ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ МИКРОРАЙОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВОЕННОГО ГОРОДКА ПО ул.ЛИДСКОЙ В г.ГРОДНО

ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения

- Граница проектных работ 34,6 га
- Проектные красные линии
- Границы земельных отводов
- Граница территории предприятий
- Граница охраны ландшафта (резервируемая)

Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны

- производственных, коммунальных и инженерно-коммунальных объектов, расстояния от автостоянок до объектов застройки, расстояния от кладбищ, очистных сооружений, пруда источники выбросов ЗВ
- проектируемые санитарно-защитные зоны

Природоохранные зоны

- водоохранная зона реки Неман (300м)
- прибрежная полоса (50м)

Функциональное использование территории

Жилая застройка

- Индивидуальная
- Индивидуальная (капитальная)
- Многоквартирная среднеэтажная
- Многоквартирная многоэтажная
- Многоквартирная повышенной этажности
- Хозяйственные постройки

Объекты общественного назначения

- Торгово-бытовые
- Административно-деловые
- Спортивно-оздоровительные

Производственные территории

- Предприятия коммунально-производственного, складского и транспортного назначения

Объекты ландшафтно-рекреационного назначения

- Озеленение территории
- Поэтапно образа
- Деревья, рекомендованные для сохранения

Объекты инженерной инфраструктуры

- Сооружения систем инженерного обеспечения

Транспортная инфраструктура

- Магистральные улицы общегородского и районного значения
- Жилые улицы
- Проезды

Экспликация

1 – на балансе УКРЭП Октябрьского района (для собственных нужд)
2 – на балансе УКРЭП Октябрьского района (для собственных нужд)
3 – ООО "ПСП Интерьерстрой"
4 – на балансе УКРЭП Октябрьского района (для собственных нужд)
5 – ЧУПП "Альстрофарфорит", ЧУП "Либерти трансит", ООО "ИнсталлГрупп", ООО "МонорелиПроект"
6 – ООО "ЗападКомби", ООО "НеманСтройСервиз", ЧСУП "АрганСтрой", ООО "ВинерАгро"
7 – ООО "ТехДрев", ЧУП "С-Видео", ООО "ВентТеплоСтандарт", ЧУП "Строите с нами"
8 – ООО "Русский Лес плюс"
9 – ИП Будрик, ООО "Домолюкс", ЧП "Ломбард", ИП Павлович
10 – ЧП "Ежиу", ИП Мамерой, ЧП "Юмпорт"
11 – ИП Алиев, ЧП "Ампрор", ООО "Белзорторгт", ЧП "Вкусное солнце", ИП Грушка, ЧП "ДревПлан", ЧП "Ежиу", ЧП "ПАВин", ИП Родик
12 – ЧП "ЕвлстройбитЗапад", ООО "Дионифорт", ИП Стрейка, ЧП "ЯрТрансТорг"
13 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
14 – на балансе ВК "Неман"
15 – на балансе СДЮШОР по теннису
16 – на балансе СДЮШОР по теннису
17 – на балансе отдела культуры ГИК
18 – на балансе СДЮШОР N2
19 – на балансе СДЮШОР N2
20 – на балансе УКРЭП Октябрьского района (для собственных нужд)
21 – БФСО "Динамо"
22 – БФСО "Динамо"
23 – БФСО "Динамо"
24 – БФСО "Динамо"
25 – на балансе отдела культуры ГИК
26 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
27 – на балансе отдела культуры ГИК
28 – на балансе отдела культуры ГИК
29 – ЧП "ЗавБрусСтрой"
30 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
31 – ИП Володько
32 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
33 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
34 – на балансе УКРЭП Октябрьского района
35 – ООО "Детский мир"
36 – АЗС
37 – земельный участок для обслуживания жилого дома, правообладатель Кан Г.В.
38 – земельный участок для обслуживания жилого дома
39 – земельный участок для обслуживания жилого дома, правообладатель Милешевич И.С.
40 – на балансе УКРЭП Октябрьского района (для собственных нужд)
41 – ОАО "Неман-Лоза", санитарная зона предприятия 50м
42 – СООО "Кюршат", банное производства (письмо от 04.06.2015г N163)
43 – автостоянка на 250 м/мест, санитарная зона предприятия 35м
44 – РСУ-1 УП "Трест Гродножелезстрой", санитарная зона предприятия 50м
45 – СООО "ЗОВ-фасад", санитарная зона предприятия 100м
46 – СООО "Запад-мебель", санитарная зона предприятия 100м
47 – КПУП "НПП Гродно", производственная деятельность не ведется (письмо от 18.05.2015г N53)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект детальной планировки для микрорайона многоквартирной жилой застройки на территории бывшего военного городка по ул.Лидской, в г.Гродно		
Глав. спец.							Стадия	Лист	Листов
ГИП						Опорный план, М 1:1000		
Утвердил								
Проверил								
Разработал							УП "Институт Гродногражданпроект" 2015 г.	

Формат А0

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №