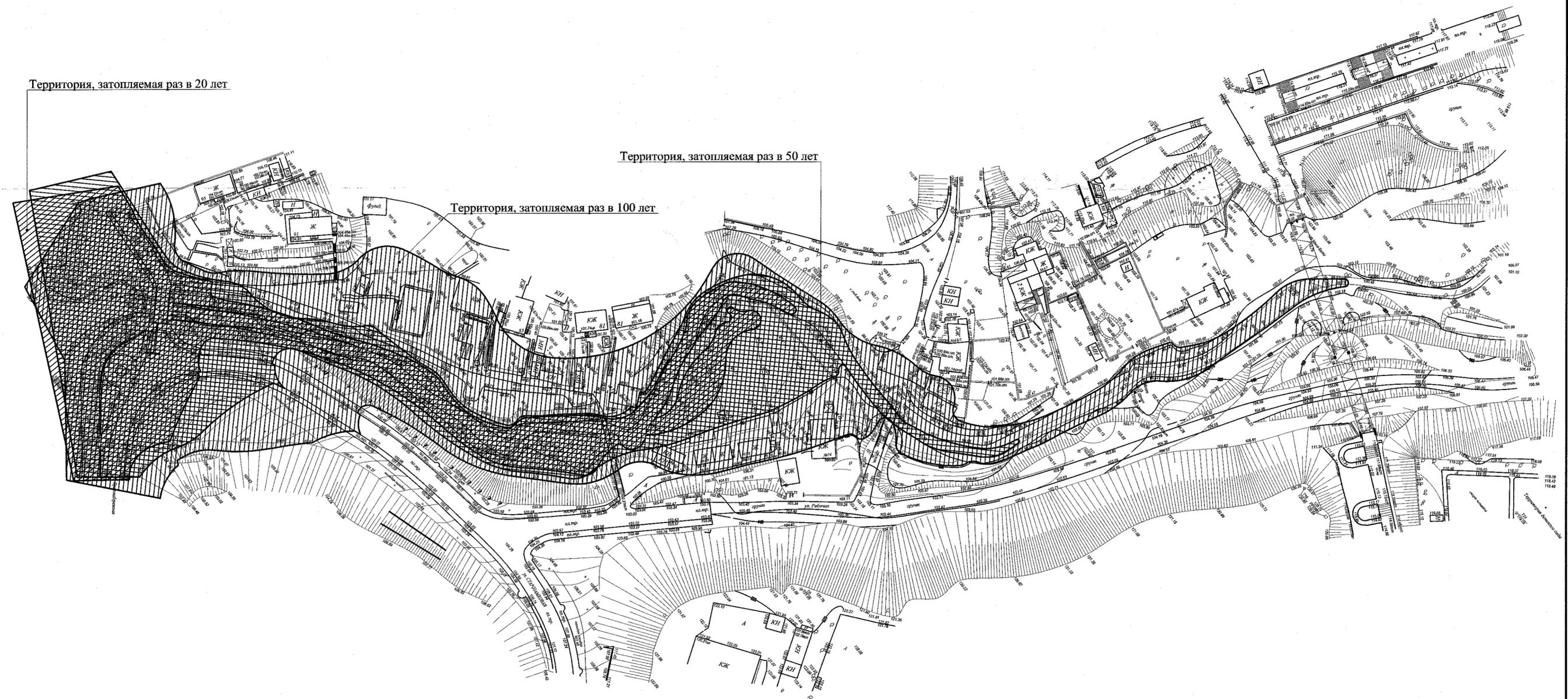
Копировал

А3х3

Территория, затопляемая раз в 20 лет

Территория, затопляемая раз в 50 лет

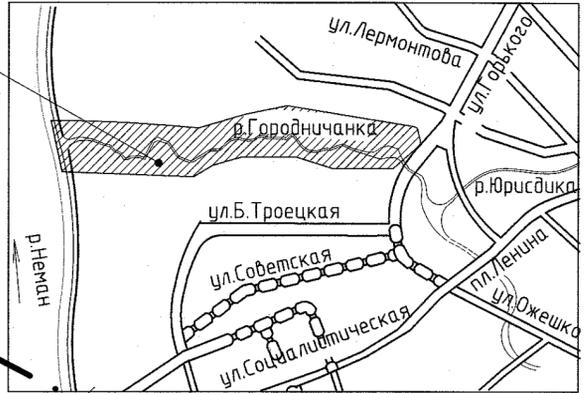
