

УТВЕРЖДАЮ
ИП Коленда А.И.

« 26 » июля 2021 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОБЪЕКТА

«Реконструкция нежилого здания по ул. Большая Троицкая, 5 в г.
Гродно под здание многофункциональное с мини-котельной на природном
газе»

1 План-график работ по проведению оценки воздействия

Подготовка программы проведения ОВОС	с 20.07.2021 по 25.07.2021
Проведение предварительного информирования граждан о планируемой деятельности	с 26.07.2021 по 26.08.2021
Проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС	с 26.07.2021 по 25.08.2021
Подготовка уведомления о планируемой деятельности	с 25.08.2021 по 31.08.2021
Направление уведомления о планируемой деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется*
Направления отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется*
Проведение общественных обсуждений (слушаний) на территории: Республики Беларусь	с 01.09.2021 по 01.11.2021 (не менее 30 календарных дней)
Затрагиваемых сторон*	не требуется*
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*	не требуется*
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 01.09.2021 по 01.11.2021
Представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 02.10.2021 по 29.12.2021
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 02.11.2021 по 29.01.2021 (в течение 15 рабочих дней после получения заключения государственной экологической экспертизы)

**заполняется в случае, если планируемая деятельность может оказывать значительное вредное воздействие (объект не попадает в Добавление I Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте)*

2. Сведения о планируемой деятельности и альтернативах ее реализации и (или) размещения. Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия

Реконструкция существующего нежилого здания по ул. Большая Троицкая, 5 в г. Гродно под здание многофункциональное предусмотрена за счет собственных средств индивидуального предпринимателя Коленда А.И. Здание на правах собственности согласно Свидетельству о государственной регистрации №400/26-19683 принадлежит Заказчику. Назначение здания – неустановленное, многофункциональное.

Проектом реконструкции предусматривается комплекс мероприятий по сносу существующих ветхих конструктивных частей здания в осях 3-4/Г-Д (см. обморочные чертежи). Решение по разборке наружных стен и фундаментов принято на основании результатов общего обследования технического состояния здания, выполненного ООО "Проекстон", т.к. по общему техническому состоянию несущих конструкций здания не способны воспринимать действующие нагрузки.

В рамках проекта по реконструкции предусматривается изменение объемно-планировочного решения и назначения здания. К существующему зданию пристраивается новый объем – 4-х этажное здание (4-ый мансардный этаж) с подвальным этажом под всей частью нового объема. Кровля двухскатная с покрытием из фальцевых листов, с отметкой конька +12,000.

В тоже время, предусмотрено сохранение исторических конструкций фасада, ремонт и сохранение архитектурных элементов декора фасадов существующей части здания в осях 2-5/А-Д. Кровля существующей части здания запроектирована односкатная с покрытием из фальцевых листов и с устройством мансардных окон. Проектом предусмотрена консервация фрагментов настенной росписи в отметках +2,700...+5,550 в осях В-Г/1-2 (см. обморочные чертежи). Заполнение оконных проемов в части сущ. здания приняты деревянные с учетом воссоздания исторического рисунка, цвета и материала.

Существующая часть и новая взаимосвязаны между собой функционально в пределах 1,2 и 3 этажей.

В подвальном этаже запроектированы следующие помещения:

- кабинет охраны труда и пожарной безопасности (без постоянного пребывания людей);
- мастерская (услуги по мелкому ремонту одежды и текстильных изделий бытового назначения);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узел, помещение связи).

На 1-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещение бытового обслуживания;

- служебное помещение;
- помещение для организации страхования (клиентский отдел);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, мини-котельная).

На 2-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения для организации страхования (кабинеты работников);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

На 3-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения редакционно-издательского агентства (комната досуга, кабинеты работников, зал для совещаний);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

На 4-ом этаже запроектированы следующие помещения:

- помещения редакционно-издательского агентства (комната досуга, кабинеты работников);
- помещения вспомогательного и инженерного назначения (сан.узлы, комната приема пищи).

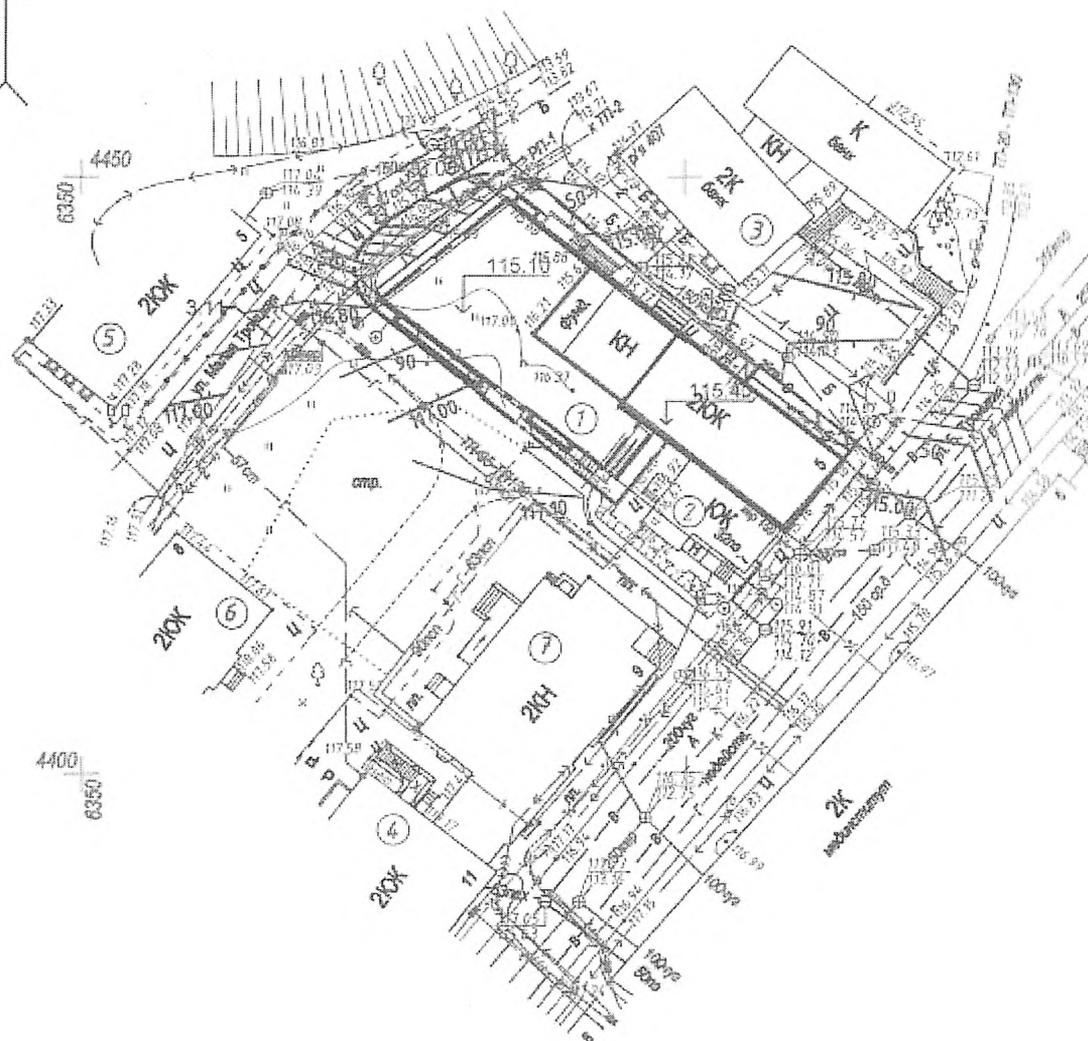
Целесообразность осуществления данного проекта состоит в благоустройстве исторической застройки центра города и вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемого здания.

В качестве альтернативных вариантов рассматривались:

- вариант 1: реализация проектного решения по реконструкции здания под многофункциональное здание с изменением объемно-планировочного решения и назначения здания для оказания социально-бытовых услуг;
- вариант 2: реализация проектного решения в рамках восстановления здания в существующих осях без изменения объемно-планировочного решения;
- вариант 3: «Нулевая альтернатива», означающая полный отказ от реализации проекта.

Приоритетным направлением является выбор 1 варианта реализации намеченной хозяйственной деятельности. Изменение объемно-планировочного решения и назначения здания для оказания социально-бытовых услуг позволит Заказчику эффективно использовать свои ресурсы, а также восстановить исторической облик данного района застройки.

Карта-схема варианта размещения планируемой деятельности:



3. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС

При проведении ОВОС используется:

- достоверная и актуальная исходная информация;
- данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;
- методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

4. Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия

Основное влияние проектируемое производство оказывает на компоненты природной среды как источник выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также при воздействии на объекты растительного мира.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризуется концентрациями основных загрязняющих веществ, которые создаются на рассматриваемой территории при движении автотранспорта по существующим автомобильным проездам. В связи со стесненными условиями устройство парковочных мест в границах проектируемого объекта не предусматривается. Для остановки автотранспорта предполагается использование существующей городской автомобильной стоянки по ул. Виленская. Для отопления здания предусмотрено устройство газовой мини-котельной мощностью до 100кВт с годовым количеством загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, не более 0,1 т/год.

Существующий уровень шумового воздействия характерен для крупных городов, особенно для жилых зон, близко расположенных к автодорогам, что характерно для исторического центра г. Гродно.

Воздействие на объекты растительного мира при удалении газона и дерева не превышает способности окружающей среды к самовосстановлению. Проектной документацией предусмотрены компенсационные мероприятия, включающее озеленение проектируемого участка.

Реконструкция здания не нарушает статус историко-культурной ценности категории «1» (шифр 411E000002 в Государственном списке историко-культурных ценностей Республики Беларусь), соответствует проекту зон охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно (утв. Пост. МинКультуры РБ от 23.09.2019 №56) и не противоречит градостроительной документации (объекты НПРУП «БелНИИП градостроительства» № 2.17 «Генеральный план г. Гродно», №17.19 «Детальный план исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической застройки»).

5. Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий.

Предлагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий непосредственно вытекают из влияния на те компоненты природной среды, на которые оказывается наибольшее воздействие.

Предусматриваются мероприятия путем отказа от устройства новых парковочных места, с использованием свободных мест под велопарковку и озеленение участка.

Высота дымовой трубы котельной выше на 1,5 м конька жилого дома находящегося в радиусе 50 м (ул.М.Троицкая, 5). Для осуществления контроля за параметрами отходящих дымовых газов предусмотрено устройство пробоотборник точек в соответствии с ЭкоНип 17.01.06-001-2017*.

6. Информация по следующим разделам будет приведена по результатам анализа всех видов воздействия в отчете об ОВОС:

«Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий»;

«Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа»;

«Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями».