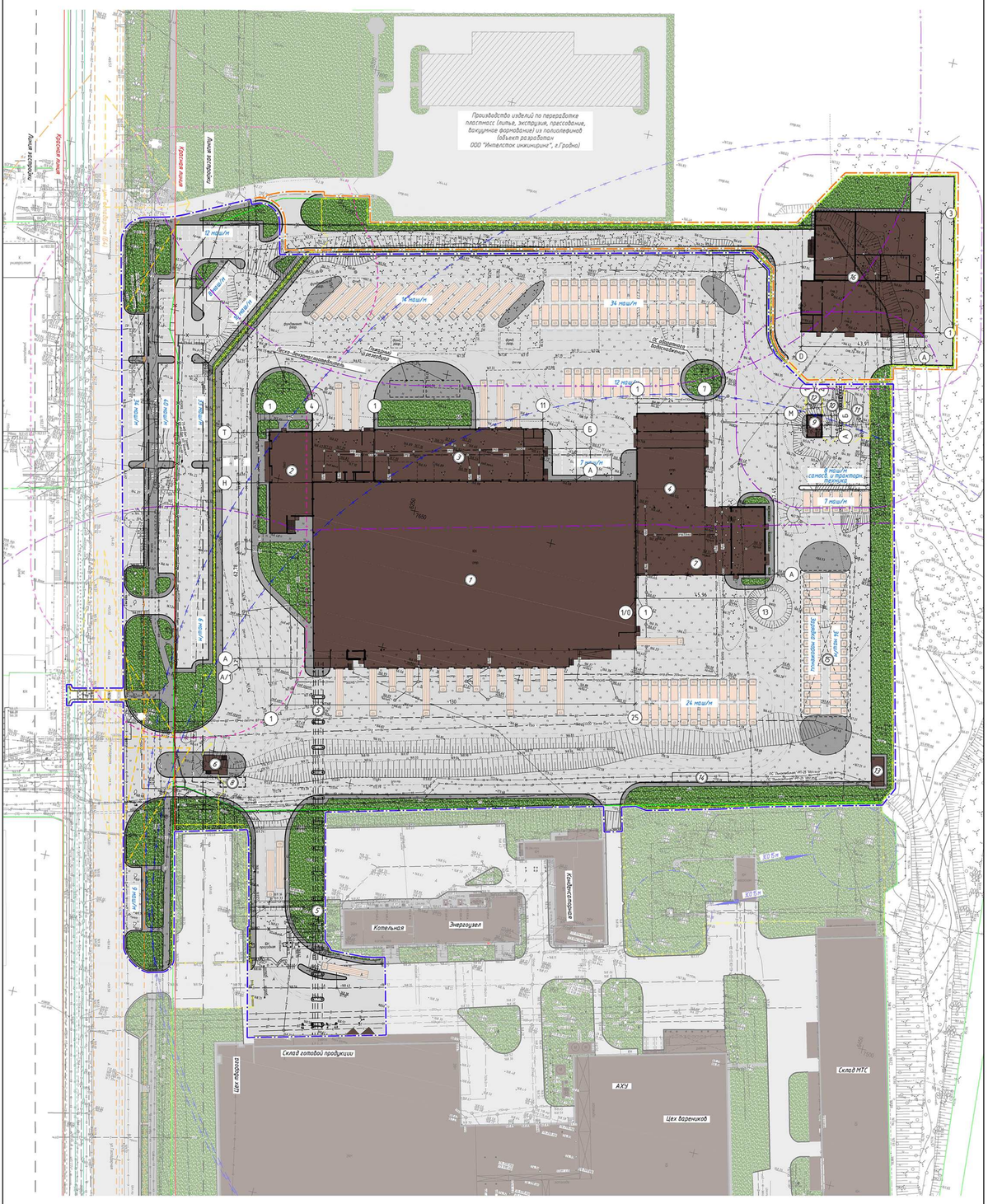
# Возведение многофункционального здания с использованием незавершенного законсервированного капитального строения по ул.Гаспадарчей, 30 в г.Гродно. Строительство локальных очистных сооружений по ул. Гаспадарчая,30 в г. Гродно



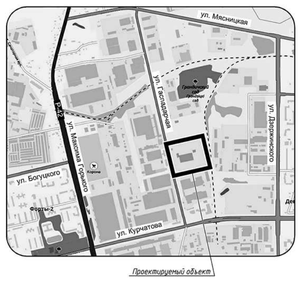

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по ГП | Обозначение | Этажность | Колич. Зданий | Колич. Квартир | Площадь, м² Застройки Здания | Площадь, м² Застройки Всего | Площадь, м² Общая Здания | Площадь, м² Общая Всего | Объём, м³ Здания | Объём, м³ Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Склад готовой продукции | 1-4 | 1 | - | 7620,92 | 7620,92 | 11060,6 | 11060,6 | 71048,66 | 71048,66 |
| 2 | Административно-бытовой корпус | 2 | 1 | - | 552,73 | 552,73 | 966,02 | 966,02 | 3619,67 | 3619,67 |
| 3 | Склад хофпрапы | 1 | 1 | - | 1999,95 | 1999,95 | 1406,48 | 1406,48 | 11614,47 | 11614,47 |
| 4 | Транспортный участок | 1-2 | 1 | - | 1497,45 | 1497,45 | 2200,64 | 2200,64 | 15949,29 | 15949,29 |
| 5 | Транспортная галерея | - | - | - | 445,74 | 445,74 | 393,3 | 393,3 | 1384,41 | 1384,41 |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | 1 | - | 58 | 58 | - | - | - | - |
| 7 | Смотровая яма | - | - | - | 31,5 | 31,5 | - | - | - | - |
| 8 | Дезинфицирующий барьер | - | - | - | 31,5 | 31,5 | - | - | - | - |
| 9 | Здание мойки и хранения контейнеров ТБО | 1 | 1 | - | 48 | 48 | - | - | - | - |
| 10 | Площадка хранения ТБО | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Место хранения мета-плаброка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Место хранения отработанных шин | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | РП | 1 | 1 | - | 48 | 48 | - | - | - | - |
| 14 | Весовая | - | - | - | 135 | 135 | - | - | - | - |
| 15 | Навес | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Локальные очистные сооружения (см. ой 77.18) | 1 | 1 | - | 1739 | 1739 | 2657,21 | 2657,21 | 11291,82 | 11291,82 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## Условные обозначения