Территория, затопляемая раз в 100 лет



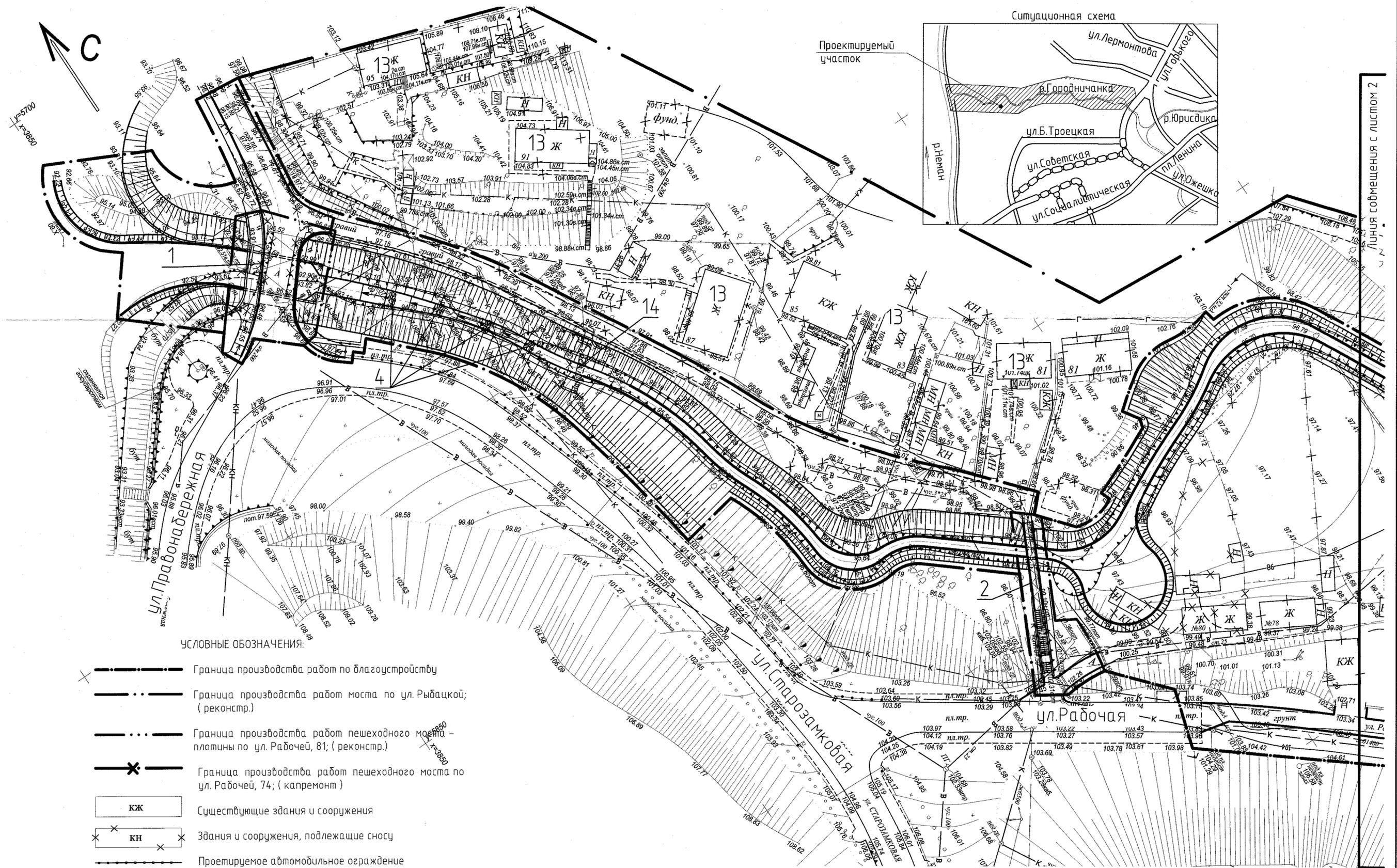
Изм. N подл. 236.34
 Подп. и дата 25.05.20
 Взам. инв. N

3.29-00-ПД.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г.Гродно со сносом жилых домов.					
ГИП	Мороз				
Утвердил	Сомов				
Проверил	Сомов				
				Стадия	Лист
				117	3
				УП "Институт Гродногражданпроект" 2020	
				Схема затопления территории М1:500.	
Формат А2					

Ситуационная схема



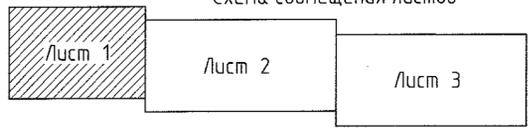
Проектируемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница производства работ по благоустройству
- Граница производства работ моста по ул. Рыбацкой; (реконстр.)
- Граница производства работ пешеходного моста - плотины по ул. Рабочей, 81; (реконстр.)
- Граница производства работ пешеходного моста по ул. Рабочей, 74; (капремонт)
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемое автомобильное ограждение

Схема совмещения листов



- Данный лист смотреть совместно с листами
- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной институтом УП "Институт Гродногражданпроект".
- Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2073-2010, СТБ 2235-2011.

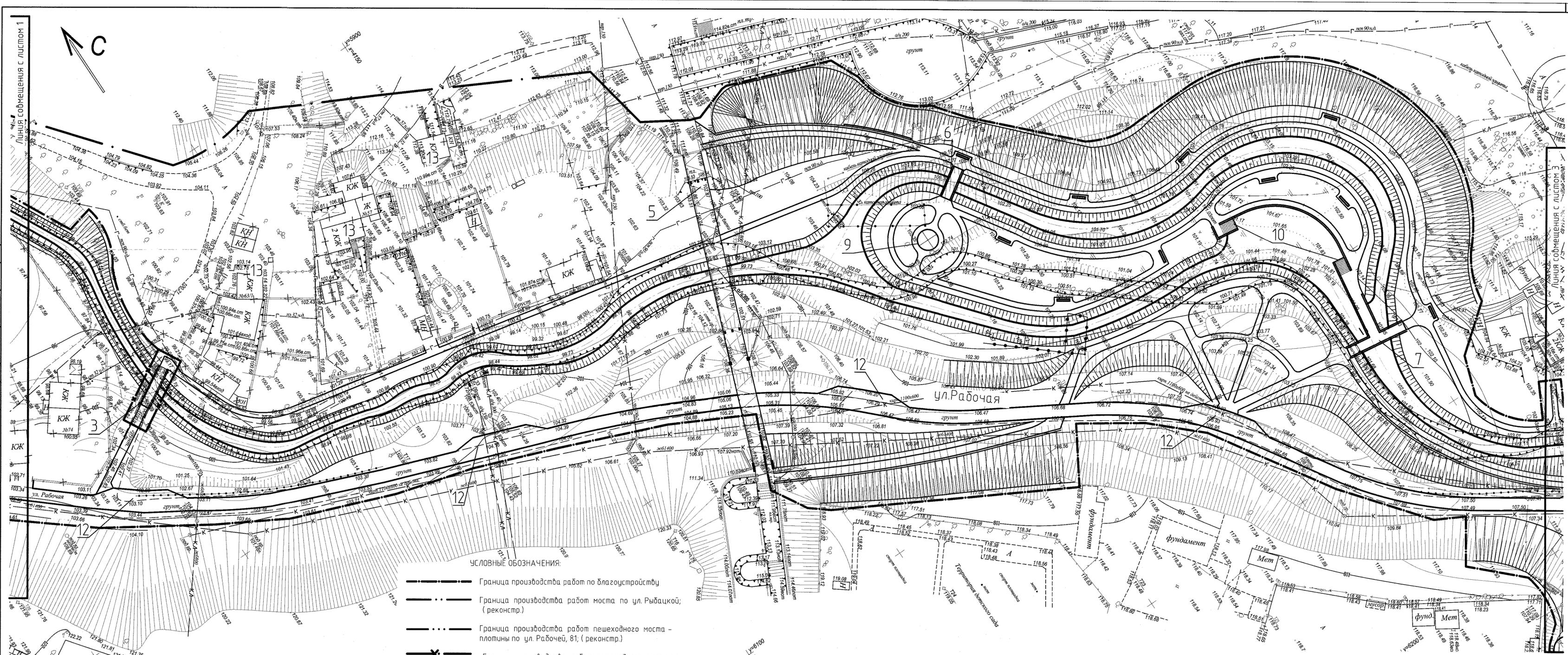
					3.20-00-ГП			
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г. Гродно со сносом жилых домов		
Утвердил	Сомов			<i>[Signature]</i>	25.20	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Клишин			<i>[Signature]</i>	25.20	ПП	4	
Проверил						УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Разработал	Филипович			<i>[Signature]</i>	25.20	Разбивочный план. М 1:500 (начало)		
Н. контр.								

