

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «МБА Инвестмент»  
« 17 » 02 2022 г.

М.И.Тиманчук

Республика Беларусь  
г. Гродно

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ  
ОБЪЕКТА:

«Реконструкция комплекса зданий неустановленного назначения по ул.Заводская,2 г. Гродно  
под многофункциональный комплекс»

1. План-график работ по проведению ОВОС

Подготовка программы проведения ОВОС	с 10.02.2022 по 14.02.2022
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 18.02.2022 по 04.03.2022
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности*	с по
Направление уведомления о планируемой деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	с по
Подготовка отчета об ОВОС	с 18.02.2022 по 04.03.2022
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	с по
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон*	с 04.03.2022 по 04.05.2022
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*	с по
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	с 04.03.2022 по 04.05.2022
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 04.03.2022 по 04.05.2022
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 04.04.2022 по 08.06.2022
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 04.05.2022 по 30.06.2022

*\* объект не попадает в Добавление 1 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, не оказывает трансграничное воздействие*

2. Сведения о планируемой хозяйственной или иной деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации.

Заказчик планируемой деятельности: ООО «МБА Инвестмент»

Юридический адрес: г. Гродно, ул. Заводская, д.2 .

Контактный телефон: +375-33-621-91-72

Проектом предусматривается устройство мини-котельных на природном газу, подвод инженерных сетей, включая газоснабжение, водоснабжение, канализации, устройство ливневой канализации и электроснабжение к существующему зданию вспомогательной школы №1, расположенной по адресу: ул.Заводская,2 в г. Гродно. Предусматривается благоустройство земель общего пользования, прилегающих к участку территории для устройства въезда со стороны ул. Заводская.

Место реконструкции определено заданием на проектирование в центральной части города в границах зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в сохранении неиспользуемых зданий неустановленного назначения, вовлечении его в хозяйственную деятельность, благоустройстве прилегающего участка.

Проектными решениями предусматривается:

- подвод сетей газоснабжения для устройства мини-котельных зданий неустановленного назначения;
- подвод электросетей для нужд освещения и электроснабжения здания;
- подвод сетей водоснабжения и канализации;
- устройство мини-котельной для нужд отопления и горячего водоснабжения;
- благоустройство прилегающей к участку территории с устройством въезда со стороны улицы Заводская.

В качестве альтернативных вариантов рассматривались:

- вариант 1: подвод инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение) согласно выданным техническим условиям от филиала «Гродненские электрические сети» РУП «Гродноэнерго», УП «Гроднооблгаз» с подключением в обозначенных точках; устройство мини-котельных с установкой котельного оборудования для сжигания природного газа; благоустройство земельного участка заказчика;

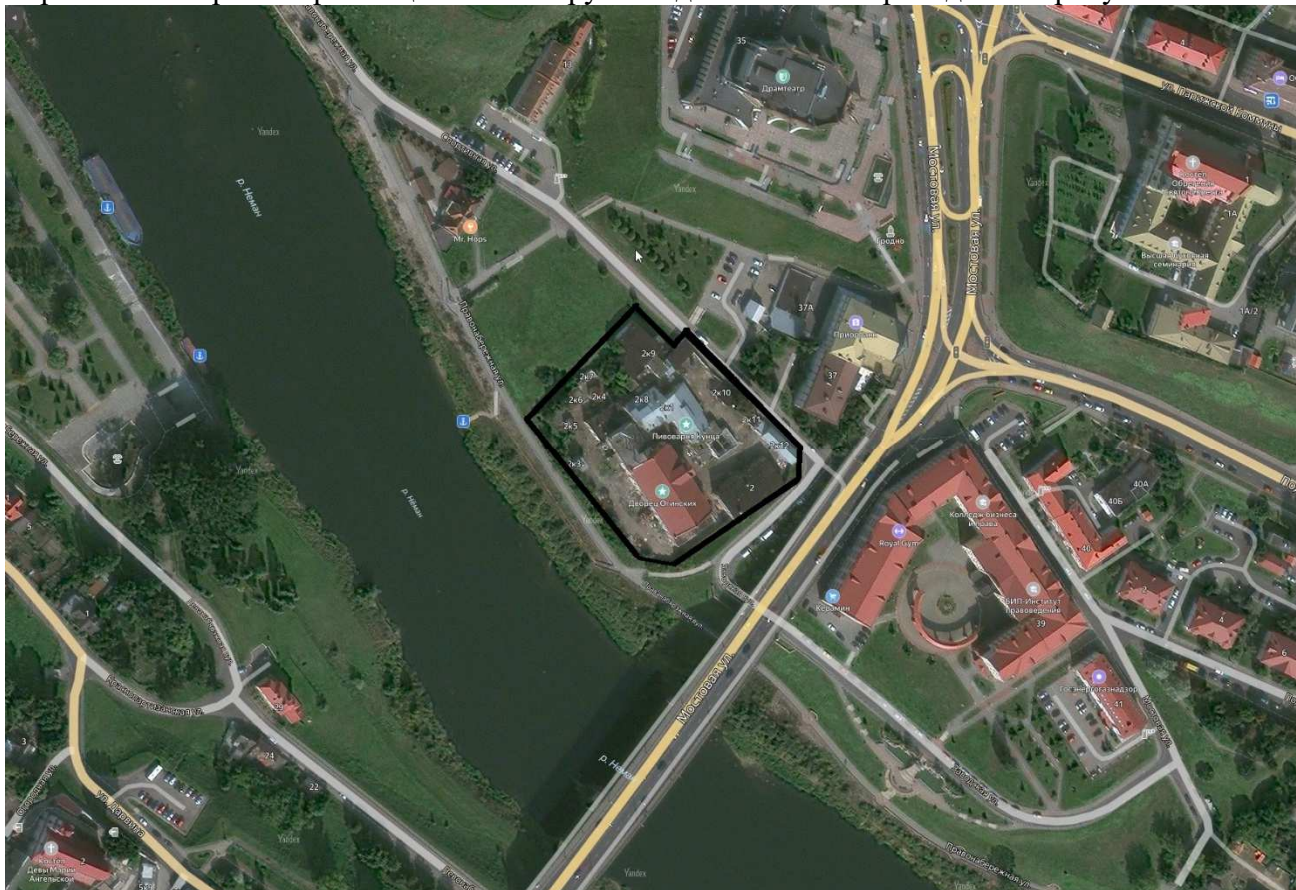
- вариант 2: подвод инженерных сетей (электроснабжение) согласно выданным техническим условиям от филиала «Гродненские электрические сети» РУП «Гродноэнерго» с подключением в обозначенных точках; устройство мини-котельных с установкой котельного оборудования для сжигания биомассы; благоустройство земельного участка заказчика;

- вариант 3: «Нулевая альтернатива», означающая полный отказ от реализации проекта.

Приоритетным направлением является выбор 1 варианта реализации намеченной хозяйственной деятельности. Подвод природного газа и устройство мини-котельных, с установкой котельного оборудования для сжигания природного газа позволит уменьшить выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

### 3. Карта-схема альтернативных вариантов размещения планируемой хозяйственной и иной деятельности

Карта-схема варианта размещения планируемой деятельности приведена на рисунке 1.



### 4. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС

При проведении ОВОС используется:

- достоверная и актуальная исходная информация;
- данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;
- методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

### 5. В составе оценки воздействия на окружающую среду будут проанализированы следующие разделы

#### 5.1. Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризуется концентрациями основных загрязняющих веществ, которые создаются на рассматриваемой территории при движении автотранспорта, контролируемые филиалом Облгидромет.

Существующий уровень шумового воздействия характерен для городских автомобильных проездов с высокой интенсивностью движения, расположенных в окружении общегородской застройки.

Комплекс реконструируемых зданий по ул. Заводская, 2 располагается в центральной исторической части города Гродно на правом берегу реки Неман и является историко-культурной ценностью категории «З», которая под шифром 413 Е 000653 включена в государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с Постановлением Совета Министров РБ от 19.04.2007г. №130 в редакции от 03.09.2008г. №1288.

Объект расположен в прибрежной полосе в водоохранной зоне реки Неман.

Комплекс зданий по преобладающему функциональному назначению отнесен к объектам туристическо-рекреационного назначения, что соответствует с утвержденному Генеральному плану г. Гродно и не противоречит градостроительному проекту специального планирования «Генеральный план специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

В составе объекта предусматриваются выставочные площади, сувенирные лавки, помещения музея и административного-делового назначения.

Проектными решениями предусмотрено полное сохранение исторически ценных зданий с их реставрацией и реконструкцией.

5.2. Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия (виды и масштабы воздействия)

Приоритетным направлением является выбор 1 варианта реализации намеченной хозяйственной деятельности. Подвод сетей газоснабжения и использование природного газа в качестве источника топлива для нужд мини-котельных позволит уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух и экономические затраты при эксплуатации объекта.

Основное влияние проектируемый объект оказывает на компоненты природной среды при проведении строительных работ (работа строительных машин и механизмов) как источник выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух, воздействия физических факторов и влияния на почвы и растительный мир. На стадии эксплуатации проектируемый объект оказывает на компоненты природной среды при эксплуатации мини-котельной при сжигании топлива как источник выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Воздействие физических факторов, влияние на почвы и растительный мир, прочие виды воздействия не оказываются.

5.3 Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий.

В разделе будут рассмотрены и приведены мероприятия по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий участка строительства. Мероприятия затронут те компоненты природной среды, на которые оказывается наибольшее воздействие в процессе строительной и хозяйственной деятельности объекта.

Выбор котельного оборудования будет произведен исходя из соответствия норм выбросов, установленных в действующих ТНПА.

Для уменьшения воздействия физических факторов (шум) при проведении строительных работ предусматривается ограничение времени работы строительной техники дневной частью суток (ориентировочно с 9.00 до 18.00).

Обращение с плодородным грунтом будет осуществлено исходя из его применения на площадке для нужд озеленения и вовлечению избытков в оборот (для использования ГУРСП «Гроднозеленстрой»).

Предусмотрены необходимые мероприятия по сохранению существующей древесно-кустарниковой растительности. В случае удаления объектов растительного мира необходимо осуществить компенсационные мероприятия.

После реализации проектных решений на участке строительства все экосистемы восстановятся в кратчайшие сроки. Воздействие на все компоненты природной среды не превышает способности экосистем к естественному восстановлению и воспроизводству возобновляемых природных ресурсов.

5.4 Информация по следующим разделам будет приведена по результатам анализа всех видов воздействия в отчете об ОВОС:

«Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий»;

«Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа»;

«Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями».