

ООО «АртПроПроект»

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ОВОС ПЛАНИРУЕМОЙ
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Туристический комплекс на земельном участке У-2 по
ул. Большой Троицкой в г. Гродно»

г. Гродно-2023

УТВЕРЖДЕНО



ООО «КофеВенд»
наименование заказчика
В.В.Черепко
инициалы, фамилия

«17» октября 2023 г.

Программа проведения «Оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту: «Туристический комплекс на земельном участке У-2 по ул. Большой Троицкой в г. Гродно» выполняется согласно требований ЭкоНиП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)».

ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Подготовка программы проведения ОВОС	с 02.10.2023 по 17.10.2023
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 18.10.2023 по 01.11.2023
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности <*>	с 26.10.2023 по 27.10.2023
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам <*>	Ноябрь 2023
Подготовка отчета об ОВОС	с 18.10.2023 по 01.11.2023
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам <*>	не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон <*>	Ноябрь-декабрь (не менее 30 к.д.) не требуется
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон <*>	Не требуется
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	Дополнительная неделя в случае обращения граждан
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	Дополнительная неделя в случае необходимости
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	Декабрь 2023
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	январь 2024

<*> - заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие.

2 Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее реализации.

Заказчик планируемой деятельности: ООО «КофеВенд»

Юридический адрес: 220002, г. Минск, ул. Сторожевская, 8, помещение 8

Контактный телефон: +375 29 867-83-11

E-mail: kofevend.stroi@mail.ru

Земельный участок с кадастровым номером 440100000002011318 (земельный участок для строительства и обслуживания объекта "Туристический комплекс на земельном участке У-2 по ул. Большой Троицкой в г. Гродно"), общей площадью 0,173 га, расположен в центральной части города в центре исторической застройки.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель:

- в центре исторической застройки г. Гродно;

- участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (прибрежная и водоохранная зона р. Городничанка, в водоохранной зоне г. Неман).