Копировал

A2

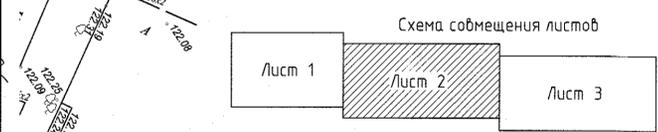
Согласовано

Инв. № подл. 93638
Подп. и дата. 05.20
Взам. инв. №.



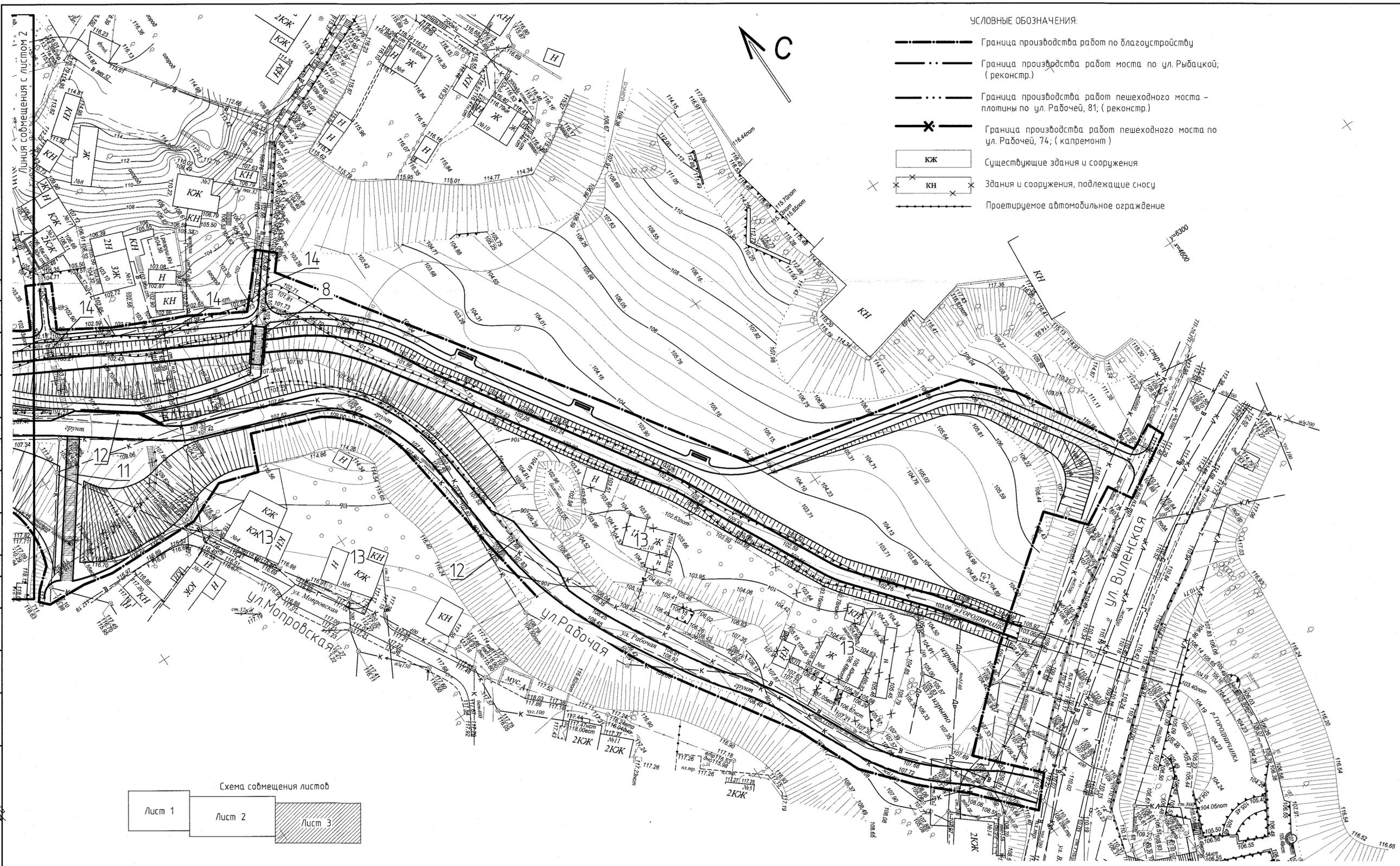
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- — — — — Граница производства работ по благоустройству
 - · — · — — Граница производства работ моста по ул. Рыбачьей; (реконстр.)
 - · · · — · — — Граница производства работ пешеходного моста -плотины по ул. Рабочей, 81; (реконстр.)
 - × — × — — Граница производства работ пешеходного моста по ул. Рабочей, 74; (капремонт)
 - КЖ — — — — — Существующие здания и сооружения
 - КН — — — — — Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - · — · — · — — Проектируемое автомобильное ограждение

Инв. № подл. 03333
 Подп. и дата. 05.20



1. Данный лист смотреть совместно с листами
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной институтом УП "Институт Гродногражданпроект".
3. Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2073-2010, СТБ 2235-2011.

				3.20-00-ГП		
Изм.	Колч.	Лист	М док.	Подпись	Дата	Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г. Гродно со сносом жилых домов
Утвердил	Смог					
Гипр	Клишин					Стадия
Проверил						Лист
Разработал	Филипович					Листов
Н. контр.						ПП
						УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"
						Разбивочный план. М 1:500 (продолжение)
						Копировал
						А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница производства работ по благоустройству
- · · — · — Граница производства работ моста по ул. Рыбачкой; (реконстр.)
- · · · — · — Граница производства работ пешеходного моста – плотины по ул. Рабочей, 81; (реконстр.)
- * — * — Граница производства работ пешеходного моста по ул. Рабочей, 74; (капремонт)
- КЖ — Существующие здания и сооружения
- КН — Здания и сооружения, подлежащие сносу
- — — — — Проеируемое автомобильное ограждение

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройка	общая	зданий	всего
1	Мост через р.Городничанка по ул.Рыбачкой (реконстр.)	1						
2	Пешеходный мост-плотина по ул.Рабочей,81 (реконстр.)	1						
3	Пешеходный мост по ул. Рабочей, 74(капремонт)	1						
4	Водные каскады (проект.)	4						
5	Пешеходный мост (суш.)	1						
6	Пешеходный мост №1 (проект.)	1						
7	Пешеходный мост №2 (проект.)	1						
8	Пешеходный мост №3 (проект.)	1						
9	Беседка (проект.)	1						
10	Спуски к воде (проект.)	2						
11	Лестница № 1 (проект.)	1						
12	Разъездные площадки (проект.)	6						
13	Жилая малоэтажная застройка (снос)	1-3						
14	Самодельные пеш. мосты (снос.)	4						

1. Данный лист смотреть совместно с листами
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной институтом УП "Институт Гродногражданпроект".
3. Условные графические изображения и обозначения приняты по СТБ 2073-2010, СТБ 2235-2011.

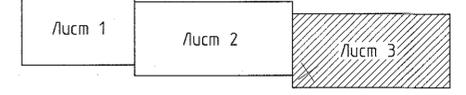
Согласовано

Инв. № подл. 93638

Дата. 05.20

Взам. инв. №

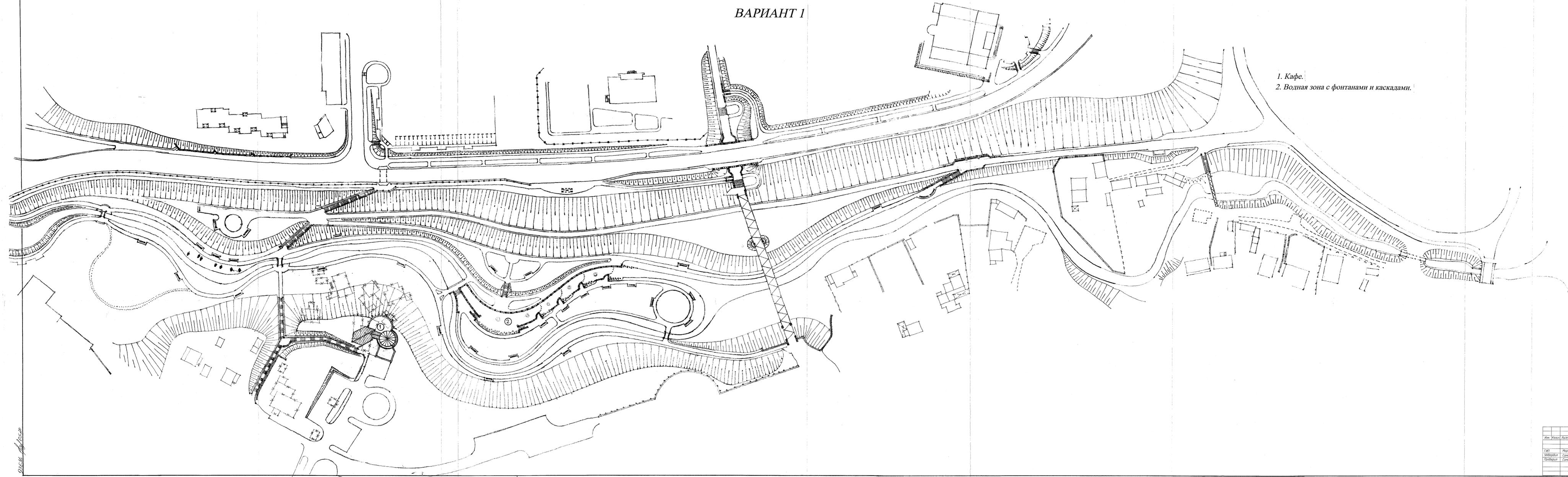
Схема совмещения листов



				3.20-00-ГП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство с элементами реконструкции водоохранной зоны реки Городничанка от ул. Виленская до впадения в реку Неман в г. Гродно со сносом жилых домов	
ГИМ	Утвердил	Сомов					Ставия
ГИП	Проверил	Клишин					Лист
Разработал	Филипович						Листов
Н. контр.							6
Разбивочный план. М 1:500 (окончание)						УП "Институт ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Копировал						А3x3	

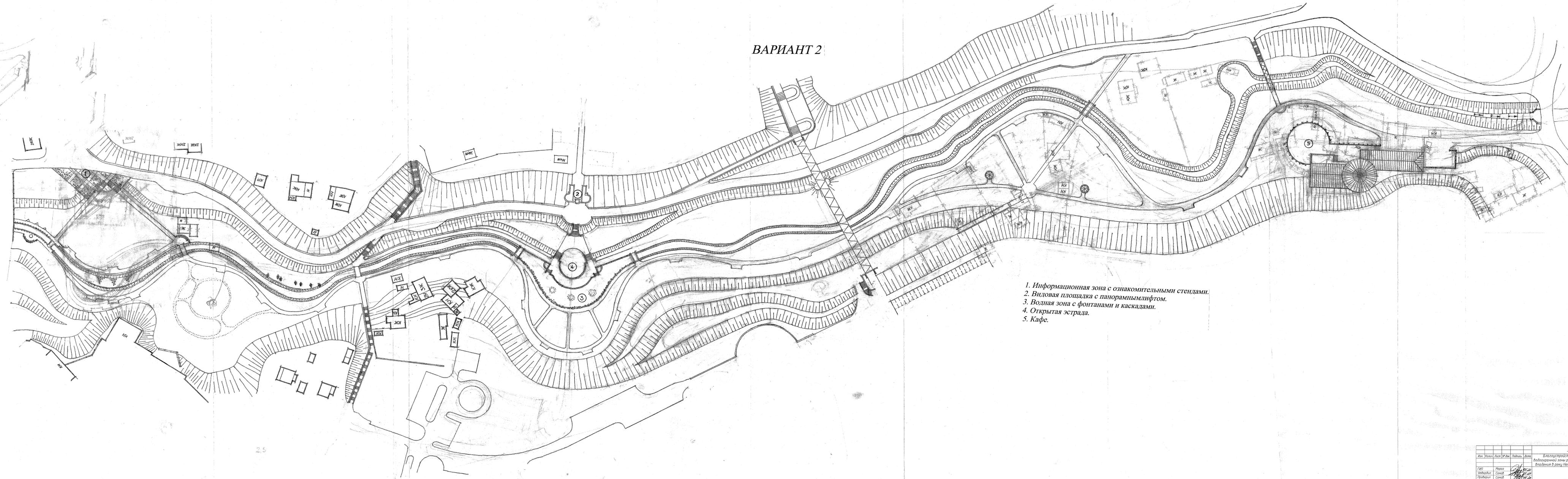
ВАРИАНТ 1

- 1. Кафе.
- 2. Водная зона с фонтанами и каскадами.



					3.29-00-ПД.П3	
Имя	Колон	Лист	№ Фол.	Подпись	Дата	Благодаря проекту с элементами реконструкции водозащитной зоны реки Гродненского от ул. Валюкская до впадения в реку Неман в г. Гродно со сносом жилых домов.
Ген.пр.	Масштаб	Состав	Содерж.	Лист	Листов	/// 4
Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	Состав	УП "Институт Гродногражданпроект" 2020
Схема благоустройства и озеленения территории. Вариант					УП "Институт Гродногражданпроект" 2020	

ВАРИАНТ 2



1. Информационная зона с ознакомительными стендами.
2. Видовая площадка с панорамным лифтом.
3. Водная зона с фонтанами и каскадами.
4. Открытая эстрада.
5. Кафе.

2.5

		3.29-00-ПД.ПЗ		Благоустройство с элементами реконструкции	
Имя	Калин	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМТ	Мороз	Стор	Стор	Стор	Стор
Утвердил	Стор	Стор	Стор	Стор	Стор
Проверил	Стор	Стор	Стор	Стор	Стор
Схема благоустройства и озеленения территории. Вариант 2					5/1 "Институт "Градознайграпроект" 2020