# Извещение о открытом аукционе по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства 11 ноября 2025 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и местонахождение недвижимого имущества | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 422084000019000028. Общая площадь 0,0800 га. Целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства. Местонахождение недвижимого имущества: Гродненская обл., Гродненский р-н, Квасовский с/с, СТ «Гарант», д.Гривки, 348 | 3 952,00 | 395,00 |

Объект продаётся по поручению управления по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел. (0152) 626055, 626056, сайт http://gcn.by. При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона – 10%. Условия продажи отсутствуют. Уполномоченный орган, и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом. Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63 и Положением, утверждённым организатором аукциона. К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель), которые своевременно подали заявления, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее - участники аукциона). К участию в торгах допускаются лица, представившие организатору торгов копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении. К заявлению на участие в аукционе прилагаются: **юридическим лицом** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица, без нотариального засвидетельствования; **представителем юридического лица** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); **представителем гражданина** - нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в день и время, установленные организатором аукциона и указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. По письменному указанию подразделения Департамента недвижимое имущество может быть снято с аукциона организатором аукциона в любое время до объявления его проданным. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов. Торги проходят в форме открытого аукциона с условием на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись).

**Аукцион состоится 11 ноября 2025 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал**. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **по 4 ноября 2025 года.**