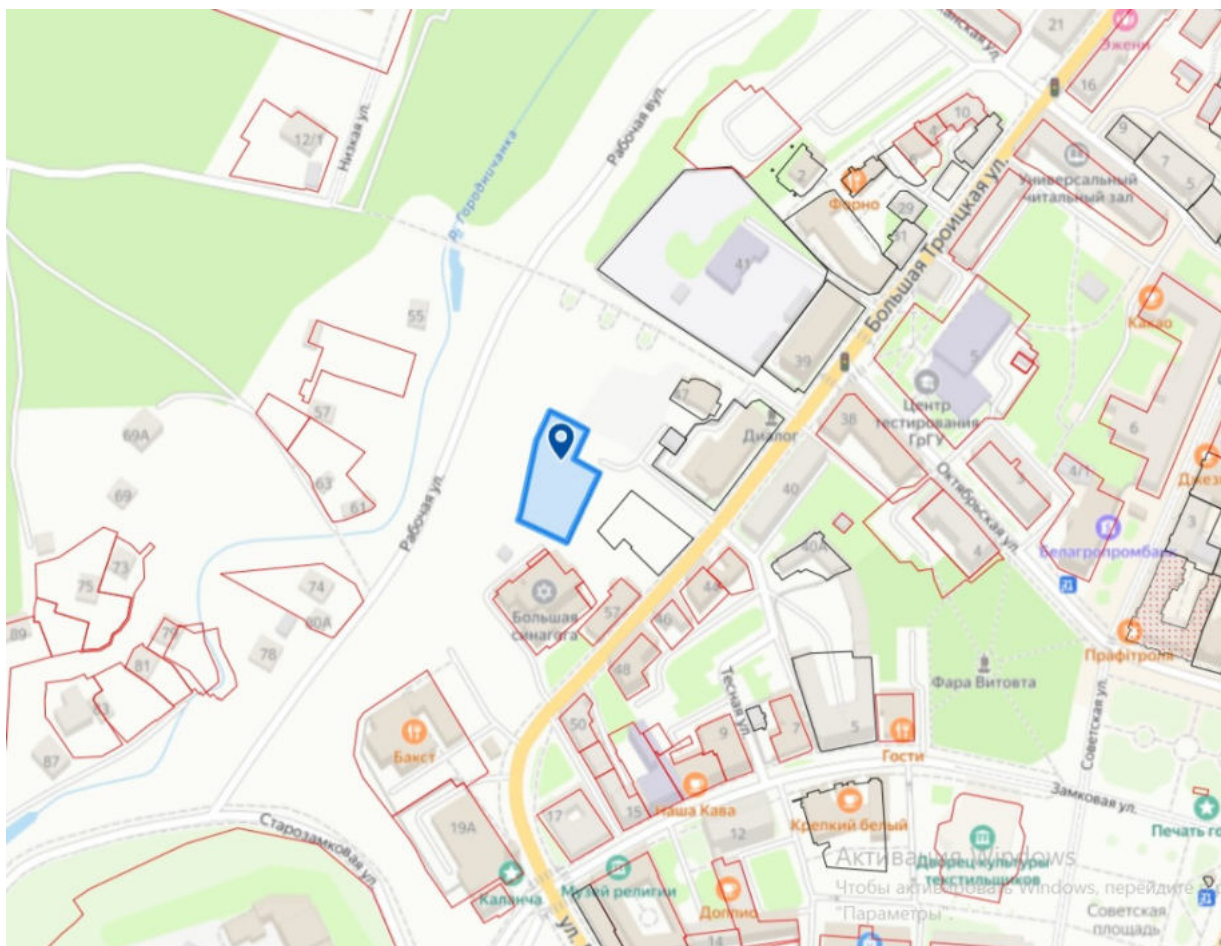


Рисунок 1. Ситуационная схема расположения территории объекта на земельном участке У-2 по ул. Большая Троицкая, в г. Гродно

Проектом предусмотрено возведение общественного двухэтажного здания с подвалом и мансардных этажом. В подвальном этаже предусмотрено размещение технических и санитарно-бытовых помещений, обслуживающих

гостиницу, а также кафе на 5 мест и выставочный зал с необходимыми обслуживающими их помещениями.

На первом этаже предполагается размещение кафе на 10 мест с обслуживающими его помещениями, выставочного зала, санитарно-бытовых помещений и мини-котельной на газу.

На втором и мансардном этажах предполагается размещение гостиничных номеров.

Строительным проектом предусматривается следующее инженерное обеспечение здания: холодное централизованное водоснабжение, канализация, отопление от проектируемой котельной на газовом топливе, вентиляция с естественным и искусственным побуждением, кондиционирование, электроснабжение, слаботочные устройства.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий устанавливается в соответствии с санитарной классификацией на основании Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющимися объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. №847. Согласно вышеназванных требований, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

3. Карта-схема альтернативных вариантов размещения планируемой деятельности.

При проведении ОВОС рассматривается безальтернативный вариант размещения площадки строительства.

Вариант 1. «Туристический комплекс на земельном участке У-2 по ул. Большой Троицкой в г. Гродно» с проектируемой системой отопления на газовом топливе.

Вариант 1. «Туристический комплекс на земельном участке У-2 по ул. Большой Троицкой в г. Гродно» с проектируемой системой отопления на твердом топливе.

Вариант 3. Отказ от реализации проектных решений.

Реализация проектных решений (1-вариант) имеет ряд положительных последствий в части меньшего выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а отказ от проектных решений не целесообразен.

Положительные последствия:

-восстановление исторического облика застройки центральной части г. Гродно;

-увеличение парковочных мест в центре г. Гродно;

-увеличение количества гостиничных номеров для проживания в центральной части г. Гродно.

Отрицательные последствия:

-увеличение выбросов загрязняющих веществ при осуществлении хозяйственной деятельности (устройство автопарковок, мини-котельной на газовом топливе).

-удаление объектов растительного мира.

В целом объект не окажет значительного необратимого негативного влияния на окружающую среду в районе расположения, при этом после

реализации проектных решений ожидается положительное влияние на социальную сферу.

4. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС.

При проведении ОВОС используются следующие методы:

- сравнительно-описательный;
- литературно-картографический;
- ландшафтно-геохимический;
- динамического моделирования рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое воздуха и т.п.

5. 5. Разделы:

5.1. Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия

В соответствии с ситуационной схемой территория проектируемого объекта частично располагается в прибрежной полосе р. Городничанка, частично в водоохранной зоне водного объекта (р. Городничанка), в водоохранной зоне р. Неман.

Для водных объектов устанавливаются следующие требования в зонах специальной охраны:

В границах водоохранных зон не допускается:

-применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

-возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

-возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

-складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

-размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

-мойка транспортных и других технических средств;

-устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных (мест организованного содержания сельскохозяйственных животных при пастбищной системе содержания);

-рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без лесорубочного билета, ордера, разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании,

охране, защите и воспроизводстве лесов, об охране и использовании растительного мира, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

В границах водоохраных зон допускаются возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов кроме складирования снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией.

Существующие на территории водоохраных зон населенные пункты, промышленные, сельскохозяйственные и иные объекты должны быть благоустроены, оснащены централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, системами дождевой канализации.

В границах прибрежных полос действуют запреты и ограничения как для водоохраных зон, а также не допускаются:

- на расстоянии до 10 метров по горизонтали от береговой линии:

- применение всех видов удобрений и химических средств защиты растений, за исключением их применения при проведении работ, связанных с регулированием распространения и численности дикорастущих растений отдельных видов в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира, о защите растений;

- обработка, распашка земель (почв), за исключением обработки земель (почв) для залужения и посадки защитных лесов.

