**Извещение об открытом аукционе по принудительной продаже жилого помещения в г. Гродно 22 апреля 2025 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес жилого помещения | Сведения о жилом помещении | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | г. Гродно, ул. Ожешко, д. 36, кв. 12 | изолированное помещение с инв. № 400/D-66588 (квартира № 12), общей площадью 55,8 кв.м, жилая площадь 40,3 кв.м. Трёхкомнатная, расположена на четвёртом этаже пятиэтажного жилого дома.  Обременение: запрет совершения регистрационных действий  Ориентировочные расходы, связанные с изготовлением документации: 596,32 руб. | 126 000,00 | 25 200,00 |

В жилом помещении зарегистрирован и проживает должник. При отказе бывшего собственника освободить проданное с публичных торгов жилое помещение, он подлежит выселению в судебном порядке. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) самостоятельно осуществляет действия, связанные с оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с законодательством.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56

**Аукцион состоится 22 апреля 2025 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами РБ.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по утвержденной форме, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение. Задаток вносится в белорусских рублях до 16 апреля 2025 г. в сумме согласно настоящему извещению на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2Х, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**До подачи заявления физическому лицу необходимо открыть и/или иметь при себе открытый текущий (расчётный) счёт, предварительно ознакомиться с условиями оплаты вознаграждений банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), и предоставить необходимые реквизиты**.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8:00-13:00 и 14:00-17:00 **с 24 марта по   
16 апреля 2025 года**. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от его проведения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 137 Жилищного кодекса Республики Беларусь и Положением об организации и проведении аукциона по принудительной продаже жилого помещения, утверждённым приказом организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (единственный участник несостоявшегося аукциона).

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан внести плату за предмет аукциона, с учетом затрат на отчуждение жилого помещения. Размер фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета http://www.grodno.gov.by, ГП «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by