# Извещение об открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка в городе Гродно 28 октября 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер, срок аренды | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена, руб. | Ориентировочная сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации, руб. | Суммазадатка, руб. |
| 1 | г. Гродно, ул. Фестивальная, 5А440100000002012927срок аренды 99 лет | 0,2765 | Земельный участок для строительства и обслуживания блокированных жилых домов по объекту «Возведение группы блокированных жилых домов на земельном участке по ул. Фестивальной в г.Гродно, в районе жилого дома № 5» | 28 750,00 | 7 319,16 | 5 750,00 |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Земельный участок расположен в водоохранной зоне (0,2765 га); в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (0,2765 га).Необходимость частичного возмещения затрат на возможность подключения к сетям теплоснабжения, возможна необходимость – на транспортную инфраструктуру. |

Сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации. Инженерные коммуникации к земельному участку не подведены. Застройщику необходимо оформить технические условия для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с законодательством. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефон **8 (152) 62-60-55, 62-60-56**.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление на участие в аукционе, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в Гродненском областном управлении № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка, а также заключает соглашение. Лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Кроме того, представляются: **индивидуальным предпринимателем**: копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя:** нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ**: доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица**: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина:** легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе **граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц** предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утверждённом Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка обязан внести плату за право аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения Гродненским горисполкомом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в аренду) обязан: подписать с Гродненским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания протокола аукциона обратиться за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) прав на земельный участок в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта; разработать и утвердить проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года с момента государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; приступить к занятию земельного участка в установленный решением срок; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями отвода земельного участка с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав; возместить затраты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского городского исполнительного комитета от 03.04.2025 № 249 (информация об утверждённых решением показателях удельной стоимости затрат на 2025-2027 годы: теплоснабжение 365 507,46 руб. за 1 Гкал/ч; за объекты распределительной транспортной инфраструктуры: капитальный, облегчённый тип дорожной одежды: 103 115,52 руб. за 1 гектар земельного участка; переходный тип дорожной одежды: 15 551,41 руб. за 1 гектар земельного участка); приступить к занятию земельного участка в установленный решением срок. В случае нарушения сроков проектирования и строительства предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством.

**Аукцион состоится 28 октября 2025 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1**. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни **с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 с 29 сентября по 22 октября 2025 года**.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь https://au.nca.by, Гродненского областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://www.grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by