- ограждение земельных участков на расстоянии менее 5 метров по горизонтали от береговой линии, за исключением земельных участков, предоставленных для возведения и обслуживания водозаборных сооружений, объектов внутреннего водного транспорта, энергетики, рыбоводных хозяйств, объектов лечебно-оздоровительного назначения, эксплуатация которых непосредственно связана с использованием поверхностных водных объектов;

- размещение сооружений для очистки сточных вод (за исключением сооружений для очистки поверхностных сточных вод) и обработки осадка сточных вод;

- предоставление земельных участков для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе жилых домов, коллективного садоводства и дачного строительства;

- добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- возведение, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов хранения нефти и нефтепродуктов (за исключением складов нефтепродуктов, принадлежащих организациям внутреннего водного транспорта), автозаправочных станций, станций технического обслуживания автотранспорта;

- возведение котельных на твердом и жидком топливе;

- возведение, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация животноводческих ферм, комплексов, объектов, в том числе навозохранилищ и жижеборников, выпас сельскохозяйственных животных;

-возведение жилых домов, строений и сооружений, необходимых для обслуживания и эксплуатации жилых домов;

-стоянка механических транспортных средств до 30 метров по горизонтали от береговой линии, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

-рубки главного пользования, рубки реконструкции, заготовка второстепенных лесных ресурсов и мха, сбор лесной подстилки и опавших листьев.

В границах прибрежных полос допускаются:

-возведение домов и баз отдыха, пансионатов, санаториев, санаториев-профилакториев, домов охотника и рыболова, объектов агроэкотуризма, оздоровительных и спортивно-оздоровительных лагерей, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов (специализированных объектов размещения туристов, состоящих из двух или более зданий, в которых обеспечивается предоставление комплекса услуг по проживанию, питанию и рекреации) при условии размещения сооружений для очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод для этих объектов за пределами границ прибрежных полос;

-возведение зданий и сооружений спасательных станций республиканского государственно-общественного объединения "Белорусское республиканское общество спасания на водах", государственного учреждения "Государственная инспекция по маломерным судам", зданий и сооружений, необходимых для размещения водолазно-спасательной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям, пожарных депо, пирсов для забора воды пожарной аварийно-спасательной техникой;

-возведение зданий и сооружений для хранения маломерных судов и других плавательных средств, объектов, связанных с деятельностью внутреннего водного транспорта;

-возведение мостовых переходов и гидротехнических сооружений и устройств, в том числе водозаборных и водорегулирующих сооружений, а также гидроэнергетических сооружений, дюкеров и других объектов инженерной инфраструктуры;

-размещение пунктов наблюдений государственной сети наблюдений за состоянием поверхностных и подземных вод, гидрометеорологических наблюдений.

В границах прибрежных полос допускается проведение:

-работ, связанных с укреплением берегов водных объектов;

-работ по возведению, содержанию, техническому обслуживанию инженерных сетей и сооружений, обеспечивающих функционирование существующей застройки;

-ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию гидротехнических сооружений и устройств, а также гидроэнергетических сооружений, мостов и иных сооружений на внутренних водных путях;

-работ по благоустройству, воссозданию элементов благоустройства и размещению малых архитектурных форм;

-работ по ведению садоводства, огородничества и пчеловодства на земельных участках, находящихся во временном пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности или аренде граждан, на землях

населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов при условии проведения указанных работ на расстоянии не менее 10 метров по горизонтали от береговой линии.

Объект строительства расположен в центральной части г. Гродно в зоне охраны недвижимых историко-культурных ценностей: «Исторический центр г. Гродно», категории «1», которая под шифром 413E000002 включена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Реализация проектных решений на данной территории предусматривает возведение капитального здания, произведенное с учетом градостроительного паспорта «Туристический комплекс на земельном участке У-2 по ул. Большой Троицкой в г. Гродно» (объект №476.21-ГПЗУ). Правовое регулирование материальных объектов со статусом историко-культурной ценности обеспечено Кодексом Республики Беларусь о культуре от 20 июля 2016 года №413С. В границах историко-культурного центра для сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и окружающей среды в определенных пределах устанавливаются границы территорий недвижимых материальных историко-культурных ценностей и одна или несколько из следующих зон охраны этих историко-культурных ценностей: охранный зона; зона регулирования застройки; зона охраны ландшафта; зона охраны культурного слоя. Нормативные правовые акты в сфере охраны историко-культурного наследия направлены на предотвращение уничтожения историко-культурных ценностей, сохранение отличительных художественных и исторических черт, которые обусловили придания объектам такого статуса, обеспечение изучения памятников. При проведении земляных и строительных работ обеспечивается надзор археолога за исполнением охранных мер.

