

Гродненский городской Совет депутатов  
РЕШЕНИЕ

28 мая 2012 г.

147

О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Гродно, признании утратившим силу решения Гродненского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 года № 164

На основании пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Гродненский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. Гродненский городской исполнительный комитет (далее – горисполком), управления, отделы горисполкома, администрации районов города Гродно, государственные объединения, учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, коммунальные унитарные предприятия, уполномоченные горисполкомом управлять коммунальными предприятиями, имущество которых находится в собственности города Гродно, обеспечивают перечисление в бюджет города Гродно платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности города Гродно, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договора аренды (далее – плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм начисленной амортизации, подлежащих уплате (исчисляемых) налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также государственные внебюджетные фонды, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли

дополнительно после вычета расходов, связанных с содержанием и функционированием этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, за исключением расходов на оплату услуг по водоснабжению, канализации, отоплению, энерго- и газоснабжению, пользованию лифтами, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности города Гродно, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано недвижимое имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в бюджет города Гродно 50 процентов платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.3. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно и оперативном управлении бюджетных организаций\*, осуществляется за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств бюджета города Гродно. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

1.4. имущество, находящееся в собственности города Гродно, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

1.5. плата и средства перечисляются в доход бюджета города Гродно не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;

1.6. неуплата или неполная уплата в бюджет города Гродно платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжением государственным имуществом;

1.7. контроль за перечислением в бюджет города Гродно платы и средств осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта.

---

\* Термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности города Гродно.

3. Решение Гродненского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. № 164 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности города Гродно» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 2010 г., № 103, 9/30563, признать утратившим силу.

4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в газете «Гродзенская пруда».

Председатель

А. А. Никитин