

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание бассейна «Лазурный» с составными частями и принадлежностями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3449 га, по адресу: г. Гродно, пл. Советских Пограничников, 1
Начальная цена предмета аукциона		384 692 рубля 57 копеек; размер задатка – 38 500 рублей по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество сроком до 1 года
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное физкультурно-оздоровительное унитарное предприятие «Аквацентр». Тел.: (8 0152) 44 74 09, 44 74 01, 77 29 56
Характеристика объектов	<p>Капитальное строения с инв. № 400/С-3212 – здание бассейна «Лазурный» с подвалом, двумя пристройками, тамбуром и сходом (инв. № 4003212) – 1973 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. - 1941,6 м², фундамент - бетон, перекрытия - ж/б плиты, кровля - совмещенная рулонная, полы - линолеум, плитка, бетон, окна - двойные створчатые, стеклопакеты, стеклоблоки, двери - одно-двупольные, подведены наружные инженерные сети. Часть кровли здания бассейна S-163,84 м² сдается в аренду СООО «Мобильные ТелеСистемы» до 29.03.2021 г. (договор № 50 от 30.03.2018); сеть фекальной канализации (инв. № 177621) – 1973 г.п., L- 12,25 м. керамика; сеть фекальной канализации (инв. № 177622) – 1990 г.п., L- 2,20 м, сталь; сеть ливневой канализации (инв. № 177612) – 1973 г.п., L- 16,35 м, чугун; сеть ливневой канализации (инв. № 177611) – 1973 г.п., L- 130,8 м, железобетон; тепловая сеть (инв. № 17760) – 1973 г.п., подземная, L- 21,0 м, сталь; линия электропередачи (инв. № 17763) – 1973 г.п., L- 200,0 м, марка кабеля - ААШВ; наружное ограждение территории (инв. № 1774711) – 1973 г.п., S - 133,8 м², L - 66,85 м, металлический штакетник, металлическая сетка на ж/б столбах, ворота металлические (4 шт.); покрытие территории а/б (инв. № 17746) – 1973 г.п., Собщ. - 250,6 м²; покрытие территории бетонное (инв. № 17747) – 1973 г.п., Собщ. - 75,8 м²; покрытие территории плитка (инв. № 17748) – 1973 г.п., Собщ. - 464,7 м². Оборудование – 11 ед. Многолетние насаждения – 23 шт.</p>	
	<p>в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию и (или) капитальный ремонт здания бассейна «Лазурный» под объект общественного назначения с использованием не менее 50% от общей площади здания для физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения с благоустройством территории; завершение реконструкции и (или) капитального ремонта и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – 25 лет
Условия использования земельного участка**		возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения



Предмет аукциона		Лот № 2 - комплекс зданий, сооружений, зеленые насаждения завода первичной обработки кожсырья и право заключения договора аренды земельного участка площадью 3,1220 га, по адресу: г. Гродно, пер. Победы, 10, 10/3
Начальная цена предмета аукциона		2 062 138 рублей 78 копеек; размер задатка – 206 300 рублей
Продавец недвижимого имущества		УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 25, 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-78340 – здание главного производственного корпуса (инв. № 14378): 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 125,8 м² с пристройкой и двумя навесами; железнодорожной платформой (инв. № 20343); металлической пожарной лестницей (инв. № 20327); ограждением из кирпича (инв. № 20332); ограждением из бетонных плит (инв. №№ 20333, 20334, 20335); воротами железнодорожными металлическими (инв. №№ 20336, 20337), воротами автомобильными металлическими (инв. № 20338); проезжей частью с бортовым бетонным камнем дорожным (инв. № 20339); пешеходной частью с бортовым бетонным камнем пешеходным (инв. № 20340); 400/С-78341 – здание склада длительного хранения сырья (инв. № 14380) - 1988 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 513 м²; 400/С-78337 – здание склада, пристройка (гаражи), пристройка (склады) (инв. № 14381 - 1962 г.п., S общ. - 545,1 м²; 400/С-78338 – проходная (инв. № 14382) - 1962 г.п., кирпич, S общ. - 49 м²; 400/С-78346 – здание столовой с подвалом (инв. № 14383) - 1993 г.п., 1 этаж, блок/кирпич, S общ. - 338 м²; 400/С-55387 – здание котельной с подвалом, тамбуром, дымовой трубой, пристройкой (инв. № 14384 - 1961 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 179,8 м²; 400/С-67846 – бетонное ограждение площадки для сбора отходов (инв. № 20342). Многолетние насаждения – 35 шт.</p>	



Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 3,1220 га (под застройкой) - 50 лет
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений с благоустройством территории под объект административного, административно-производственного назначения с учетом согласования государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и сооружений и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка*	возможность реконструкции под здания административного, административно-производственного, коммунально-обслуживающего назначения	

Предмет аукциона	Лот № 3 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га	
Местонахождение недвижимого имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 30	
Начальная цена предмета аукциона	1 259 785 рублей 16 копеек; размер задатка – 125 980 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56	

Характеристика объектов

Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 462/17 сроком по 14.03.2019); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м² по договору № 463/17 сроком по 14.03.2019 и 168,7 м² (почасовая) по договору № 464/17 сроком по 14.03.2019); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м², договор № 465/17 - до смены собственника); ООО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 - до смены собственника); ИП Заневский В.Д (S-38,4 м², договор № 502/17 - до смены собственника); ИП Долинская О.В. (S - 11,4 м², договор № 573/17 сроком по 06.08.2018).

Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; **водопроводная сеть** (инв. № 01210013) (чугун) - 8,4 м.п.; **тепловая сеть** (инв. № 01210014) сталь - 40 м.п.; **канализационная фекальная сеть** (инв. № 01210015) керамика) - 145,8 м.п.; **канализационная фекальная сеть** (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; **покрытие асфальтобетонное** (инв. № 01110006) - площадью 309 м²; **покрытие из цементобетонной плитки** (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м²; **покрытие асфальтобетонное** (инв. № 01110008) – S общ. - 368 м²; **покрытие из цементобетонной плитки** (инв. № 01110009) – S общ. - 141 м²; **ограждение железобетонное** (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); **ограждение кирпичное** (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м²; **ворота металлические** (инв. № 01110012) - 8,33 м²). **Кабельные линии электропередачи:** (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L – 4х110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ.



Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более 4-х лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193га – земельный сервитут	

Предмет аукциона	лот № 4 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га	
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Суворова, 165, 165/1	
Начальная цена предмета аукциона	439 834 рубля 99 копеек; размер задатка – 44 000 рублей	
Продавец имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 25, 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56	



Капитальные строения с инв.№№: 400/С-42359 (здание административное с пристройкой) – 1 этаж, 1985 г.п., стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м², перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; 400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром - 1 этаж, кирпичное, 1966 г.п., Собщ. – 172,2 м², перекрытия - ж/б плиты; силовой кабель (кабельная линия электропередач 0,4 кВ) – марка АВББШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.; 400/С-42494 (здание гаражей с пристройкой) - 2 этажа, кирпичное, 1971 г.п., Собщ. – 546,4 м², перекрытия – ж/б плиты; 400/С-42496 (здание КИПиА с двумя пристройками) - 1 этаж, 1972 г.п., кирпичное, Собщ. – 181,8 м², перекрытия – ж/б плиты;



400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой - 1 этаж, кирпич, 1962 г.п., Собщ. – 163,6 м², перекрытия – ж/б плиты; тепловая сеть – стальная, подзем, d труб: 89 мм*2, L-24,6 м, 89 мм*2, L-48,9 м, 57 мм*2, L-30,5 м, 57 мм*2, L-36,9 м; 400/С-45227 (склад с рампой) - 1 этаж, кирпичное и ж/б панели, 1967 г.п., Собщ. – 114,7 м², перекрытия – ж/б плиты, Sзастр. – 14 м²; 400/С-45229: здание артескважины – 1 этаж, кирпич, 1967 г.п., Собщ. - 8,0 м², перекрытия – дерев., крыша – шифер; артезианская скважина - глубина 31,5 м; водопроводная сеть чугунная - L - 127,5 м; водопроводная сеть стальная - L – 29,3 м и 19,8 м; водопроводная сеть ПЭ - L - 42,9 м; 400/С-42546 (здание склада) - 1 этаж, сборнометалл., 1976 г.п., Собщ. - 338,0 м², крыша металл., пол – бетон; 400/С-42547 (здание склада ОМТС) - 1 этаж, кирпич, 1965 г.п., Собщ. - 168 м², перекрытия – ж/б плиты, полы - цемент; 400/С-45230: здание проходной - 1 этаж, кирпич, 1967 г.п., Собщ. - 8,8 м², перекрытия – ж/б плиты; ограждение металлическое – 1,5*21,9, 1,5*19,8, 1,4*35,8 и 1,35*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35*8,3, 1,4*3,9, 1,7*3,7 и 1,8*4 м; ограждение деревянное – на ж/б столбах, 1,7*123,9 м; ограждение из железобетонных плит – 2,4*48, 2,2*36,1 и 2,5*26 м; часть ограждения металлического - 1,5*2,4 м; ограждение деревянное - 2,2*20,1 м; ограждение металлическое - 1,5*12,3 м; покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным - Собщ. - 3879 м², бортовой камень бетон, L-52 м; покрытие пешеходной части (бетонная плитка) - Собщ. - 273 м²; покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным - Собщ. - 241 м², бортовой камень бетон, L-156 м; 400/С-42548 (здание склада) - 1 этаж, кирпич, 1970 г.п., Собщ. - 18,0 м², перекрытия – ж/б плиты, полы цемент; 400/С-114297 (газопровод) – стальной, протяженность трубопровода – 73,4 м, в т.ч. подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м. Зеленые насаждения (инв. № 5099) – 59 шт. (клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос)



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция зданий под объекты общественного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,7756 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,7756 га; охранная зона объектов газораспределительных систем на площади 0,0114 га	

Предмет аукциона	лот № 5 - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га	
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Щорса, 2	
Начальная цена предмета аукциона	525 872 рубля 22 копейки; размер задатка – 53 000 рублей	
Продавец имущества	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 53 15 25, 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-62140 (здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. - 3082,2 м², в т. ч. цокольного этажа – 913,3 м², перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети	
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения	



* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **14 июня 2018 года в 15.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 июня 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 19 октября 2016 г. № 83 (лот № 3), 25 ноября 2017 г. № 94 (лоты №№ 4-5).