5.2. Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия" (указываются виды и масштабы воздействия)

Основными источниками воздействия на природную среду в процессе реализации планируемой деятельности будут являться:

- дополнительно запроектированные источники выбросов загрязняющих веществ (мини-котельная на газовом топливе, парковки легковых автомобилей);
- дополнительные отходы в процессе строительства объекта и эксплуатации объекта.

При строительстве объекта предполагается воздействие на состояние следующих компонентов окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- земельные ресурсы;
- растительный мир.

По показателю пространственного масштаба воздействия объект имеет местное воздействие (воздействие на окружающую среду в радиусе до 0,5км).

По показателю временного масштаба воздействия проектируемый объект имеет многолетнее воздействие.

По показателю значимости изменений в природной среде объект оказывает незначительное воздействие (изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости).

Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду –низкой значимости.

5.3. Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий" (указывается в том числе информация о возможности естественного восстановления компонентов окружающей среды и воспроизводства возобновляемых природных ресурсов)

Меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий будут разработаны и предложены в отчете об ОВОС.

5.4. Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий

На основании информации, характеризующей геологические, геофизические, метеорологические и другие явления в районе размещения объекта, вероятность возникновения чрезвычайной ситуаций, связанных с природными факторами, очень низкая. Под техногенными (антропогенными) факторами понимают разрушительные изменения, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. В технологических процессах и в технологическом оборудовании, предусмотренных данным проектом, не используются вещества и материалы, которые при определенных условиях могут вызвать аварийную ситуацию, залповые и аварийные выбросы. Для предотвращения пожароопасной ситуации проектными решениями обеспечиваются необходимые противопожарные меры на проектируемом объекте согласно нормативным документам..

5.5. Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения слепопроектного анализа

В соответствии с Инструкцией о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.01.2017 г. №4, в зависимости от вида оказываемого вредного воздействия на окружающую среду природопользователи должны осуществлять наблюдения за следующими объектами: выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками; сточными водами, сбрасываемыми в поверхностные водные объекты или систему канализации населенных пунктов; поверхностными водами в фоновых створах, расположенных выше по течению мест сброса сточных вод, подземными водами в районе выявленных или потенциальных источников их загрязнения; землями в районе расположения выявленных или потенциальных источников их загрязнения.

Согласно Постановления Природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.01.2017г. №5 «Об определении количества и местоположения пунктов наблюдения локального мониторинга окружающей среды, перечня параметров, периодичности наблюдения и перечня юридических лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную

деятельность, осуществляющих проведение локального мониторинга окружающей среды» для проектируемого объекта локальный мониторинг не проводится.

5.6. Оценка возможного трансграничного воздействия" (в виде отдельных разделов для каждой из затрагиваемых сторон в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие; для каждой из затрагиваемых сторон приводится информация, указанная в подпунктах 5.1 - 5.3 настоящего пункта)

Трансграничное воздействие планируемого объекта на окружающую среду отсутствует.

5.7. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями

Экологическая безопасность объекта – состояние защищенности окружающей природной и социальной среды от воздействия объекта на этапах строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта, когда параметры воздействия на окружающую среду не выходят за пределы фоновых значений или не превышают санитарно-гигиенические нормативы. В данном случае функционирование природных экосистем на прилегающих территориях без каких-либо изменений обеспечивается неопределенно долгое время.

Условия по охране атмосферного воздуха

- работа автомобильного транспорта и строительной техники, используемой в процессе строительно-монтажных работ, осуществляется согласно действующих нормативно-правовым актов и проектной документации;
- строительные и другие работы осуществляются согласно действующим нормативно-правовым актам и проектной документации;
- строительные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям.

Условия по охране поверхностных и подземных вод:

- постоянный контроль за используемой техникой с целью исключения загрязнения водных систем нефтепродуктами;
- отвод поверхностных и талых вод от здания в сети дождевой канализации.

Условия по обращению с отходами

- отходы должны быть переданы на полигон ТКО при невозможности их использования или в организации согласно перечню объектов по использованию отходов;
- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов.

Условия по охране земельных ресурсов, почвенного покрова.

-на проектируемой площадке плодородный слой сохраняется для последующего озеленения территории.

Условия по охране растительного и животного мира:

-на проектируемом участке проектной документацией предусматривается удаление объектов растительного мира. Взамен удаляемых объектов предусмотрены компенсационные мероприятия в соответствии с требованиями Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.11.2011 г. 1426 в последней редакции);

-проектом предусматривается озеленение и благоустройство территории;

-работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств допускается только в пределах отведенного под строительство участка;

-необходимо обеспечить применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства.