ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ МИКРОРАЙОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВОЕННОГО ГОРОДКА по ул.ЛИДСКОЙ в г.ГРОДНО

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

С

Условные обозначения

- Граница ПДП 36,6 га
- Граница территории микрорайона 16,79 га
- Проектные красные линии
- ① Номера кварталов
- 2-я очередь строительства улиц

Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны
- производственных, коммунальных и инженерно-коммунальных объектов
- расстояния от автостоянок до объектов застройки
- кладбищ

Природоохранные зоны
- водоохранная зона реки Неман
- прибрежная полоса

Функциональное использование территории

Жилая застройка (существующая):
- Индивидуальная
- Индивидуальная (капитальная)
- Индивидуальная, попадающая под снос
- Многоквартирная среднеэтажная
- Многоквартирная многоэтажная
- Многоквартирная повышенной этажности
- Хозяйственные постройки

Жилая застройка (проектная):
- Многоквартирная среднеэтажная (5эт.)
- Многоквартирная многоэтажная (6–9эт.)
- Многоквартирная повышенной этажности (10,11,14,16эт.) с обслуживанием 1–ых этажах

Объекты общественного назначения
- Торгово–бытовые
- Административно–деловые
- Спортивно–оздоровительные
- Образовательные

Производственные территории
- Предприятия коммунально–производственного, складского и транспортного назначения

Объекты рекреационного назначения
- Озелененные территории

Объекты инженерной инфраструктуры
- Сооружения систем инженерного обеспечения

Транспортная инфраструктура
- Магистральные улицы районного значения
- Жилые улицы
- Проезды
- Многоуровневый паркинг

ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – 309 жителей/га

ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА – 741,3 м² общ.площади/га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР S=114100 м², 5187 ЖИТЕЛЕЙ

ТЕРРИТОРИЯ ПДП 36,6 га

ТЕРРИТОРИЯ МИКРОРАЙОНА 16,79 га

ДЕТСКИЙ САД , НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА :
(кол–во мест детского сада–282, кол–во мест школы –160)
площадь здания – 4671 м².

ОБЬЕКТЫ ТОРГОВО–БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 6750 м²
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 1400 м²

2–х уровневая развязка (перспектива)

						98.15-00.ГМ-4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект детальной планировки для микрорайона многоквартирной жилой застройки на территории бывшего военного городка по ул. Лидской, в г. Гродно	
Глав. спец.		Жучко					
ГИП		Недилько					Стадия: ДП; Лист; Листов
Утвердил		Пархута					
Проверил		Рысюкевич					
Разработал		Якимчик				Эскиз застройки. М 1:1000	УП "Институт Гродногражданпроект" 2015 г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0