- Условная граница работ объекта "Возведение многофункционального здания с использованием незавершенного законсервированного капитального строения по ул.Гаспадарчей, 30 в г.Гродно"
- Условная граница работ объекта "Строительство локальных очистных сооружений по ул. Гаспадарчая,30 в г. Гродно"
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание смежной территории
- Существующее сохраняемое здание
- Демонтаж
- Проектируемое ограждение
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от территории существующего предприятия
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от территории существующего предприятия и территории проектируемого многофункционального здания
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от автомобильных парковок
- 1, 2-й пояс зон санитарной охраны (ЗСО)
- 3-й пояс зоны санитарной охраны (ЗСО)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые проезды
- Треугольник видимости
- Граница землепользования
- Перспективное развитие улично-дорожной сети, согласно Генерального плана г. Гродно

## Ситуационная схема




## Показатели генерального плана в границах работ по благоустройству объекта "Возведение многофункционального здания с использованием незавершенного законсервированного капитального строения по ул.Гаспадарчей, 30 в г.Гродно"

| № | Наименование | Площадь в границах работ, м² |
|---|---|---|
| 1 | Площадь участка, всего в т.ч.: | 54911 |
| | -площадь застройки | 11960 |
| | -площадь покрытий проектируемых | 35319 |
| | -площадь озеленения | 7632 |
| | -плотность застройки, % | 22 |
| 2 | Коэффициент использования территории | 0,22 |
| | | |

## Показатели генерального плана в границах работ по благоустройству объекта "Строительство локальных очистных сооружений по ул. Гаспадарчая,30 в г. Гродно"

| № | Наименование | Площадь в границах работ, м² |
|---|---|---|
| 1 | Площадь участка, всего в т.ч.: | 7274 |
| | -площадь застройки | 1739 |
| | -площадь покрытий проектируемых | 4524 |
| | -площадь озеленения | 1011 |
| | -плотность застройки, % | 24 |
| 2 | Коэффициент использования территории | 0,24 |
| | | |

## Возведение многофункционального здания с использованием незавершенного законсервированного капитального строения по ул.Гаспадарчей, 30 в г.Гродно

Участок для проектирования многофункционального здания расположен в свободной экономической зоне «Гродноинвест», участок №1, район «Граничи», северной части города Гродно и является смежным участком существующей территории ОАО «Молочный мир» и расположен по адресу ул. Гаспадарчая, 30. На прилегающей территории отсутствуют памятники истории и культуры.

Цель реализации данного инвестиционного проекта – создание производственных мощностей для хранения молочных продуктов, в том числе складского комплекса для хранения молочной продукции, соединённого с производством транспортной галереей для транспортировки готовой продукции, а также сопутствующих ему зданий и сооружений вспомогательного назначения.

Производственно-технологической структурой предприятия предусматривается размещение в проектируемом здании сблокированных подразделений предприятия ОАО «Молочный мир»:

- складского комплекса;
- транспортного участка.

Складской комплекс включается в существующую внутрипроизводственную кооперацию и получает по кооперации ремонт и обслуживание здания, инженерных систем.

Контроль качества партий продовольственных товаров осуществляется в лабораторных подразделениях на производстве. Продукция поступает на хранение с наличием необходимых сертификатов соответствия на партии товара, удостоверений о качестве товаров и указаний о их гарантийных сроках хранения.

Режим работы складского комплекса принят круглосуточный при 360 рабочих дня в году – 4-сменный график с организацией двух 12-часовых периодов работы складских смен в течение суток день-ночь, кроме административно-управленческого персонала, где принят односменный режим работы при 253 рабочих дней и 40-часовой рабочей неделе и продолжительности рабочего дня 8 часов.

## Строительство локальных очистных сооружений по ул. Гаспадарчая,30 в г. Гродно

Участок для проектирования очистных сооружений расположен на территории проектируемого многофункционального здания в северной части города севернее земельного участка ОАО «Молочный мир» по ул. Гаспадарчая, 30. Участок рассматриваемой производственной площадки граничит с производственными территориями. На прилегающей территории отсутствуют памятники истории и культуры.

Цель реализации данного инвестиционного проекта – обеспечить очистку сточных вод предприятия (ОАО «Молочный мир») на локальных очистных сооружениях в соответствии с действующими НПА и Решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27.12.2012 №737, и, тем самым не допустить попадания на городские очистные сооружения сточных вод с недопустимыми залповыми параметрами (pH, БПК5, ХПК и т.д.).

В настоящее время сточные воды ОАО «Молочный мир» сбрасываются в городской коллектор канализации. Согласно данным заказчика среднечасовой расход сточных вод, образующихся на предприятии – 100 м3/час. Рабочая производительность локальных очистных сооружений – 2500 м3/сут. Общая производительность ЛОС (максимальная) с учетом запаса на случай увеличения сброса – 3000 м3/сут (125 м3/час).