

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Гродненского городского  
исполнительного комитета,  
председатель комиссии

А.В.Жук

02 ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) объекта «Объект общественного назначения на земельном участке, прилегающем к зданию № 2 на площади Советской в г. Гродно»

Процедура проведения общественных обсуждений проводилась с 29.09.2021 г. по 29.10.2021 г.

Уведомление о проведении общественных обсуждений отчета об ОВОС публиковалось (размещалось): в газете «Гродненская правда» от 29.09.2021 г. № 77; на официальном сайте Гродненского городского исполнительного комитета [grodno.gov.by](http://grodno.gov.by) с 29.09.2021 г.

В установленные законодательством сроки предложения от общественности о времени и месте проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС не поступали.

В период общественных обсуждений поступило четыре электронных обращения, включенных в сводку отзывов по отчету ОВОС.

Выводы и предложения комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии

А.Г.Болтрик  
К.И.Гецевич

Члены комиссии

С.В.Базар  
П.А.Климович  
С.А.Колесник  
Н.И.Пасюта  
С.Л.Семашко  
Я.М. Шерендо

Сводная отзывает (вопросов, замечаний и предложений) по отчету об ОВОС объекта «Объект общественного назначения на земельном участке, прилегающем к зданию № 2 на площади Советской в г. Гродно»

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание вопроса, замечания и (или) предложения	Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
Отзывы, поступившие письменными обращениями (по почте, по факсу):			
нет			
Отзывы, поступившие электронными обращениями:			
	<p>Общественное объединение «Экомониторинг» 230000, Гродненский район, М-6, 288км. 10, район аг. Коптевка. Email:ecomonitor@list.ru</p>	<p>1. При проведении работ по озеленению прилегающих территорий использовать только местные виды растений и полностью исключить инвазивные.</p> <p>2. Предусмотреть оборудование велопарковки со стендом для самостоятельного ремонта велосипедов (веломаячок) у здания.</p> <p>3. При строительстве предусмотреть безбарьерную среду для людей с ограниченными возможностями.</p> <p>4. Предусмотреть наличие бесплатного общественного туалета для жителей и туристов г. Гродно с указанием места его расположения.</p>	<p>1. При озеленении и благоустройстве прилегающей территории проектом будут предусмотрены только местные виды растений, оборудование.</p> <p>2. У здания проектной документацией будет предусмотрена велопарковка.</p> <p>3. В проектной документацией генеральным планом и архитектурно-строительными решениями предусмотрена безбарьерная среда для физически ослабленных людей и людей с ограниченными возможностями, в здании предусмотрен лифт.</p> <p>4. На каждом этаже проектируемого объекта в местах общего доступа (коридоры, холлы) предусмотрены санузлы.</p>

		<p>5. В связи с острой нехваткой парковочных мест на фоне постоянно растущего количества автомобилей в центральной части города рассмотреть возможность реализации в проекте одного из вариантов обустройства парковочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство многоэтажной подземной парковки;</li> <li>- строительство за счет проекта в г. Гродно перехватывающих паркингов.</li> </ul> <p>6. При строительстве объекта проложить коммуникации для установки зарядной станции для электромобилей, а также оборудовать парковку для электромобилей.</p> <p>7. При благоустройстве территории объекта, в целях компенсации возможных неудобств для жителей г. Гродно, предусмотреть размещение малых архитектурных форм: фонтана с лавочками и урнами для мусора.</p> <p>8. Оборудовать стенд для туристов с описанием в нем истории здания Муравьева и иной исторической</p>	<p>5. Проектом не предусматривается строительство парковочных мест в связи со стесненными условиями. Данное решение в рамках проекта будет согласовано с УГАИ Гродненского облисполкома. Строительство подземного паркинга не предоставляется возможным из-за ограниченной площади приобретенного земельного участка и невозможности организовать съезды и выезды из подземного паркинга, невозможности изменить организацию дорожного движения. В границах пешеходной доступности от объекта имеются существующие плоскостные парковки по ул. Б. Троицкая, ул. Виленская;</p> <p>6. Проектом не предусматривается строительство зарядной станции для электромобилей и парковочных мест в том числе для электромобилей в связи со стесненными условиями.</p> <p>7. Проектом благоустройства прилегающей территории предусмотрено устройство малых архитектурных форм: лавочек, урн, цветочниц.</p> <p>8. После ввода объекта в эксплуатацию на прилегающей территории будет оборудован стенд для туристов с</p>
--	--	--	---

		<p>информацией по данному месту размещения зданий.</p> <p>9.С учетом ввода БелАЭС и планом развития электроэнергетики до 2025, в проекте отказаться от реализации котельной с дымовой трубой и вредными выбросами в центре г. Гродно, заменив её на более экологический электрический котёл.</p> <p>10.В связи с важностью объекта для центральной - части города, неоднозначной формулировкой целевого назначения, увеличением автомобильной нагрузки на центральную часть города, отсутствием парковочных мест, ошибками в документации ОВОС, просит приостановить проведение ОВОС.</p>	<p>описанием в нем истории квартала и расположенных на нем зданий;</p> <p>9. В проекте устранены неверные сведения об источнике теплоснабжения на стр. 13. На основании выданных технических условия на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергообеспечивающей организации № 55 от 22.09.2021 г. выданных филиалом «Гродненские тепловые сети» РУП «Гродноэнерго» источником теплоснабжения объекта является тепловая сеть. Проектом предусматривается теплоснабжение объекта от городской тепловой сети, точка подключения определена на участке от тепловой камеры 0774/9 до здания по ул. Калючинская, 23.</p> <p>10.Проектом предусмотрено максимальное сохранение внешнего облика и пропорций восстанавливаемой части здания, ранее существовавшей на этом месте, включая стилистику мансардного этажа. В данный момент документация находится на согласовании в Министерстве культуры. Ошибки и замечания по разработанной документации ОВОС устраняются по предложениям, полученным в период общественного обсуждения, до</p>
--	--	---	---

<p>Ногтев Виталий Павлович 230012, г. Гродно, ул. Пушкина, д.30, кв.65 Email: nogtev65@gmail.com</p>	<p>1.В проекте указано: «В связи со стесненными условиями строительство парковок проектом не предусматривается» (стр.6), однако на странице 13 сообщается: «Источниками выделения в атмосферу в период эксплуатации объекта является дымовая труба котельной и двигатели автомобилей, приезжающих на автостоянку».</p> <p>2. «Источниками выделения в атмосферу в период эксплуатации объекта является дымовая труба котельной» (стр. 13). С учетом плана развития электроэнергетики до 2025, а также ввода в эксплуатацию БелАЭС, недопустимо обустройство собственной котельной в объекте общественного назначения котельной располагаемой в центре г. Гродно</p> <p>3.При разработке генерального плана, учтен Детальный план регенерации застройки исторического центра г.</p>	<p>направления на экологическую экспертизу.</p> <p>1.В проекте устранены разночтения на стр. 6 и 13. Проектом не предусматривается строительство парковочных мест в связи со стесненными условиями.</p> <p>2. В проекте устранены неверные сведения об источнике теплоснабжения на стр. 13. На основании выданных технических условия на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации № 55 от 22.09.2021 г. выданных филиалом «Гродненские тепловые сети» РУП «Гродноэнерго» источником теплоснабжения объекта является тепловая сеть. Проектом предусматривается теплоснабжение объекта от городской тепловой сети, точка подключения определена на участке от тепловой камеры 0774/9 до здания по ул. Калючинская, 23.</p> <p>3.В проектной документации приведена ссылка на «Детальный план регенерации застройки исторического центра</p>
--	--	--

	<p>Гродно», разработанный УП «БелНИИПградо строительства» (объект № 66.02.) (стр. 6). На детальном плане регенерации застройки исторического центра данный участок обозначен как (О-3) и документации на которую ссылается данный проектный документ нет ни одного упоминания об: «объект № 66.02.».</p> <p>4. Для сбора отходов предусматривается устройство площадки с металлическими контейнерами для отдельного сбора отходов (стр. 14). В проекте нет схемы расположения объектов на данном земельном участке.</p> <p>5. Планировочным решением подвального помещения предусматривается размещение помещений общественного назначения, санузлы для посетителей, а также технические помещения (стр.6). В соседнем здании по адресу: ул. Колочинская, 21 имеются подобные помещения, которые подвергаются затоплению в сезон дождей. Однако в данном проекте не предусмотрено дополнительных ливневодов.</p>	<p>г. Гродно», разработанный УП «БелНИИПградо строительства» имеющий шифр 66.02.</p> <p>4. В проектной документации (стр. 14) приведено уточнение: для сбора отходов используется существующая контейнерная площадка у здания по ул. Колочинская, 23 оборудованная контейнерами с крышками для отдельного сбора отходов;</p> <p>5. Проектом предусмотрен отвод дождевых поверхностных вод вертикальной планировкой в городскую систему дождевой канализации в соответствии с техническими условиями на присоединение к дождевой канализацией № 142 от 23.08.2021 г. выданных КУП «Ремстройавтодор». Проектом предусматриваются инженерные мероприятия препятствующие возможному затоплению цокольного этажа.</p>	<p>1. В проектной документации с генеральным планом и архитектурно-</p>
<p>Волынец И.С. 230023, г. Гродно,</p>	<p>1. При строительстве предусмотреть безбарьерный доступ для людей с</p>		

<p>ул. Богдановича, д.6, кв. 29 <a href="mailto:irinamazurchik1978@mail.ru">irinamazurchik1978@mail.ru</a></p>	<p>ограниченными возможностями.</p> <p>2.Обустроить бесплатный туалет для жителей города с указанием места его расположения.</p> <p>3.В связи с постоянным подтоплениями во время сильных дождей центральной части города отказаться от строительства подвального помещения в проектируемом строении.</p>	<p>строительными решениями предусмотрена безбарьерная среда для физически ослабленных людей и людей с ограниченными возможностями, в здании предусмотрен лифт.</p> <p>2. На каждом этаже проектируемого объекта в местах общего доступа (коридоры, холлы) предусмотрены санузлы.</p> <p>3.Проектом предусмотрен отвод дождевых поверхностных вод вертикальной планировкой в городскую систему дождевой канализации в соответствии с техническими условиями на присоединение к дождевой канализацией № 142 от 23.08.2021 г. выданных КУП «Ремстройавтодор». Проектом предусматриваются инженерные мероприятия препятствующие возможному затоплению цокольного этажа.</p>
<p>Дорогуш Евгений Петрович г. Гродно, ул. Калочинская, д.14, кв.2 <a href="mailto:evgeny.dorogush@gmail.com">evgeny.dorogush@gmail.com</a></p>	<p>1;2. В процессе проектирования и строительства восстановить внешний облик и пропорции 2-х этажного здания, ранее существующего на этом месте. Данное здание, наряду с отелем «Семашко», будет составлять архитектурную доминанту северной части Советской площади. Если в интересах заказчика будет проектироваться мансардный этаж,</p>	<p>1;2. Проектом предусмотрено максимальное сохранение внешнего облика и пропорций восстанавливаемой части здания, ранее существовавшей на этом месте, включая стилистику мансардного этажа. В данный момент документация находится на согласовании в Министерстве культуры.</p>

	<p>сделать стилистику его оформления в едином стиле.</p> <p>3. Предложения по размещению в здании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотомастерской, в стиле начала 20 века с мини-музеем старых фотографий города Гродно;</li> <li>- туристического агентства, также оформленного в стиле интерьеров начала 20 века;</li> <li>- размещение в здании досугового центра молодежи - интересного подросткам 10-14 лет.</li> </ul>	<p>3. Размещения в здании фотомастерской, туристического агентства оформленных в стиле интерьеров начала 20 века, приветствуется заказчиком объекта. Конкретное назначение помещений и их оформление будет определено на стадии продажи и сдачи помещений в аренду после ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>Размещение в здании досугового центра молодежи возможно при наличии соответствующего спроса, определенного на стадии продажи и сдачи помещений в аренду после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Отзывы, поступившие по телефону:		
нет		

Первый заместитель председателя  
Гродненского городского  
исполнительного комитета  
председателя комиссии



А.В.Жук

Заместитель начальника управления  
строительства, архитектуры и  
градостроительства горисполкома,  
секретарь комиссии



К.И.Гецевич